63

VYHLÁŠKA

ze dne 28. února 2013,

kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, se mění takto:

1. V názvu vyhlášky se slovo „řízení“ nahrazuje slovem „rozhodování“, slova „veřejnoprávní smlouvy a“ se zrušují a doplňují se slova „a stavebního řádu“.

2. V § 1 odstavec 1 zní:

„(1) Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti

a) žádosti o územně plánovací informaci,
b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
c) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a jejích příloh,
d) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
e) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,
f) společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
g) žádosti o vydání rozhodnutí ve zjednodušeném řízení,
h) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,
i) žádosti o územní souhlas a jejích příloh,
j) územního souhlasu.“.

3. V § 1 odst. 2 se za slovo „upravuje“ vkládá slovo „obsahové“ a slovo „obsahu“ se zrušuje.

4. V § 1 se doplňují odstavce 3 a 4, které znějí:

„(3) Ve věcech stavebního řádu tato vyhláška dále upravuje obsahové náležitosti

a) ohlášení staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona a jeho příloh,
b) žádosti o stavební povolení a jejích příloh,
c) oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, žádosti o povolení předčasného užívání stavby, oznámení o užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, certifikátu autorizovaného inspektora, oznámení změny v užívání stavby, ohlášení odstranění stavby a dokladů k nim připojovaných,
d) rozhodnutí stavebního úřadu, kterými se povoluje provedení staveb, veřejnoprávní smlouvy, kterou lze nahradit stavební povolení, kolaudačního souhlasu, souhlasu a rozhodnutí o změně v užívání stavby, souhlasu a rozhodnutí o odstranění stavby a rozhodnutí, jímž se poskytuje stavební příspěvek,
e) výzvy ke zjednání nápravy a rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce stavby.

(4) U systému stavebně technické prevence tato vyhláška upravuje rozsah a způsob předávání informací o výskytu závady, poruchy nebo havárie stavby.“.

5. § 2 zní:

„§ 2

(1) Žádost o územně plánovací informaci obsahuje

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
b) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých žadatel hodlá záměr realizovat,
c) druh územně plánovací informace, o jaký žadatel žádá (§ 21 odst. 1 stavebního zákona),
d) údaje o současném využívání pozemků a staveb na nich,
e) druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacitu, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

(2) K žádosti o územně plánovací informaci žadatel připojí celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na

okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.).“.

6. V části druhé se v nadpisu hlavy II číslo „6“ nahrazuje číslem „7“.

7. V § 3 odst. 1 se číslo „3“ nahrazuje číslem „1“.

8. V § 3 odst. 2 se číslo „3“ nahrazuje číslem „1“ a slova „č. 4 k této vyhlášce, která se zpracovává v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby“ se nahrazují slovy „č. 1 k vyhlášce o dokumentaci staveb“.

9. V § 3 odst. 3 se slova „a posudek o vlivu stavby na životní prostředí“ zrušují.

10. V § 3 odst. 4 se slova „ , a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních“ zrušují.

11. V § 4 odst. 1 se číslo „5“ nahrazuje číslem „2“.

12. V § 4 odst. 2 se číslo „5“ nahrazuje číslem „2“ a slova „č. 6 k této vyhlášce, která se zpracovává v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter navrhované změny“ se nahrazují slovy „č. 2 k vyhlášce o dokumentaci staveb“.

13. V § 4 odst. 3 se slova „a posudek o vlivu změny využití území na životní prostředí“ zrušují.

14. V § 4 odst. 4 se slova „ , a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě změny využití území, ve třech vyhotoveních“ zrušují.

15. § 5 včetně nadpisu zní:

„§ 5

Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (příloha č. 3 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 3 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

(3) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních.“.

16. V § 6 odst. 1 a 2 se číslo „7“ nahrazuje číslem „4“.

17. V § 6 odst. 3 se slova „ , a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě dělení nebo scelování pozemků, ve třech vyhotoveních“ zrušují.

18. V § 7 odst. 1 a 2 se číslo „8“ nahrazuje číslem „5“.

19. V § 7 odst. 3 se slova „ , a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě ochranného pásma, ve třech vyhotoveních“ zrušují.

20. Za § 7 se vkládá nový § 7a, který včetně nadpisu zní:

„§ 7a

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

(K § 94a odst. 7 stavebního zákona)

(1) Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání společného rozhodnutí žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného rozhodnutí (příloha č. 6 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 4 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

(3) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení.“.

21. V části druhé se v nadpisu hlavy III číslo „4“ nahrazuje číslem „5“.

22. V § 8 odst. 1 se na začátek písmene c) vkládají slova „katastrální území a“.

23. V § 8 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno g), které zní:

„g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.“.

24. V § 8 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.“.

25. V § 9 odst. 1 se na začátek písmene b) vkládají slova „katastrální území a“.

26. V § 9 odst. 1 písm. c) se za slovo „zejména“ vkládá slovo „minimální“.

27. V § 9 odst. 1 písm. d) se za slovo „velikost,“ vkládá slovo „maximální“.

28. V § 9 odstavec 3 zní:

„(3) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. f) až h) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení (§ 78 odst. 6 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o umístění stavby i podmínky pro provedení stavby.“.

29. V § 9 odst. 4 se slova „stavba je označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení“ nahrazují slovy „je stavba označena jako nezpůsobilá k posouzení autorizovaným inspektorem“.

30. V § 9 odst. 5 se slova „výkres současného stavu území“ nahrazují slovy „celkovou situaci“ a slova „č. 4 k této vyhlášce“ se nahrazují slovy „č. 1 k vyhlášce o dokumentaci staveb“.

31. V § 10 odst. 1 se na začátek písmene a) vkládají slova „katastrální území,“.

32. V § 10 odstavec 4 zní:

„(4) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u terénních úprav uvedených v § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení (§ 78 odst. 6 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o změně využití území i podmínky pro provedení změny.“.

33. V § 10 odst. 5 se slova „výkres současného stavu území“ nahrazují slovy „celkovou situaci“ a slova „č. 6 k této vyhlášce“ se nahrazují slovy „č. 2 k vyhlášce o dokumentaci staveb“.

34. § 11 včetně nadpisu zní:

„§ 11

Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

(1) Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území kromě obecných náležitostí rozhodnutí[2]) a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje

a) označení stavby, jíž se změna vlivu užívání týká, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž je stavba umístěna,

b) specifikaci změny užívání stavby.

(2) Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

a) soulad změny užívání stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,

b) podmínky zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí,

c) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,

d) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem,

e) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

(3) Grafická příloha rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením stavby, jejích vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 3 k vyhlášce o dokumentaci staveb.“.

35. V § 12 odst. 1 se na začátek písmene a) vkládají slova „katastrální území,“.

36. V § 12 odst. 3 se slova „situační výkres současného stavu území“ nahrazují slovy „celkovou situaci“.

37. V § 13 odst. 1 písm. a) se slova „území a“ nahrazují slovy „území, katastrální území,“.

38. V § 13 odst. 3 se slova „výkres současného stavu území“ nahrazují slovy „celkovou situaci“.

39. Za § 13 se vkládá nový § 13a, který včetně nadpisu zní:

„§ 13a

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení

(K § 94a odst. 7 stavebního zákona)

(1) Výroková část společného rozhodnutí kromě obecných náležitostí rozhodnutí[2]) obsahuje výrok o umístění stavby a výrok o povolení stavby.

(2) Výrok o umístění stavby obsahuje obdobné náležitosti jako náležitosti uvedené v § 9 odst. 1 a 2, s výjimkou § 9 odst. 2 písm. b) a c); grafická příloha má náležitosti stanovené v § 9 odst. 5.

(3) Výrok o povolení stavby obsahuje náležitosti uvedené v § 18c“.

40. V části třetí se vkládá nový § 13b, který včetně nadpisu zní:

„§ 13b

Žádost o vydání rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení

(K § 95 odst. 7 stavebního zákona)

(1) Žádost o vydání příslušného druhu územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení se podává na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách č. 1 až 4 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání příslušného druhu územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení žadatel připojí přílohy uvedené v částech C formulářů jednotlivých žádostí o vydání příslušných druhů územních rozhodnutí (přílohy č. 1 až 4 k této vyhlášce) a odpovídající dokumentaci podle příloh č. 1 až 3 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

(3) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních.“.

41. V nadpisu § 14 se číslo „6“ nahrazuje číslem „7“.

42. V § 14 odst. 1 písm. b) se slova „a připomínek veřejnosti“ zrušují.

43. V § 14 odst. 2 se slova „§ 11 odst. 5“ nahrazují slovy „§ 11 odst. 3“.

44. V § 14 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.“.

45. Nadpis § 15 zní:

„**Žádost o územní souhlas**

(K § 96 odst. 10 stavebního zákona)“.

46. V § 15 odst. 1 se slova „Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“ nahrazují slovy „Žádost o územní souhlas“ a číslo „9“ se nahrazuje číslem „7“.

47. V § 15 odst. 2 se slova „oznámení o záměru v území“ nahrazují slovem „žádosti“ a na konci odstavce se doplňují slova „a údaje o zahrnutí podmínek ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů“.

48. V § 15 odst. 3 se slova „oznámení záměru v území“ nahrazují slovem „žádosti“, slova „oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“ se nahrazují slovy „žádosti o územní souhlas“ a číslo „9“ se nahrazuje číslem „7“.

49. V § 15 odst. 4 se slova „ , a není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě záměru, ve třech vyhotoveních“ zrušují.

50. Za § 15 se vkládá nový § 15a, který včetně nadpisu zní:

„§ 15a

Územní souhlas

(K § 96 odst. 10 stavebního zákona)

(1) Územní souhlas kromě náležitostí stanovených v § 96 odst. 4 stavebního zákona obsahuje

a) druh a účel umisťovaného záměru,

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje,

c) v případě umisťování stavby, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

d) v případě umisťování změny využití území plošné vymezení a určení nového využití území.

(2) Územní souhlas dále obsahuje územně technický a stavebně technický popis požadovaného záměru, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu, popis další přípravy a provedení záměru, popřípadě údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

(3) Grafická příloha územního souhlasu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením umisťovaného záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, u změn využití území obsahuje vyznačení hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.“.

51. V nadpisu části páté se slova „78 odst. 4“ nahrazují slovy „78a odst. 10“.

52. V § 16 odst. 2 písm. c) se slovo „stavby“ nahrazuje slovy „vlivu užívání stavby na území“ a číslo „5“ se nahrazuje číslem „3“.

53. V 17 odst. 1 písm. a) se za slovo „uvedením“ vkládají slova „katastrálního území a“.

54. V 18 odst. 1 písm. a) se za slovo „uvedením“ vkládají slova „katastrálního území a parcelních čísel“.

55. Za část šestou se vkládají nové části sedmá až dvanáctá, které včetně nadpisů znějí:

„ČÁST SEDMÁ
OHLAŠOVÁNÍ STAVEB

§ 18a

Náležitosti ohlášení

(K § 105 stavebního zákona)

Ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, změny takové stavby (§ 2 odst. 5 stavebního zákona) a změny takové stavby před dokončením (§ 118 odst. 4 stavebního zákona), která podléhala ohlášení, stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 k této vyhlášce. K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 8 k této vyhlášce.

ČÁST OSMÁ
POVOLENÍ VÝSTAVBY

§ 18b

Žádost o stavební povolení

(K § 110 stavebního zákona)

Žádost o stavební povolení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

§ 18c

Stavební povolení

(K § 115 stavebního zákona)

(1) Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí[2]) obsahuje

a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,

b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje,

c) podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby.

(2) Ve stavebním povolení se

a) zabezpečí plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni,

b) uloží povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,

c) stanoví termín dokončení stavby,

d) může za podmínek uvedených v § 122 odst. 1 stavebního zákona stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

(3) Stavební povolení dále obsahuje podmínky, v nichž se podle potřeby stanoví

a) fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby,

b) vymezení nezbytného rozsahu staveniště,

c) předložení statických výpočtů,

d) provedení zkušebního provozu a případně podmínky pro jeho provedení.

(4) Při spojení stavebního řízení s řízením podle § 141 stavebního zákona se samostatným výrokem stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací).

§ 18d

Náležitosti štítku

(K § 115 stavebního zákona)

Štítek, který stavební úřad zašle stavebníkovi, obsahuje

a) označení stavby, účel stavby,

b) označení stavebníka,

c) označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnika-

teli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu,

d) označení stavebního úřadu, který stavbu povolil,

e) číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci,

f) stanovený termín dokončení stavby.

§ 18e

Náležitosti veřejnoprávní smlouvy

(K § 116 stavebního zákona)

(1) Veřejnoprávní smlouva obsahuje označení smluvních stran a označení osob, které by byly účastníky stavebního řízení.

(2) Pro náležitosti veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje stavební povolení, se ustanovení § 18c použije obdobně.

(3) Přílohu veřejnoprávní smlouvy tvoří projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení. Stavební úřad uvede na projektovou dokumentaci číslo jednací a datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

§ 18f

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

(K § 117 stavebního zákona)

Oznámení stavebnímu úřadu, že navrhovaná stavba byla posouzena autorizovaným inspektorem a je způsobilá k realizaci, autorizovaný inspektor podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 10 k této vyhlášce.

§ 18g

Obsah a struktura certifikátu

(K § 117 stavebního zákona)

(1) Autorizovaný inspektor v certifikátu uvede

a) identifikační údaje stavebníka,

b) druh a účel stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,

c) identifikační údaje o projektové dokumentaci stavby podle údajů na rozpisce dokumentace,

d) vyhodnocení, zda a jak jsou splněny požadavky podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s podrobným popisem posuzování navrhované stavby s uvedením, jak jsou respektovány zejména podmínky územního rozhodnutí nebo územního souhlasu anebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, popřípadě regulačního plánu, obecné požadavky na výstavbu a požadavky uplatněné dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury,

e) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka s malým státním znakem a datum vystavení certifikátu.

(2) Autorizovaný inspektor k certifikátu připojí

a) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,

b) souhlasy osob, které by byly účastníky stavebního řízení, vyznačené v rozhodující výkresové části projektové dokumentace stavby.

ČÁST DEVÁTÁ

UŽÍVÁNÍ STAVBY

§ 18h

Oznámení o užívání stavby

(K § 120 stavebního zákona)

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k této vyhlášce.

§ 18i

Kolaudační souhlas

(K § 122 stavebního zákona)

(1) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

(2) Kolaudační souhlas obsahuje

a) identifikační údaje stavebníka,

b) druhu, účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,

c) místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí,

d) datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena,

e) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,

f) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky,

g) vymezení účelu užívání stavby.

§ 18j

Obsah a struktura certifikátu

(K § 122 stavebního zákona)

Autorizovaný inspektor v certifikátu, kterým stvrzuje, že stavba je způsobilá k bezpečnému užívání, uvede

a) identifikační údaje stavebníka,

b) druh, účel stavby, číslo popisné nebo evidenční u změny dokončené stavby,

c) údaje o oprávnění provést stavbu,

d) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,

e) datum konání kontrolní prohlídky stavby,

f) výsledek kontrolní prohlídky stavby,

g) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka s malým státním znakem a datum vystavení certifikátu.

§ 18k

Předčasné užívání stavby

(K § 123 stavebního zákona)

Žádost o povolení předčasného užívání stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 13 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 13 k této vyhlášce.

§ 18l

Oznámení změny v užívání stavby

(K § 127 stavebního zákona)

Oznámení změny v užívání stavby vlastník stavby, nebo osoba, která prokáže právo změnit užívání stavby, podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 k této vyhlášce. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 14 k této vyhlášce.

§ 18m

Souhlas a rozhodnutí o změně v užívání stavby

(K § 127 stavebního zákona)

(1) Souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby, která není podmíněna provedením změny dokončené stavby, obsahuje

a) popis stavby, včetně čísla popisného nebo evidenčního,

b) popis místa stavby uvedením katastrálního území a parcelního čísla podle katastru nemovitostí,

c) dosavadní účel užívání,

d) vymezení nového účelu užívání stavby.

(2) V rozhodnutí o změně v užívání stavby se kromě obecných náležitostí rozhodnutí[2]) a náležitostí podle odstavce 1 dále stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů, práv a oprávněných zájmů účastníků řízení a bezbariérové užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno.

ČÁST DESÁTÁ

ODSTRANĚNÍ STAVBY, TERÉNNÍCH ÚPRAV A ZAŘÍZENÍ

§ 18n

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

(K § 128 stavebního zákona)

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení vlastník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 15 k této vyhlášce. K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 15 k této vyhlášce.

§ 18o

Souhlas a rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

(K § 128 stavebního zákona)

(1) Souhlas s odstraněním obsahuje

a) údaje o druhu a účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,

b) údaje o místu stavby uvedením katastrálního území a parcelního čísla podle katastru nemovitostí,

c) lhůtu pro odstranění stavby,

d) způsob provedení bouracích prací.

(2) Rozhodnutí o odstranění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí[2]) a náležitostí podle odstavce 1 dále obsahuje podmínky, kterými se podle potřeby zajistí

a) dodržení konkrétních technických předpisů,

b) dodržení požadavků dotčených orgánů,

c) ochrana práv účastníků řízení,

d) povinnost oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení,

e) povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky,

f) postup a způsob bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, provozu na přilehlých komunikacích,

g) úprava pozemku po odstranění stavby, nezávadné odvádění povrchových vod, vysázení zeleně,

h) předání dokumentace odstraňované stavby stavebnímu úřadu pro účely jejího uložení.

(3) V případě spojení řízení o odstranění stavby s řízením podle § 141 stavebního zákona se samostatným výrokem stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací).

ČÁST JEDENÁCTÁ
KONTROLA STAVEB

§ 18p

Výzva ke zjednání nápravy

(K § 134 stavebního zákona)

Výzva ke zjednání nápravy obsahuje

a) identifikační údaje osoby, které je výzva určena, uvedené podle správního řádu,

b) označení stavby uvedením druhu a účelu stavby, včetně čísla popisného nebo evidenčního, bylo-li přiděleno, a popis místa stavby uvedením čísla parcelního a katastrálního území podle katastru nemovitostí,

c) zjištěnou závadu a způsob zjednání nápravy nebo požadavek bezodkladného zastavení nepovolených prací anebo výčet dokladů, které mají být předloženy, popřípadě jiný důvod výzvy,

d) lhůtu pro splnění výzvy,

e) poučení o následcích nevyhovění výzvě.

§ 18q

Rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce

(K § 134 stavebního zákona)

(1) Při kontrolní prohlídce dokončené stavby nebo rozestavěné stavby stavební úřad kontroluje, zda

a) je stavba prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu,

b) stavba neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby,

c) se při výstavbě předchází důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií, čelí jejich účinkům nebo se nebezpečí takových účinků snižuje,

d) jsou odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby,

e) zda je veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě [u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona],

f) zda stavbu provádí zhotovitel (stavební podnikatel) a zda zabezpečil odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo zda stavbu provádí stavebník svépomocí (stavební záměry uvedené v § 103 a 104 stavebního zákona) a zda zajistil stavební dozor nebo odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím u stavby pro bydlení nebo změny stavby, která je kulturní památkou.

(2) Podle charakteru stavby je stavební úřad dále oprávněn kontrolovat

a) soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací stavby, hloubku základové spáry, provedení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, spodní voda, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma); kontrolu stavební úřad provádí na základě předložených dokladů, zápisu ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo při vlastním zjišťování stavu stavby nebo pozemku,

b) části stavby, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby (např. hydroizolace, tepelné a hlukové izolace).

§ 18r

Stavební příspěvek

(K § 138 stavebního zákona)

Rozhodnutí, jímž stavební úřad poskytuje stavební příspěvek, obsahuje kromě obecných náležitostí rozhodnutí[2])

a) označení rozhodnutí, kterým byly nařízeny nezbytné úpravy,
b) účel, na který se stavební příspěvek poskytuje, ze kterého musí být zřejmé, že jde o náklady na provedení nařízených nezbytných úprav,
c) výši příspěvku a způsob jeho poskytnutí,
d) název a sídlo banky, jejímž prostřednictvím bude příspěvek vyplácen,
e) termíny a způsob kontroly provedených prací na místě a ověřování přiměřenosti fakturovaných částek,
f) podmínky pro vyplácení příspěvku.

ČÁST DVANÁCTÁ

STAVEBNĚ TECHNICKÁ PREVENCE

§ 18s

(K § 14 a 155 stavebního zákona)

(1) Informace o výskytu závady obsahuje zejména

a) základní údaje
   1. označení stavebního úřadu, který informaci poskytuje,
   2. datum a označení události,
   3. lokalizace místa události (kraj, obec, část obce, ulice, číslo popisné, číslo orientační, katastrální území, parcelní číslo a popřípadě bližší identifikace místa, např. podlaží, souřadnice GPS apod.),
   4. druh stavby nebo zařízení,
   5. stručný popis události,
   6. informace o tom, zda došlo k ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, ke ztrátám na životech osob nebo zvířat, ke škodám na majetku,
   7. informace o šetřeních, která provedl stavební úřad,
   8. informace o tom, zda událost byla šetřena dalším orgánem (Policie České republiky, Hasičský záchranný sbor České republiky a další),
b) doplňující údaje
   1. identifikační údaje vlastníka stavby nebo zařízení (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
   2. identifikační údaje nájemce nebo uživatele stavby nebo zařízení (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
   3. údaje o povolení rozestavěné stavby (u rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu se uvede označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací, u certifikátu autorizovaného inspektora se uvede datum vyhotovení a číslo certifikátu a jméno a příjmení autorizovaného inspektora a jeho evidenční číslo),
   4. údaje o kolaudaci dokončené stavby (u rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu se uvede označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací),
   5. údaj o provedených kontrolních prohlídkách,
   6. údaje o stavebníkovi (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
   7. údaje o stavebním podnikateli nebo zhotoviteli (název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
   8. údaje o stavbyvedoucím (jméno, příjmení a jeho evidenční číslo), nebo jméno a příjmení osoby vykonávající stavební dozor,
   9. jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, je-li stavba financovaná z veřejných rozpočtů,
   10. jméno a příjmení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi,
   11. údaje o projektové a ostatní dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
   12. jméno a příjmení projektanta nebo hlavního projektanta a jeho evidenční číslo.

(2) Stavební úřady předávají ke zpracování provozovateli systému stavebně technické prevence informace o výskytu závady, poruchy nebo havárie stavby v digitální formě.“.

Dosavadní část sedmá se označuje jako část třináctá.

56. Přílohy č. 1 až 9 znějí:

„Příloha č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

☐ **v územním řízení**

☐ **ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

.....

.....

.....

.....

……..

II. Pozemky, na kterých se stavba umisťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V ……...……dne……..…...……

……
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.

☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje.

☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

☐ 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.

☐ 13. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.

☐ 14. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 3. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 5. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

☐ 12. Další přílohy podle části A:

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

☐ **v územním řízení**

☐ **ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 4 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Základní údaje o změně využití území

(druh, stávající účel, nový účel, celková výměra)

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých bude změna využití provedena

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

V. Posouzení vlivu změny využití území na životní prostředí

☐ změna využití území nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ na změnu využití území se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zák. č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

☐ sdělení příslušného úřadu, že změna využití území, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí

☐ změna využití území vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ změna využití území byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☐ změna využití území bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V ……...……dne……..…...……

……
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), kterého se změna využití území týká, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.

☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se provádí změna využití.

☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 7. U zvláště rozsáhlých změn využití území se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem požadované změny na mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 8. Dokumentace stavby podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou využití území dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna využití území, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

☐ 11. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.

☐ 12. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.

☐ 13. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu II. žádosti

☐ bodu III. žádosti

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 3. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 5. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se provádí změna využití.

☐ 6. Situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 7. U zvláště rozsáhlých změn využití území se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem požadované změny na mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 8. Dokumentace podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou využití území dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna využití území, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

☐ 11. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu II. žádosti

☐ k bodu III. žádosti

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ

☐ **v územním řízení**

☐ **ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 81 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 5 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby, druh a účel stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční, parcelní číslo, katastrální území)

.....

.....

.....

.....

II. Základní údaje o požadované změně užívání stavby

……

……

……

……

……

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou

činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

V. Posouzení vlivu změny užívání stavby na životní prostředí

☐ změna vlivu užívání stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ na změnu vlivu užívání stavby se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zák. č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že změna využití území, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že změna využití území nemůže mít významný vliv na životní prostředí

☐ změna využití území vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ změna využití území byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☐ změna využití území bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V ……...……dne……..…...……

……
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), kterého se změna vlivu užívání stavby týká, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.

☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, ve kterých bude provedena změna užívání.

☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny vlivu užívání stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 8. Dokumentace podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou vlivu užívání stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 10. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno v případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která má vliv na životní prostředí.

☐ 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna v užívání stavby nemůže mít významný vliv na životní prostředí, v případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která vyvolá nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

☐ 12. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.

☐ 13. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu III. žádosti

Poznámka:
V případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která má vliv na životní prostředí (bylo vydáno stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí) a současně vyvolá změna v užívání stavby nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pak se podle povahy věci dokládají současně přílohy podle bodu 10 a 11.

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 3. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 5. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých bude provedena změna užívání.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadované změny využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 8. Dokumentace podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, změnou vlivu užívání stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

☐ 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že změna v užívání stavby nemůže mít významný vliv na životní prostředí, v případě, že se jedná o změnu v užívání stavby, která vyvolá nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

☐ 11. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu III. žádosti

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

.....

.....

.....

.....

V .....dne.....

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.

☐ 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.

☐ 6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

☐ 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany životního prostředí ……..
- ☐ ochrany přírody a krajiny ……
- ☐ ochrany vod ……
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……..
- ☐ ochrany lesa ……
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……..
- ☐ památkové péče ……
- ☐ dopravy ……
- ☐ další…… ……

……

……

☐ 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.

☐ 9. Další přílohy podle části A:

- ☐ k bodu I. žádosti
- ☐ k bodu II. žádosti

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.

☐ 4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s těmito pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.

☐ 7. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

☐ 8. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany životního prostředí ……..
- ☐ ochrany přírody a krajiny ……
- ☐ ochrany vod ……
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……..
- ☐ ochrany lesa ……
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……..
- ☐ památkové péče ……
- ☐ dopravy ……
- ☐ další ……

……

……

☐ 9. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.

☐ 10. Další přílohy podle části A:

- ☐ k bodu I. žádosti
- ☐ k bodu II. žádosti

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 83 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Ochranné pásmo, druh, rozsah

.....

.....

.....

……..

II. Navržené pozemky, kterých se ochranné pásmo dotýká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se ochranné pásmo na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

V. Údaje o současném stavu využívání pozemků

.....

.....

.....

……..

VI. Důvody zřízení požadovaného ochranného pásma a odůvodnění jeho rozsahu

.....

.....

.....

……..

VII. Vymezení navrhovaných zákazů a omezení, jejich důsledky na funkční a prostorové uspořádání území a návrhy z toho vyplývajících technických a organizačních opatření

.....

.....

.....

……..

VIII. Předpokládaná doba trvání ochranného pásma

.....

V ……...……dne……..…...……

……

podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být ochranné pásmo vymezeno, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být ochranné pásmo vymezeno.

☐ 4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků a staveb na nich, ze které bude zřejmé:

a. rozsah ochranného pásma,

b. již existující ochranná pásma, chráněná území a záplavová území,

c. veřejná dopravní a technická infrastruktura dotčená ochranným pásmem s vyznačením náhradních opatření, např. jejich přeložek nebo nových staveb.

☐ 6. Soulad zamýšleného ochranného pásma s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

☐ 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny ……

☐ ochrany vod ……

☐ ochrany ovzduší ……

☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……

☐ ochrany lesa ……

☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……

☐ odpadového hospodářství ……

☐ ochrany veřejného zdraví ……

☐ veterinární péče ……

☐ dopravy ……

☐ energetiky ……

☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření ……

☐ elektronických komunikací ……

☐ obrany státu ……

☐ bezpečnosti státu ……

☐ civilní ochrany ……

☐ požární ochrany ……

☐ další ……

……

……

☐ 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení

nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem navrhovaným náhradním opatřením (např. přeložkám), vyznačená na zákrese ochranného pásma, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektřiny .....

☐ plynu .....

☐ vody .....

☐ kanalizace .....

☐ rozvodu tepla .....

☐ elektronických komunikací .....

☐ dopravy .....

☐ další .....

.....

.....

☐ 9. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu II. žádosti

☐ k bodu III. žádosti

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých se stavba umisťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: ……..…….....

Datová schránka:……..…….....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

IV. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: …….....

Datová schránka:……..…….....

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal……..……..

dne ……..……..… pod č.j. ……..……..……..……

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů…….. ……..……..……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů..…….. ……..……..……..

počet zrušených bytů..…….. ……..……..……..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..……..……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:……..……..

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

VIII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....

.....

.....

.....

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení .....

Dokončení .....

X. Orientační náklady na provedení stavby: .....

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

V .....dne.....

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).

☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje.

☐ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

☐ 6. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

☐ 7. Plán kontrolních prohlídek stavby.

☐ 8. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 9. Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání,
- plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.

☐ 10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

☐ 11. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.

☐ 12. Další přílohy podle části A:

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti
- ☐ k bodu XI. žádosti

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNÍ SOUHLAS

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

.....

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých se záměr umisťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umisťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou

činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

IV. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail / datová schránka: .....

V. Popis záměru

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

- ☐ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení

V ……...……dne……..…...……

……
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.

☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje.

☐ 5. Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.

☐ 7. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

☐ 8. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

☐ 9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny ……
- ☐ ochrany vod ……
- ☐ ochrany ovzduší ……
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……
- ☐ ochrany lesa ……
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……
- ☐ odpadového hospodářství ……
- ☐ ochrany veřejného zdraví ……
- ☐ veterinární péče ……
- ☐ památkové péče ……
- ☐ dopravy ……
- ☐ energetiky ……
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření ……
- ☐ elektronických komunikací ……
- ☐ obrany státu ……
- ☐ bezpečnosti státu ……
- ☐ civilní ochrany ……

☐ požární ochrany ……

☐ bezpečnosti práce ……

☐ další…… ……

……

☐ 10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku:

☐ elektřiny ……

☐ plynu ……

☐ vody ……

☐ kanalizace ……

☐ rozvodu tepla ……

☐ elektronických komunikací ……

☐ dopravy ……

☐ další ……

……

……

☐ 11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 12. Další přílohy podle části A:

☐ k bodu II. žádosti

☐ k bodu III. žádosti

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: OHLÁŠENÍ STAVBY

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 19 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Ohlašuje-li stavební záměr více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:…….. …….....

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ změna stavby před jejím dokončením

původní souhlas s ohlášením vydal……

dne ……..……..…. pod č.j. ……..……..……..……

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal……..……..

dne ……..……..…. pod č.j. ……..……..……..……

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů…….. ……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů…….. ……..…….……..

počet zrušených bytů…….. ……..…….……..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:……..…….

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m²]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VII. Údaje o způsobu provádění stavebního záměru

☐ dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

.....

.....

.....

☐ svépomocí – jméno a příjmení:

☐ stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze

☐ osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb) s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

.....

.....

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení .....

Dokončení .....

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: .....

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitostí připojen v samostatné příloze.

V .....dne.....

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy k ohlášení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.

☐ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.

☐ 5. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).

☐ 6. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

☐ 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu

nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

☐ 8. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována).

☐ 9. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:..... .....

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne ..... pod č.j. .....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů…….. ……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů…….. ……..…….……..

počet zrušených bytů…….. ……..…….……..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:……...……..

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m²]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....

.....

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení .....

Dokončení .....

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:.....

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

V ……...……dne……..…...……..

……..
podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).

☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.

☐ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
- plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití,

nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).

☐ 7. Další přílohy podle části A

☐ k bodu II. žádosti

☐ k bodu VI. žádosti

☐ k bodu X. žádosti“.

57. Za přílohu č. 9 se doplňují nové přílohy č. 10 až 15, které znějí:

„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
s certifikátem autorizovaného inspektora

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: ……..…….....

Datová schránka:…….. …….....

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora……..

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: …….....

Datová schránka:……..…….....

Datum vydání a č.j. certifikátu…….……

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal…….……..

dne …….……..… pod č.j. ……..……..……..……

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal…….……..

dne …….……..… pod č.j. ……..……..……..……

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů…….. ……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů…….. ……..…….……..

počet zrušených bytů…….. ……..…….……..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:……..……..

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m²]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....

.....

.....

.....

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení ……

Dokončení ……

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:…….....

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☐ ne

V ……...……dne……..…...……..

……

podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:

ČÁST B

Přílohy k oznámení:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).

☐ 2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.

☐ 3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.

☐ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.

☐ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.

☐ 6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
- souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,

nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

☐ 7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).

☐ 8. Další přílohy uvedené v části A

☐ k bodu VI. žádosti

Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

§ 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

a) stavebník,
b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

.....

.....

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Oznamuje-li užívání stavby více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ne

☐ ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

…..……

…..……

…..……

…..……

V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

.....

.....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.....

V ……...……dne……..…...…….

……..
podpis

Právo užívat stavbu vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:

ČÁST B

Přílohy oznámení o užívání stavby:

☐ 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).

☐ 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.

☐ 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

☐ 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

☐ 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

☐ 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.

☐ 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).

☐ 8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 9. Samostatná příloha k bodu II. části A.

☐ 10. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny ……
- ☐ ochrany vod ……
- ☐ ochrany ovzduší……
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……
- ☐ ochrany lesa……
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……
- ☐ odpadového hospodářství ……
- ☐ prevence závažných havárií ……
- ☐ ochrany veřejného zdraví ……
- ☐ lázní a zřídel……
- ☐ veterinární péče……
- ☐ památkové péče……
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích ……
- ☐ dopravy drážní……
- ☐ dopravy letecké……
- ☐ dopravy vodní……
- ☐ energetiky……

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením ……

☐ elektronických komunikací ……..

☐ obrany státu ……..

☐ bezpečnosti státu……..

☐ civilní ochrany……

☐ požární ochrany……

☐ další……

……

☐ 11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektrické energie ……

☐ plynu……..

☐ rozvodu tepla ……..

☐ vody ……..

☐ kanalizace ……..

☐ elektronických komunikací……..

☐ dopravy…. ……..

☐ další……

……

Poznámka:

Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	*Průjezdná šířka*	*Průjezdná výška*
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	*3,5 m*	*4,1 m*
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	*3,0 m*	*3,0 m*

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

….....

….....

….....

….....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: …….....

Datová schránka:..…….....

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ne

☐ ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....

.....

.....

.....

.....

…….……

…….……

…….……

…….……

V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

.....

.....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.....

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ☐ ne

☐ ano

na základě rozhodnutí, které vydal……

dne ……..…pod č.j……..……..

doba jeho trvání ……..……..

V ……...……dne……..…...……..

……..

podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

☐ 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).

☐ 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.

☐ 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

☐ 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

☐ 5. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.

☐ 6. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

☐ 7. U stavby s jaderným zařízením povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost podle zvláštního právního předpisu.

☐ 8. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.

☐ 9. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).

☐ 10. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 11. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.

☐ 12. Samostatná příloha k bodu II. části A.

☐ 13. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny ……

☐ ochrany vod ……..

☐ ochrany ovzduší……..

☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……..

☐ ochrany lesa……..

☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……..

☐ odpadového hospodářství ……..

☐ prevence závažných havárií ……..

☐ ochrany veřejného zdraví ……..

☐ lázní a zřídel……..

☐ veterinární péče……..

☐ památkové péče……..

☐ dopravy na pozemních komunikacích ……..

☐ dopravy drážní……

☐ dopravy letecké……

☐ dopravy vodní……

☐ energetiky……

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením ……

☐ elektronických komunikací ……

☐ obrany státu ……

☐ bezpečnosti státu……

☐ civilní ochrany……

☐ požární ochrany……

☐ další……

……

☐ 14. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektrické energie ……

☐ plynu…… ……

☐ rozvodu tepla ……

☐ vody ……

☐ kanalizace ……

☐ elektronických komunikací……

☐ dopravy ……

☐ další……

……

Poznámka:

Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	*Průjezdná šířka*	*Průjezdná výška*
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	*3,5 m*	*4,1 m*
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	*3,0 m*	*3,0 m*

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo)

….....

….....

….....

….....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: …….....

Datová schránka:..…….....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ne

☐ ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

…….

…….

…….

…….

V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby

od……do……..

Odůvodnění žádosti:

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

…….

VI. Stavbu provádí

☐ stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

…….

…….

…..……

…..……

☐ stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

.....

.....

.....

.....

.....

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V ……...……dne……..…...……..

……..

podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:

☐ 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).

☐ 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.

☐ 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

☐ 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

☐ 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

☐ 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.

☐ 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).

☐ 8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 9. Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.

☐ 10. Samostatná příloha k bodu II. části A.

☐ 11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny ……

☐ ochrany vod ……

☐ ochrany ovzduší……

☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……

☐ ochrany lesa……

☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……

☐ odpadového hospodářství ……

☐ prevence závažných havárií ……

☐ ochrany veřejného zdraví ……

☐ lázní a zřídel……

☐ veterinární péče……

☐ památkové péče……

☐ dopravy na pozemních komunikacích ……

☐ dopravy drážní……

☐ dopravy letecké……

☐ dopravy vodní……..……..……..……

☐ energetiky……..……..……..……..……

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením ……..……

☐ elektronických komunikací ……..……..……..……..

☐ obrany státu ……..……..

☐ bezpečnosti státu……..……..……..

☐ civilní ochrany……..……..……..

☐ požární ochrany……..……..……

☐ další……..……..……..……

……..

☐ 12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektrické energie ……..……..……..……..

Příloha č. 14 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

Věc: OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18l vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Stavba, která je předmětem oznámení

(název, místo stavby, účel stavby)

.....

.....

.....

.....

II. Osoba oznamující změnu

☐ vlastník stavby

☐ osoba, která prokáže právo změnit užívání stavby

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: ……..…….....

Datová schránka:…….. …….....

Oznamuje-li změnu v užívání více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Oznamující osoba jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupena; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: …….....

Datová schránka:……...…….....

IV. Údaje o navrhované změně

Dosavadní účel užívání:……

Navrhovaný účel užívání (popis navrhované změny v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a nebo změny v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Odůvodnění zamýšlené změny:……..

……

……

……

……

……

……

.....

.....

.....

Statistické údaje:

Pokud navrhovanou změnou vznikají nebo se ruší byty:

počet nových bytů…….. ……..…….……..

počet zrušených bytů…….. ……..…….……..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

Změna vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

☐ ne

☐ ano, jedná se o tyto nové nároky:

……

……

……

Pro změnu bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:

☐ ne

☐ ano

označení orgánu, který stanovisko vydal:……

datum zhotovení a č.j. stanoviska……

Na změnu v užívání stavby bylo vydáno rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území podle § 81 stavebního zákona

☐ ne

☐ ano

označení orgánu, který rozhodnutí vydal:……

datum zhotovení a č.j. rozhodnutí……

V. U dočasné stavby

Doba trvání do:……...……..

V ……...……dne……..…...……..

……..
podpis

ČÁST B

Přílohy oznámení o změně v užívání stavby:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, nebo souhlas vlastníka stavby se změnou v užívání stavby, není-li oznamující osoba vlastníkem stavby.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování oznamující osoby, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů; u starších staveb, kde se dokumentace nezachovala, lze k návrhu předložit pasport stavby (§ 125 stavebního zákona).

☐ 4. Samostatná příloha k bodu II. části A.

☐ 5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud jsou pro změnu v užívání stavby zvláštními právními předpisy vyžadována:

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny ……

☐ ochrany vod ……..

☐ ochrany ovzduší……..

☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……..

☐ ochrany lesa……..

☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……..

☐ odpadového hospodářství ……..

☐ prevence závažných havárií ……..

☐ ochrany veřejného zdraví ……..

☐ lázní a zřídel……..

☐ veterinární péče……..

☐ památkové péče……..

☐ dopravy na pozemních komunikacích ……..

☐ dopravy drážní……..

☐ dopravy letecké……..

☐ dopravy vodní……..

☐ energetiky……..

☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením ……

☐ elektronických komunikací ……..

☐ obrany státu ……..

☐ bezpečnosti státu……..

☐ civilní ochrany……..

☐ požární ochrany……

☐ další……

……

……..

6. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, připojená k oznámení, pokud to změna v užívání stavby vyžaduje:

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, ☐ samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektrické energie ……

☐ plynu……

☐ rozvodu tepla ……

☐ vody ……

☐ kanalizace ……

☐ elektronických komunikací……

☐ dopravy ……

☐ další ……..

……..

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad:.....

Ulice:.....

PSČ, obec:.....

Věc: OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ

podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Odstraňovaná stavba / zařízení / terénní úprava

(označení stavby / zařízení / terénní úpravy, místo)

.....

.....

.....

.....

Jedná-li se o více staveb, zařízení nebo pozemků, vlastník připojí údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Vlastník stavby / zařízení / pozemku, na kterém se nachází terénní úprava

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:..... .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

III. Vlastník jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

IV. Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou nebo zařízením

Pozemek parc. č.:....., katastrální území: .....

Vlastník:

☐ shodný s vlastníkem stavby

☐ jiný vlastník (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jedná-li se o více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

V. Údaje o odstraňované stavbě / zařízení / terénní úpravě a její popis

(obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby, členění stavby, technické nebo výrobní zařízení stavby, výška / hloubka / výměra terénní úpravy včetně uvedení odtokových poměrů)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Odstraňovaná stavba obsahuje azbest: ☐ ano ☐ ne

Statistické údaje (u stavby – budovy obsahující byty):

celková podlahová plocha budovy v m² .. ……..……...……..

počet a velikost zanikajících bytů:……..……..……...…

……..……..…

……..……..…

……..……..……

……..……..…

rok vzniku zanikajících bytů……..……..……

užitková plocha zanikajících bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)……

obytná plocha zanikajících bytů……..……..……

počet zrušených bytů……..……..

počet zanikajících podlaží, v nichž zanikají byty..……..……..

VI. Způsob odstranění stavby / zařízení / terénní úpravy

☐ dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele, (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

.....

.....

.....

☐ svépomocí (pouze u staveb stavby / zařízení / terénních úprav, které nevyžadovaly stavební povolení) – jméno a příjmení:

☐ stavbyvedoucího (pokud stavba obsahuje azbest), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby je v samostatné příloze

☐ osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

.....

.....

K odstranění stavby / zařízení / terénních úprav budou použity trhaviny ☐ ano ☐ ne

VII. Užití sousedního pozemku

K odstranění stavby má být použit sousední pozemek ☐ ano ☐ ne

Pozemek popřípadě pozemky, které mají být užity k odstranění stavby:

katastrální území	parcelní č.	vlastník pozemku

Jedná-li se o užití více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VIII. Údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží

.....
……..……..……
……..……..……
.....
……..……..……
……..……..……

IX. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací

Zahájení……..……..……

Ukončení ……..……..……...……...…

X. Údaje o tom, jak bude upraven a využit uvolněný pozemek

.....
……..……..
……..……..
.....

V ……...……dne……..…...……

……
podpis

ČÁST B

Přílohy ohlášení odstranění stavby:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby / zařízení / terénních úprav, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby / zařízení / terénních úprav.

☐ 3. Dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, odstraňováním stavby dotčeny,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu.

☐ 4. U staveb odstraňovaných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit odstraňování stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).

☐ 5. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

☐ 6. Další přílohy podle části A:

- ☐ k bodu I. žádosti
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu IV. žádosti
- ☐ k bodu VII. žádosti“.

Čl. II

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Čl. III

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ministr:

Ing. **Jankovský** v. r.