268

NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 19. července 2012,

kterým se mění nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky

Vláda nařizuje podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 61/2005 Sb.:

Čl. I

Nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, se mění takto:

1. V § 2 písm. b) bodě 1 se slova „nájemních bytů“ zrušují.

2. V § 2 písm. b) bod 4 zní:

„4. stavební úpravy, kterými vzniknou nájemní byty způsobilé k bydlení v bytovém domě, v němž dosud žádný byt není způsobilý k bydlení,“.

3. V § 2 písm. b) se za bod 4 doplňuje bod 5, který zní:

„5. stavební úpravy stávajícího nájemního bytu, jehož rozdělením vznikne alespoň 1 další nájemní byt způsobilý k bydlení,“.

4. V § 2 písm. f) se za slovo „průměrná“ vkládá slovo „hrubá“.

5. V § 4 písm. i) se číslo „35“ nahrazuje číslem „25“.

6. V § 5 odst. 1 písm. a) bodě 1 se slova „§ 5 odst. 5“ nahrazují slovy „odstavci 6“.

7. V § 5 odst. 1 písm. a) bodě 4 se číslo „70“ nahrazuje číslem „65“.

8. V § 5 odst. 3 se za slovo „byt“ vkládají slova „nebo rodinný dům“.

9. V § 5 odst. 5 písm. b) se slovo „dožití“ nahrazuje slovy „dobu neurčitou“.

10. V § 6 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Po dobu výstavby podle § 2 písm. b) bodu 1 nesmí být rozestavěná stavba bez souhlasu Fondu převedena na třetí osobu; na rozestavěné stavbě nesmí váznout zástavní právo ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu.“.

11. V § 8 odst. 4 se za slovo „část“ vkládá slovo „pořizovací“.

12. V § 9 odst. 3 se na konci textu písmene a) doplňují slova „nebo rozestavěné stavby“.

13. V § 9 odst. 3 se písmena c) až e) zrušují.

Dosavadní písmena f) až m) se označují jako písmena c) až j).

14. V § 9 odst. 3 se písmena h) a i) zrušují.

Dosavadní písmeno j) se označuje jako písmeno h).

15. V § 9 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Po předběžném vyhodnocení žádosti žadatel na výzvu Fondu doloží

a) pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, ohlášení stavby s vyznačením převzetí příslušným stavebním úřadem, souhlas s provedením ohlášené stavby, prohlášení žadatele, že v zákonné lhůtě nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení ohlášené stavby, nebo prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,

b) smlouvu o provedení výstavby uzavřenou se zhotovitelem stavby, pokud výstavbu neprovádí sám žadatel,

c) u výstavby podle § 2 písm. b) bodu 4 posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby,

znalecký posudek zpracovaný znalcem v oboru pozemní stavby, nebo posudek autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb dokládající nezpůsobilost bytového domu k bydlení,

d) doklad o tom, že zhotovitel stavby má zaveden systém řízení jakosti podle českých technických norem,

e) vyjádření příslušného vodoprávního úřadu o tom, že pozemek, na kterém se má výstavba nájemních bytů realizovat, se nenachází v záplavovém území.“.

16. V § 11 odstavec 2 zní:

„(2) Souběh s ostatními investičními podporami bydlení je omezen pravidly pro poskytování podpory malého rozsahu podle přímo použitelného předpisu Evropské unie[10]).“.

17. V § 11 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Na žádost příjemce může Fond upravit dobu splácení úvěru.“.

Dosavadní odstavce 5 a 6 se označují jako odstavce 6 a 7.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé podle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí dosavadními právními předpisy.

2. Žádosti o podporu podle nařízení vlády č. 284/2011 Sb. podané do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. III

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jeho vyhlášení.

Předseda vlády:

RNDr. **Nečas** v. r.

Ministr pro místní rozvoj:

Ing. **Jankovský** v. r.