345

VYHLÁŠKA

ze dne 10. prosince 2015,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 3 až 13, § 15 až 16a a § 17:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., se mění takto:

1. V § 3 písm. b) bodu 2 se slova „koeficient“ nahrazují slovy „hodnota kvalitativního pásma znaku“ a slova „uvedený“ se nahrazují slovy „uvedená“.

2. V § 3 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Cena určená podle odstavce 1 se zaokrouhlí na celé koruny.“.

3. V § 4 odst. 1 se slova „ , kromě pozemku uvedeného v odstavci 5,“ zrušují a za slova „index trhu,“ se vkládají slova „není-li pro vybraný pozemek určena jeho hodnota v příloze č. 3 k této vyhlášce,“.

4. V § 4 se na konci textu odstavce 2 doplňují slova „v případě, že ke hranici pozemku nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě“.

5. V § 4 odstavce 5 a 6 znějí:

„(5) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0{,}80,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku v Kč za m^2,

ZC ..... základní cena pozemku v Kč za m^2, určená podle § 3,

I_T ..... index trhu, který se určí podle odstavce 1,

I_P ..... index polohy, který se určí podle odstavce 1,

0,8 ..... koeficient.

(6) Základní cena upravená nezastavěného pozemku určeného regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem nebo pozemku již zastavěného vodním dílem a dalšími stavebními součástmi vodního díla, které se eviduje v katastru nemovitostí, nebo pozemku rybníku a malé vodní nádrže vedeného v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku v Kč za m^2,

ZC ..... základní cena pozemku obce v Kč za m^2, určená podle § 3,

I_T ..... index trhu, který se určí podle odstavce 1,

I_P ..... index polohy, který se určí podle odstavce 1,

k ..... koeficient pro úpravu základní ceny pozemku, který činí

0,85 ..... pro pozemek již zastavěný vodním dílem, nebo pozemku vedeného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří u rybníku a malé vodní nádrže,

0,60 ..... pro pozemek nezastavěný, ale určený regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem, popřípadě jeho část, která bude skutečně zastavěná stavbou vodního díla; pozemek, popřípadě jeho část,

který vodním dílem skutečně zastavěn nebude, se ocení podle § 8 jako vodní plocha.“.

6. V § 5 odst. 1 se slova „ , § 8 a § 9 odst. 5 a 6“ zrušují.

7. V § 5 odst. 2 se slova „odst. 1“ zrušují.

8. V § 5 se odstavec 3 zrušuje.

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 3 až 5.

9. V § 5 odst. 5 se za slova „podle § 3“ vkládají slova „a 4“.

10. V § 6 odst. 5 se slova „odst. 4“ nahrazují slovy „odst. 6“.

11. V § 8 odst. 2 se za slova „podle § 4 odst. 6“ vkládají slova „jako základní cena upravená pozemku zastavěného vodním dílem“ a číslo „0,2“ se nahrazuje číslem „0,15“.

12. V § 8 odstavec 3 zní:

„(3) Základní cena upravená pozemku rybníku nebo malé vodní nádrže, včetně jeho části pod hrází a jeho dalších stavebních součástí, vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,08 u pozemku v zastavěném území, nebo 0,07 u pozemku v nezastavěném území.“.

13. V § 8 odst. 4 se číslo „0,07“ nahrazuje číslem „0,06“.

14. V § 9 odstavce 2 až 4 znějí:

„(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0{,}50,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku v Kč za m^2,

ZC ..... základní cena pozemku v Kč za m^2, určená podle § 3,

I_T ..... index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_P ..... index polohy, který se určí podle § 4 odst. 1,

0,50 ..... konstanta.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m^2.

(3) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku ve vymezeném prostoru v Kč za m^2,

ZC ..... základní cena pozemku v Kč za m^2, určená podle § 3; zasahuje-li vymezený prostor pro povrchovou těžbu na území více obcí, použije se pro výpočet nejnižší ze základních cen obcí ve vymezeném prostoru; pokud je takto určená základní cena nižší než polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru, použije se pro výpočet polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru,

I_T ..... index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_P ..... index polohy obce, který se určí podle § 4 odst. 1; zasahuje-li vymezený prostor pro povrchovou těžbu na území více obcí, index polohy se určí ve vztahu k obci, na jejímž katastrálním území se pozemek nachází,

k ..... koeficient pro úpravu základní ceny pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, činí

0,40 ..... v obcích s počtem nad 250 000 obyvatel,

0,50 ..... v obcích s počtem od 5 000 do 250 000 obyvatel,

0,60 ..... v ostatních obcích.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m^2.

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části, který není podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku stavební,

a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, nebo část pozemku, kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti jiným předpisem, je cena určená podle § 4 odst. 1 vynásobená koeficientem 0,30,

b) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby určené pro podnikání nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle § 4 odst. 1,

c) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby neurčené k podnikání a napojené alespoň na jednu inženýrskou síť, nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle § 4 odst. 1 vynásobená koeficientem 0,70.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m^2.“.

15. V § 9 se na konci odstavce 6 doplňuje věta „Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m^2.“.

16. V § 9 se odstavec 7 zrušuje.

17. V § 11 se slova „podle § 11“ nahrazují slovy „podle § 12“.

18. V § 30 odst. 6 se slova „o 10 % v důsledku morálního opotřebení“ nahrazují slovy „o 5 % z důvodu morálního opotřebení. Morální opotřebení nelze uplatnit v případě, že snížení ceny stavby o opotřebení určené podle odstavce 1 včetně morálního opotřebení by přesáhlo 85 % z ceny stavby“.

19. V § 39 odst. 7 se slova „nic jiného ujednáno, činí výše náhrady polovinu ceny stavby“ nahrazují slovy „výše úhrady ujednána, nebo pokud výše náhrady podle smlouvy vychází z ceny stavby v době zániku práva stavby, určí se výše náhrady z ceny stavby k datu ocenění určené nákladovým způsobem podle § 11 a v opotřebení stavby se zohlední její předpokládaný stavebně technický stav při pravidelné údržbě v době zániku práva stavby“.

20. V § 53 se slova „počínajícím prvým dnem druhého měsíce po jeho vydání“ nahrazují slovy „od 1. ledna následujícího kalendářního roku po jeho vydání“ a věta druhá se zrušuje.

21. V příloze č. 2 tabulka č. 1 a tabulka č. 2 včetně nadpisů znějí:

„Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m^2

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha - oblast 1	50 310
Praha - oblast 2, 3, 6,	16 800
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	6 950
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18,	4 780
Praha oblast – 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	4 580
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	1 950
Beroun	2 450
Kladno 1	2 160
Kladno 2,3	1 500
Kolín	1 890
Kutná Hora	1 205
Mělník	1 590
Mladá Boleslav	2 015
Nymburk	1 470
Poděbrady 1	2 400
Poděbrady 2	1 850
Praha – východ	2 120
Praha – západ	2 710
Příbram	1 380
Rakovník	1 680
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice 1	6 120
České Budějovice 2,3,4	2 290
Český Krumlov	1 330
Jindřichův Hradec	1 150
Písek	1 125
Prachatice	820
Strakonice	1 000
Tábor	1 050

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň - oblast 1	5 550
Plzeň - oblast 2	2 050
Plzeň - oblast 3	2 110
Plzeň – jih	1 025
Plzeň – sever	1 000
Domažlice	
Klatovy	1 180
Rokycany	1 050
Tachov	910
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary - oblast 1	6 720
Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2 450
Cheb	1 060
Františkovy Lázně 1	1 865
Františkovy Lázně 2	1 400
Mariánské Lázně 1	5 500
Mariánské Lázně 2,3	2 200
Sokolov	750
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	960
Chomutov	1 020
Litoměřice	
Louny	910
Most	1 040
Teplice	1 190
Ústí nad Labem1, 2	1 650
Ústí nad Labem3, 4, 5, 6	1 320

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	810
Jablonec nad Nisou	1 190
Liberec 1	3 200
Liberec 2, 3, 4, 5	2 340
Semily	750
	1 165
Hradec Králové 1, 3	1 920
Hradec Králové 2,4,5	1 520
Jičín	950
Náchod	
Rychnov nad Kněžnou	615
Trutnov	740
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	870
Pardubice1	2 335
Pardubice 2, 3, 4, 5, 6	1 400
Svitavy	750
Ústí nad Orlicí	740
KRAJ VYSOČINA	
Havlíčkův Brod	780
Jihlava 1	2 200
Jihlava 2,3	1 160
Pelhřimov	670
Třebíč	1 270
Žďár nad Sázavou	680
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno - oblast 1,2	9 460
Brno - oblast, 3, 4, 5	4 200
Brno - oblast 6, 7, 8, 9	3 150
Brno – venkov	1 840

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Blansko	1 610
Břeclav	1 390
Hodonín	1 350
Vyškov	1 300
Znojmo	1 625
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	900
Olomouc 1	4 100
Olomouc 2,3,4	2 480
Prostějov	1 300
Přerov 1,2	1 970
Přerov 3, 4, 5	720
Šumperk	1 450
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	1 560
Luhačovice	1 585
Uherské Hradiště	1 300
Vsetín	854
Zlín 1	1 500
Zlín 2,3	2 083
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Ostrava- oblast 2, 5,6, 9	1 510
Ostrava- oblast 1, 3,10	4 180
Ostrava- oblast 4, 7, 8, 11, 12	1 180
Bruntál	665
Frýdek-Místek	1 040
Karviná	540
Nový Jičín	580
Opava 1	2 100
Opava 2,3,4	1 380

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O_1	**Velikost obce**	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 – 5000	0,80
III.	1001 – 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O_2	**Hospodářsko-správní význam obce**	
I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A[a)] a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B[a)] a obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O_3	**Poloha obce**	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O_4	**Technická infrastruktura v obci** (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
– V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O_5	**Dopravní obslužnost obce** (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O_6	**Občanská vybavenost v obci**	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

[a)] Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.“.

22. Příloha č. 3 zní:

„Příloha č. 3 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	**Název znaku**	**Číslo**	**Popis pásma**	**Hodnota**
1	**Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi**	**I.**	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	**Vlastnické vztahy**	**I.**	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce),	-0,01
		IV	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	**Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci**	**I.***	Negativní	-0,01 až-0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.*	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských střediscích	0,01až 0,08
4	**Vliv právních vztahů na prodejnost** (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	**I.***	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.*	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	**Ostatní neuvedené** (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	**I.***	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	**Povodňové riziko**	**I.**	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right)$				

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

** Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5, 6 a § 9 odst. 2, 3 je roven 1.

Index omezujících vlivů pozemku

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	-0,01 až -0,03
		II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	I.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	-0,02 až -0,04
		II.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	-0,01 až -0,02
		III.	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	0,00 až -0,01
		IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	I.	Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	-0,01 až -0,05
		II.	Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	-0,01 až -0,05
		III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
		II.	Ochranné pásmo[1)]	-0,01 až -0,03
		III.	Chráněná krajinná oblast[2)] v 1. a 2. zóně, nebo národní park[3)],	-0,01 až -0,03
		IV.	Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka[4)]	-0,03 až -0,05
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
		II.	Stavební uzávěra	-0,01 až -0,05
		III.	Stavba pod povrchem pozemku	-0,01 až -0,05
6	Ostatní neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0

Index omezujících vlivů na pozemek: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

1. Ochrannými pásmy, stanovenými právními předpisy nebo správními rozhodnutími, se rozumí například:
   a) ochranná pásma zvláště chráněných území,
   b) ochranná pásma vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů,
   c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
   d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
   e) ochranná pásma drážní a silniční,
   f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a chráněná ložisková území.

2. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vyhlášené národní parky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vyhlášené národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 3

Znak			Kvalitativní pásma					
				Druh a účel stavby na pozemku				
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Rezidenční stavby v obcích do 2000 ob. včetně	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	Stavby pro rodinnou rekreaci	Budovy pro školství a zdravotnictví	Budovy pro obchod a administrativu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01	1,00	0,85	0,55	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,03	0,04	0,01	0,10	0,08
		II.	Obchodní centra	0,01	0,02	-0,01	0,00	0,10
		III.	Rekreační oblasti	-0,02	-0,01	0,05	-0,15	-0,05
		IV.	Bez zástavby	-0,03	-0,03	0,02	0,00	-0,01
		V.	Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,10	-0,10	-0,05	-0,05	0,00
		VI.	Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	0 až -0,15	0 až -0,15	0 až -0,20	-0,10	-0,02
		VII	Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,05	-0,10	-0,05
3	Poloha pozemku v obci	I.	Střed obce – centrum obce	0,01	0,03	-0,01	0,10	0,10
		II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,00	0,02	0,00	0,08	0,05
		III.	Okrajové části obce	-0,01	-0,05	0,05	0,02	0,00
		IV.	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	-0,02	-0,08	0,07	0,00	-0,03
		V.	Samoty	-0,08	-0,10	0,08	-0,05	-0,10
		VI.	Ostatní neuvedené	-0,03	-0,03	0,03	0,05	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10	-0,10	-0,05	-0,07	-0,08
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-	-	-0,15	-	-
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02	-0,01	0,00	0,00	-0,01
		III.	V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	-0,05	-0,02	0,00	-0,01	-0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	I.	Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	-0,08	-0,08	-0,05	-	- 0,10
		II.	Příjezd pouze jednostopým vozidlem	-0,07	-0,07	-0,04	-	-0,07
		III.	Příjezd po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	-0,05	-0,05	-0,03	-0,07	-0,05
		IV.	Příjezd po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03	-0,02	-0,02	-0,03	-0,03
		V.	Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	-0,02	0,00	-0,01	-0,02	-0,02
		VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01	0,01	0,00	0,05	0,10
7	Osobní hromadná doprava,*	I.	Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	-0,07	-0,07	-0,01	-0,05	-0,1 0
		II.	Zastávka od 201 do 1000 MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01 až -0,06	-0,01 až -0,06	0	-0,01 až -0,03	0,01 až -0,06
		III.	Zastávka do 200 m včetně MHD – dobrá dostupnost centra obce,	0 až 0,02	0 až0,02	0,00	0 až 0,01	0 až 0,02
		IV.	MHD – centrum obce	0,03	0,03	0,00	0,02	0,03

8	**Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti**	**I.**	Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	-0,01	-0,01	0,00	0,00	-0,03
		II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,01	0,04	0,01	0,05	0,05
		IV.	Výhodná – pro pozemek se stavbou s komerční využitelností	0,02	0,08	0,02	0,10	0,10
9	**Obyvatelstvo**	**I.**	Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	0 až -0,30	0 až-0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bezproblémové okolí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	**Nezaměstnanost**	**I.**	Vyšší než je průměr v kraji	-0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00
11	**Vlivy ostatní neuvedené****	**I.**	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30

Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i)$

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.
* V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku.
Součet všech přirážek a srážek ve znacích 2 až 11 lze uplatnit maximálně v hodnotě - 0,80.
** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

1. Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:
e, f - budovám typu J, K z přílohy č. 8 a rodinným domům,
g - stavbám pro rodinnou rekreaci pro zahrádkářská chata, rekreační chata, rekreační domek nebo rekreační chalupa oceňovaným podle § 13, 14, 35 a 36 ,
h - budovám typu A, C, D, E, I z přílohy č. 8 nebo halám typu A, B z přílohy č. 9,
i - budovám typu B, F, G, H z přílohy č. 8 a halám typu C, D z přílohy č.9.

2. Změní-li se počet obyvatel v obci (např. rozdělením, oddělením nebo sloučením s jinou obcí) postupuje se podle § 53.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje, pro inženýrské stavby a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 4

Znak			**Kvalitativní pásma**					
				Druh a účel stavby na pozemku				
P_i	**Název znaku**	**Číslo**	**Popis pásma**	**Garáže**	**Výroba**	**Sklady, doprava a spoje**	**Inženýrské stavby**	**Zemědělství**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	**Druh a účel užití stavby**	**I.**	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,80	0,40	0,45	0,60	0,30
2	**Převažující zástavba v okolí pozemku**	**I.**	Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,04	-0,03	0,00	0,00	-0,01
		II.	Obchodní centra	0,04	-0,02	0 až0,08	0,00	-0,01
		III.	Výrobní objekty	0,02	0,00	0 až 0,10	0,00	0,00
		VI.	Stavby pro zemědělství nebo bez okolní zástavby	0,00	0,00	0 až 0,10	0,00	0,01

3	**Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce*,****	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0 až 0,05	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,01	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,02	-0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až-0,10
4	**Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) ***	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,12	0 až- 0,02	-0,01
		II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0 až 0,03	0 až 0,10	0 až 0,08	0 až 0,05	0,01
		IV.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	0,01	0,12	0,10	0,01	0,02
5	**Parkovací možnosti***	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01	-0,05	-0,03	0 až -0,02	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02	0,02	0,05	0 až 0,02	0 až 0,02
6	**Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti**	I.	Nevýhodná poloha	0 až -0,10	0 až - 0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až- 0,10
		II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná poloha	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0až 0,10	0 až 0,10
		IV	Pozemky komerčně využívané – (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami obnovitelných zdrojů apod.)	-	0,11 až 0,30	-	0,11 až 0,30	-
7	**Vlivy ostatní neuvedené*****	I.	Vlivy snižující cenu	0 až-0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30

Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i)$

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.
Pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5, 6 se určí index polohy podle sloupce h.

* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).
** U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.
*** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:
e - stavbám garáží oceňované podle § 15 a 37,
f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,
g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,
h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,
i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	**Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah**	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m	-0,40
		III.	Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace	-0,50
		IV.	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	-0,55

2	**Charakter a zastavěnost území**	**I.**	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	0,00
		II.	V kat. úz. mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,10
		III.	V kat. úz. sídelní části obce* v nezastavěném území	-0,15
		IV.	V kat. úz. mimo sídelní část obce* v nezastavěném území	-0,20
3	**Povrchy**	**I.**	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	-0,06 až -0,10
4	**Vlivy ostatní neuvedené****	**I.**	Bez dalších vlivů	0,00
		II.	Vlivy snižující cenu	- 0,01 až -0,30
5	**Komerční využití**	**I.**	Bez možnosti komerčního využití	0,60
		II.	Možnost komerčního využití	1 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště…)	1,16 až 1,40

Index: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{4} P_i\right)$

*Sídelní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je obecní úřad (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek-Místek, v němž jsou jeho sídelní částí k.ú. Frýdek a k.ú. Místek.

**Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Maximální hodnota součtu všech srážek u znaků 1 až 4 činí nejvýše -0,9 (90 %).“.

23. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	1858	**KRÁL. HRADECKÝ KRAJ**		**OLOMOUCKÝ KRAJ**	
Praha 1*	19 129	2 001 – 10 000	2194	Hradec Králové	3210	Jeseník	1391
Praha 2*	5 796	do 2 000 obyvatel	1994	Jičín	2640	Olomouc	2296
Praha 3*	6 203	**PLZEŇSKÝ KRAJ**		Náchod	1616	Prostějov	1884
Praha 4*	7 017	Plzeň 1*	2844	Rychnov nad Kn.	2181	Přerov	1653
Praha 5*	5 545	Plzeň 2*	2814	Trutnov	2402	Šumperk	2471
Praha 6*	9 046	Plzeň 3*	3882	10 001 – 50 000	1681	10 001 – 50 000	2098
Praha 7*	3 409	Domažlice	1639	2 001 – 10 000	1399	2 001 – 10 000	1772
Praha 8*	5 468	Klatovy	2116	do 2 000 obyvatel	1526	do 2 000 obyvatel	1516
Praha 9*	5 602	Rokycany	2329	**PARDUBICKÝ KRAJ**		**ZLÍNSKÝ KRAJ**	
Praha 10*	6 250	Tachov	1928	Chrudim	1829	Kroměříž	2191
Praha 11*	5 709	10 001 – 50 000	2037	Pardubice	2979	Luhačovice	2632
Praha 12*	5 227	2 001 – 10 000	1723	Svitavy	1940	Uherské Hradiště	2001
Praha 13*	6 767	do 2 000 obyvatel	1340	Ústí nad Orlicí	1812	Vsetín	1606
Praha 14*	3 654	**KARLOVARSKÝ KRAJ**		10 001 – 50 000	1636	Zlín	3022
Praha 15*	7 557	Karlovy Vary 1*	7390	2 001 – 10 000	1856	10 001 – 50 000	2347
Praha 16*	4 306	Karlovy Vary 2*	3179	do 2 000 obyvatel	1650	2 001 – 10 000	1649
Praha 17*	3 391	Karlovy Vary 3*	2440	**KRAJ VYSOČINA**		do 2 000 obyvatel	1490
Praha 18*	4 595	Karlovy Vary 4*	3755	Havlíčkův Brod	2210	**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**	
Praha 19*	5 457	Cheb	2289	Jihlava	2563	Ostrava 1*	2367
Praha 20*	6 226	Františkovy Lázně	2371	Pelhřimov	1986	Ostrava 2*	2031
Praha 21*	7 469	Mariánské Lázně	2227	Třebíč	2131	Ostrava 3*	2066
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2757	Žďár nad Sázavou	2616	Ostrava 4*	1606
Benešov	2 203	10 001 – 50 000	1794	10 001 – 50 000	2026	Ostrava 5*	1973
Beroun	4 193	2 001 – 10 000	1770	2 001 – 10 000	1091	Ostrava 6*	2328

Kladno	2 645
Kolín	2 418
Kutná Hora	2 701
Mělník	2 878
Mladá Boleslav	2 365
Nymburk	2 811
Poděbrady	2 540
Praha – východ**	5 563
Praha – západ**	5 823
Příbram	2 365
Rakovník	2 111
10 001 – 50 000	2 922
2 001 – 10 000	2 926
do 2 000 obyvatel	2 453
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice	3 071
Český Krumlov	2 799
Jindřichův Hradec	2 174
Písek	1 913
Prachatice	2 256
Strakonice	2 116

do 2 000 obyvatel	2036
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	1275
Chomutov	2040
Litoměřice	2343
Louny	2007
Most	3403
Teplice	2536
Ústí nad Labem	1608
10 001 – 50 000	1547
2 001 – 10 000	1286
do 2 000 obyvatel	1324
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	1668
Jablonec nad Nisou	2185
Liberec	3030
Semily	1624
10 001 – 50 000	2127
2 001 – 10 000	1997
do 2 000 obyvatel	2194

do 2 000 obyvatel	1136
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno 1*	6084
Brno 2*	4693
Brno 3*	4470
Brno 4*	4805
Brno 5*	5079
Brno 6*	3801
Brno 7*	3680
Brno 8*	4654
Brno 9*	3720
Blansko	3439
Břeclav	1935
Hodonín	2042
Vyškov	2274
Znojmo	2036
10 001 – 50 000	2948
2 001 – 10 000	2160
do 2 000 obyvatel	1901

Ostrava 7*	2693
Ostrava 8*	3135
Ostrava 9*	3440
Ostrava 10*	2066
Ostrava 11*	1955
Ostrava 12*	1824
Bruntál	1610
Frýdek-Místek	2228
Havířov	2258
Karviná	2231
Nový Jičín	2185
Opava	2204
10 001 – 50 000	1613
2 001 – 10 000	1546
do 2 000 obyvatel	1524

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

24. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA 1*	-
PRAHA 2*	-
PRAHA 3*	-
PRAHA 4*	3 598
PRAHA 5*	2 260
PRAHA 6*	3 279
PRAHA 7*	2 702
PRAHA 8*	2 005
PRAHA 9*	2 398
PRAHA 10*	2 349
PRAHA 11*	2 758
PRAHA 12*	6 201
PRAHA 13*	5 489
PRAHA 14*	1 816
PRAHA 15*	5 294
PRAHA 16*	2 328
PRAHA 17*	3 567
PRAHA 18*	2 958
PRAHA 19*	2 601
PRAHA 20*	2 334
PRAHA 21*	3 781
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 552
10 001 – 50 000	2 108

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m^3)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 027
10 001 – 50 000	2 536
2 001 – 10 000	1 678
do 2 000 obyvatel	2 473
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 076
10 001 – 50 000	1 878
2 001 – 10 000	2 102
do 2 000 obyvatel	2 515
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 516
10 001 – 50 000	1 416
2 001 – 10 000	1 684
do 2 000 obyvatel	1 609
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	992
10 001 – 50 000	1 426
2 001 – 10 000	1 483
do 2 000 obyvatel	1 879
BRNO	
BRNO 1*	-
BRNO 2*	1865
BRNO 3*	1853
BRNO 4*	2374

2 001 – 10 000	3 475
do 2 000 obyvatel	2 581
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 495
10 001 – 50 000	1 717
2 001 – 10 000	1960
do 2 000 obyvatel	2 538
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 945
10 001 – 50 000	1 451
2 001 – 10 000	2 232
do 2 000 obyvatel	2 474
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 388
10 001 – 50 000	1 695
2 001 – 10 000	1 670
do 2 000 obyvatel	2 351
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 210
10 001 – 50 000	1 530
2 001 – 10 000	1 808
do 2 000 obyvatel	1 896

BRNO 5*	1385
BRNO 6*	2199
BRNO 7*	1920
BRNO 8*	4619
BRNO 9*	2127
JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	1383
2 001 – 10 000	2006
do 2 000 obyvatel	2587
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2075
10 001 – 50 000	1658
2 001 – 10 000	1899
do 2 000 obyvatel	2315
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1780
10 001 – 50 000	1319
2 001 – 10 000	1899
do 2 000 obyvatel	2287
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1655
10 001 – 50 000	2025
2 001 – 10 000	1830
do 2 000 obyvatel	2217

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

25. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA 1*	7062
PRAHA 2*	3290
PRAHA 3*	2814
PRAHA 4*	3411
PRAHA 5*	3415
PRAHA 6*	4591
PRAHA 7*	2506
PRAHA 8*	3003
PRAHA 9*	2680
PRAHA 10*	3420
PRAHA 11*	3473
PRAHA 12*	3098
PRAHA 13*	2808
PRAHA 14*	2644
PRAHA 15*	1553
PRAHA 16*	1978
PRAHA 17*	1449
PRAHA 18*	2637
PRAHA 19*	1513
PRAHA 20*	3630
PRAHA 21*	4731
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1246
10 001 – 50 000	1452
2 001 – 10 000	1275

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m^3)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1256
10 001 – 50 000	1414
2 001 – 10 000	1193
do 2 000 obyvatel	892
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1844
10 001 – 50 000	1379
2 001 – 10 000	1099
do 2 000 obyvatel	979
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1137
10 001 – 50 000	1406
2 001 – 10 000	1127
do 2 000 obyvatel	941
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	1432
10 001 – 50 000	1729
2 001 – 10 000	1277
do 2 000 obyvatel	987
BRNO	
BRNO 1*	3050
BRNO 2*	3707
BRNO 3*	3167
BRNO 4*	2916
BRNO 5*	2642

do 2 000 obyvatel	1474
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1466
10 001 – 50 000	1552
2 001 – 10 000	1290
do 2 000 obyvatel	1235
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1524
10 001 – 50 000	1465
2 001 – 10 000	1162
do 2 000 obyvatel	1135
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1573
10 001 – 50 000	998
2 001 – 10 000	671
do 2 000 obyvatel	1090
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1027
10 001 – 50 000	1033
2 001 – 10 000	954
do 2 000 obyvatel	777

BRNO 6*	2503
BRNO 7*	3277
BRNO 8*	3249
BRNO 9*	2213
JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	1553
2 001 – 10 000	1171
do 2 000 obyvatel	1229
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1700
10 001 – 50 000	1416
2 001 – 10 000	1039
do 2 000 obyvatel	817
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2072
10 001 – 50 000	1934
2 001 – 10 000	1316
do 2 000 obyvatel	941
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1227
10 001 – 50 000	1182
2 001 – 10 000	998
do 2 000 obyvatel	1012

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

26. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny za m^2 podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^2)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha 1*	79960
Praha 2*	58271
Praha 3*	50014
Praha 4*	41697
Praha 5*	43715
Praha 6*	48700
Praha 7*	44762
Praha 8*	39518
Praha 9*	40948
Praha 10*	37061
Praha 11*	38170
Praha 12*	40294
Praha 13*	32915
Praha 14*	33041
Praha 15*	34597
Praha 16*	43971
Praha 17*	31971
Praha 18*	39729
Praha 19*	34403
Praha 20*	43172
Praha 21*	49835
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	24693
Beroun	25248
Kladno	20410
Kolín	16671
Kutná Hora	17272

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^2)
Tábor	14631
2 001 – 10 000	11619
do 2 000 obyvatel	11264
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň 1*	21465
Plzeň 2*	22324
Plzeň 3*	25036
Domažlice	13735
Klatovy	15928
Rokycany	15967
Tachov	13508
10 001 – 50 000	13894
2 001 – 10 000	13031
do 2 000 obyvatel	9649
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary 1*	31351
Karlovy Vary 2*	17529
Karlovy Vary 3*	14753
Karlovy Vary 4*	16393
Cheb	10157
Františkovy lázně	11499
Mariánské lázně	17259
Sokolov	9772
10 001 – 50 000	8282
2 001 – 10 000	8063
do 2 000 obyvatel	8129
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	9760

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^2)
KRÁL. HRADECKÝ KRAJ	
Hradec Králové	26305
Jičín	18613
Náchod	14557
Rychnov nad Kn	18582
Trutnov	12918
10 001 – 50 000	13668
2 001 – 10 000	12146
do 2 000 obyvatel	17501
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	18406
Pardubice	23548
Svitavy	13718
Ústí nad Orlicí	13173
10 001 – 50 000	13295
2 001 – 10 000	13819
do 2 000 obyvatel	9077
VYSOČINA KRAJ	
Havlíčkův Brod	17452
Jihlava	18902
Pelhřimov	16058
Třebíč	14937
Žďár nad Sázavou	17245
10 001 – 50 000	17124
2 001 – 10 000	11981
do 2 000 obyvatel	9189
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno 1*	33859

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^2)
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	9403
Olomouc	21910
Prostějov	15501
Přerov	12709
Šumperk	13880
10 001 – 50 000	12361
2 001 – 10 000	10088
do 2 000 obyvatel	8386
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	15395
Luhačovice	22468
Uherské Hradiště	20430
Vsetín	13745
Zlín	20536
10 001 – 50 000	16598
2 001 – 10 000	12650
do 2 000 obyvatel	10485
MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Ostrava 1*	14295
Ostrava 2*	15341
Ostrava 3*	15299
Ostrava 4*	8616
Ostrava 5*	18681
Ostrava 6*	12116
Ostrava 7*	26424
Ostrava 8*	14435
Ostrava 9*	15071

Mělník	20954	Chomutov	5300	Brno 2*	33767	Ostrava 10*	15830
Mladá Boleslav	24241	Litoměřice	13084	Brno 3*	35329	Ostrava 11*	8475
Nymburk	18712	Louny	10799	Brno 4*	34627	Ostrava 12*	10257
Poděbrady	24505	Most	5105	Brno 5*	31673	Bruntál	7596
Praha – východ**	27047	Teplice	11822	Brno 6*	31969	Frýdek-Místek	14551
Praha – západ**	33210	Ústí nad Labem	8290	Brno 7*	30877	Havířov	13122
Příbram	14669	10 001 – 50 000	5644	Brno 8*	23200	Karviná	7944
Rakovník	17921	2 001 – 10 000	7142	Brno 9*	30134	Nový Jičín	12499
10 001 – 50 000	16551	do 2 000 obyvatel	6419	Blansko	22119	Opava	15632
2 001 – 10 000	19016	**LIBERECKÝ KRAJ**		Břeclav	14909	10 001 – 50 000	11613
do 2 000 obyvatel	12390	Česká Lípa	9841	Hodonín	13842	2 001 – 10 000	9528
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	13782	Vyškov	18991	do 2 000 obyvatel	9078
České Budějovice	22127	Liberec	18892	Znojmo	16186		
Český Krumlov	14729	Semily	10649	10 001 – 50 000	17374		
Jindřichův Hradec	12077	10 001 – 50 000	11263	2 001 – 10 000	17706		
Písek	16716	2 001 – 10 000	8060	do 2 000 obyvatel	11333		
Prachatice	13901	do 2 000 obyvatel	14684				
Strakonice	14340						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.
** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

27. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	**BUDOVY BYTOVÉ**		
111	**Budovy jednobytové**		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,137
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	**Budovy dvou a vícebytové**		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,140
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,118
113	**Budovy bytové ostatní**		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,051
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

12	**BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY**		
121	**Hotely a obdobné budovy**		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,057
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	

122	**Budovy administrativní**		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta…)	2,117
123	**Budovy pro obchod**		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,133
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	**Budovy pro dopravu a telekomunikace**		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,104
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,118
125	**Budovy pro průmysl a skladování**		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,106
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,068

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
126	**Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví**		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,101
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,070
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,070
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,077
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,090
127	**Budovy nebytové ostatní**		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,139
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,057
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,088

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	**DOPRAVNÍ DÍLA**		
211	**Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace**		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,242
212	**Dráhy kolejové**		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,153

213	**Plochy letišť**		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,263
214	**Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody**		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	1,996
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,060
215	**Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla**		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,048
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,084
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
22	**VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ**		
221	**Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická**		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,320
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,331
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,269
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,235
	46.21.34.. 46.21.35..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
222	**Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační**		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,296
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,318
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,311
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	

2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,214
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	**SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)**		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,274
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	**OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA**		
241	**Stavby pro sport a rekreaci**		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,257
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,391
242	**Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená**		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,292

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se určuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Ministr:

Ing. **Babiš** v. r.