443

VYHLÁŠKA

ze dne 19. prosince 2016,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 4 až 8, § 10 až 13, § 15 až 16a a § 17:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 1 se text „ $I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i)$ “ nahrazuje textem

„ $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i)$ “.

2. V § 4 odst. 5 a 6 se za slova „index polohy, který se určí podle odstavce 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

3. V § 5 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí jako cena pozemku, upravená o dočasné omezení užívání pozemku a o případné bezúplatné budoucí zhodnocení pozemku stavbou při zániku práva stavby s tím, že

a) roční omezení užívání pozemku právem stavby se určí jako násobek ceny pozemku a míry kapitalizace uvedené v příloze č. 22 příslušející druhu stavby vyhovující právu stavby; cena pozemku se určí podle § 2 až § 5 odst. 1 až 4 podle účelu užití stavby vyhovující právu stavby,

b) budoucí zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby se započte do ceny pozemku; určí se jako rozdíl mezi předpokládanou cenou stavby a výší náhrady, určených v cenové úrovni k datu ocenění a při předpokládaném opotřebení ke dni zániku práva stavby podle § 39 odst. 7, je-li stavba k datu ocenění na pozemku,

c) pokud právo stavby bylo zřízeno za úplatu v opětujících se dávkách jako stavební plat zatěžující právo stavby jako reálné břemeno, cena reálného břemena se přičte.

Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí podle vzorce

$$CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+i)^n} \times \left(ou \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} - Z \right) + CRB \ ,$$

kde

CP_{PS}…… cena pozemku zatíženého právem stavby v Kč,
CP…..…. cena pozemku v Kč,
ou……. roční omezení užívání pozemku právem stavby v Kč za rok,
i ……..…. míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce v setinném vyjádření,
n …….. počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,
Z……... zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby, které získá bezúplatně vlastník pozemku při zániku práva stavby, je-li na pozemku k datu ocenění stavba vyhovující právu stavby v Kč,
CRB……. cena reálného břemena v Kč, pokud byl sjednán stavební plat v opětujících se dávkách, která vyjadřuje úplatu zatěžující právo stavby.“.

4. V § 6 odst. 5 se slova „odst. 6“ nahrazují slovy „odst. 5“.

5. V § 9 odst. 2 se za slova „index polohy, který se určí podle § 4 odst. 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

6. V § 9 odst. 3 se za slova „index polohy obce, který se určí podle § 4 odst. 1“ vkládají slova „s tím,

že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce f uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

7. V příloze č. 2 tabulky č. 1 a 2 včetně nadpisů znějí:

„Základní ceny za m^2 stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha - oblast 1	50 310
Praha – oblast 2, 3, 6	15 120
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	6 863
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18	6 371
Praha – oblast 8,13,14,15,16,17,19	4 580
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	1 900
Beroun	2 150
Kladno - oblast 1	2 201
Kladno - oblast 2,3	1 692
Kolín	1 692
Kutná Hora	2 131
Mělník	1 140
Mladá Boleslav	1 383
Nymburk	1 909
Poděbrady - oblast 1	1 569
Poděbrady- oblast 2	3 023
Praha – východ	1 610
Praha – západ	2 439
Příbram	1 242
Rakovník	1 428
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice - oblast 1	7 650
České Budějovice - oblast 2,3,4	2 166
Český Krumlov	1 421
Jindřichův Hradec	1 093
Písek	1 169
Prachatice	730
Strakonice	880
Tábor	1 051

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň - oblast 1	5 118
Plzeň - oblast 2	2 039
Plzeň - oblast 3	1 688
Plzeň – jih	902
Plzeň – sever	850
Domažlice	1 015
Klatovy	1 074
Rokycany	1 031
Tachov	783
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary - oblast 1	7 371
Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2 083
Cheb	899
Františkovy Lázně - oblast 1	1 585
Františkovy Lázně - oblast 2	1 190
Mariánské Lázně - oblast 1	4 950
Mariánské Lázně - oblast 2,3	1 870
Sokolov	825
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	845
Chomutov	858
Litoměřice	1 234
Louny	925
Most	905
Teplice	1 060
Ústí nad Labem - oblast 1,2	1 485
Ústí nad Labem - oblast 3,4,5,6	1 122

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	721
Jablonec nad Nisou	1 083
Liberec - oblast 1	2 880
Liberec – oblast 2, 3, 4, 5	1 989
Semily	683
KRÁL. HRADECKÝ KRAJ	
Hradec Králové – oblast 1, 3	1 812
Hradec Králové - oblast 2,4,5	1 764
Jičín	1 093
Náchod	580
Rychnov nad Kněžnou	654
Trutnov	659
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	774
Pardubice- oblast 1	2 078
Pardubice – oblast 2,3,4,5,6	1 460
Svitavy	660
Ústí nad Orlicí	644
KRAJ VYSOČINA	
Havlíčkův Brod	702
Jihlava - oblast 1	1 958
Jihlava - oblast 2,3	1 163
Pelhřimov	590
Třebíč	1 080
Žďár nad Sázavou	592
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno - oblast 1,2	11 127
Brno – oblast 3,4,5	3 780
Brno – oblast 6,7,8,9	2 678
Brno – venkov	1 380

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m²)
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Blansko	1 369
Břeclav	1 239
Hodonín	1 148
Vyškov	1 183
Znojmo	1 430
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	792
Olomouc - oblast 1	5 125
Olomouc – oblast 2,3,4	2 158
Prostějov	1 339
Přerov - oblast 1,2	1 576
Přerov – oblast 3, 4, 5	642
Šumperk	1 305
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	1 279
Luhačovice	1 347
Uherské Hradiště	1 215
Vsetín	934
Zlín - oblast 1	1 563
Zlín - oblast 2,3	1 458
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Ostrava- oblast 2,5,6, 9	1 284
Ostrava- oblast 1,3,10	1 406
Ostrava – oblast 4,7,8,11,12	1 062
Bruntál	667
Frýdek-Místek	988
Karviná	513
Nový Jičín	658
Opava – oblast 1	1 890
Opava – oblast 2,3,4	1 115

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O_1	**Velikost obce**	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 – 5000	0,80
III.	1001 – 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O_2	**Hospodářsko-správní význam obce**	
I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A[a)] a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B[a)] a C[a)] obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D[a)]	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O_3	**Poloha obce**	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O_4	**Technická infrastruktura v obci** (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O_5	**Dopravní obslužnost obce** (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O_6	**Občanská vybavenost v obci**	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

[a)] Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.“.

8. V příloze č. 3 tabulky č. 1, 4 a 5 včetně nadpisů znějí:

„Index trhu s nemovitými věcmi*

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	**Název znaku**	**Číslo**	**Popis pásma**	**Hodnota**
1	**Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi**	**I.**	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	**Vlastnické vztahy**	**I.**	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	**Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci**	**I.****	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských střediscích	0,01až 0,08
4	**Vliv právních vztahů na prodejnost** (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	**I.****	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.**	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	**Ostatní neuvedené** (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	**I.****	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	**Povodňové riziko**	**I.**	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7***	**Hospodářsko - správní význam obce**	**I.**	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A[a)], a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček, nebo obce s významnými turistickými cíli.	1,20
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B[a)] a C[a)] a obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D[a)] nebo oblíbené turistické lokality	1,00
		IV.	Ostatní obce	0,90

8***	**Poloha obce**	**I.**	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,10
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
		III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02
		V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
		VI.	V ostatních případech	0,80
9***	**Občanská vybavenost obce**	**I.**	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
		II.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	1,00
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90

Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right)$

* Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

*** Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky; při oceňování uvedených staveb a jednotek nákladovým způsobem platí vždy, v případě oceňování porovnávacím způsobem pouze tehdy, je-li základní cena v příslušné tabulce určena pro všechny obce v okrese Praha - východ, Praha - západ, nebo pro všechny obce v kraji podle počtu obyvatel. V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje, pro inženýrské stavby a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 4

Znak			Kvalitativní pásma						
				Druh a účel stavby na pozemku					
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Garáže	Výroba	Sklady, doprava a spoje	Inženýrské stavby	Zemědělství
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,80	0,40	0,45	0,60	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,04	-0,03	0,00	0,00	-0,01
		II.	Obchodní centra	0,04	-0,02	0 až 0,08	0,00	-0,01
		III.	Rekreační oblasti	0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		IV.	Výrobní objekty	0,02	0,00	0 až 0,10	0,00	0,00
		V.	Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,00	0,00	0 až 0,10	0,00	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce*,**	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0 až 0,05	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,01	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,02	-0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) *	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,12	0 až -0,02	-0,01
		II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0 až 0,03	0 až 0,10	0 až 0,08	0 až 0,05	0,01
		IV.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	0,01	0,12	0,10	0,01	0,02
5	Parkovací možnosti*	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01	-0,05	-0,03	0 až -0,02	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02	0,02	0,05	0 až 0,02	0 až 0,02
6	Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
		II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná poloha	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0až 0,10	0 až 0,10
		IV.	Pozemky komerčně využívané – (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami obnovitelných zdrojů apod.)	-	0,11 až 0,30	-	0,11 až 0,30	-
7	Vlivy ostatní neuvedené***	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30

Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i)$

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).

** U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.

*** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e - stavbám garáží oceňované podle § 15 a 37,

f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,
g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,
h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,
i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce*	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
		II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště…)	1,16 až 1,60

Index: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{4} P_i\right)$

*Sídelní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídelní částí katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.
** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.“.

9. Příloha č. 20 zní:

„Příloha č. 20 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficient polohový – K_5

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K_5
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D, uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K_5 zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území
1	Bechyně	C	Bechyně	601543
2	Běloves	B	Běloves	701301
3	Bludov	D	Bludov	605816
4	Darkov	C	Darkov	664014
5	Dubí u Teplic	C	Dubí u Teplic	633381
6	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646
7	Jáchymov	B	Jáchymov	656437
8	Janské Lázně	B	Janské Lázně	657239
9	Jeseník	B	Jeseník	658723
10	Karlova Studánka	C	Karlova Studánka	663301
11	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433
12	Klimkovice	C	Klimkovice	666319
13	Konstantinovy Lázně	D	Konstantinovy Lázně	669199
14	Kostelec u Zlína	D	Kostelec u Zlína	670138
15	Lázně Bělohrad	D	Lázně Bělohrad	679330
16	Lázně Bohdaneč	D	Lázně Bohdaneč	606171
17	Lázně Kundratice	D	Lázně Kundratice	712779
18	Lázně Kynžvart	C	Lázně Kynžvart	679372
19	Lázně Libverda	C	Lázně Libverda	679381
20	Lázně Toušeň	D	Lázně Toušeň	767859
21	Lipová – lázně	C	Dolní Lipová	684660
22	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
23	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
24	Mšené – lázně	D	Mšené – lázně	700258
25	Ostrožská Nová Ves	D	Ostrožská Nová Ves	716201
26	Poděbrady	B	Poděbrady	723495
27	Slatinice	D	Slatinice na Hané	749818
28	Teplice nad Bečvou	C	Teplice nad Bečvou	766283
29	Teplice	B	Teplice	766003
30	Třeboň	B	Třeboň	770230
31	Velichovky	C	Velichovky	777951
32	Velké Losiny	C	Velké Losiny	779083
33	Vráž u Písku	D	Vráž u Písku	785733

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.
A – Lázeňské místo nadnárodního významu
B – Lázeňské místo celostátního významu
C – Lázeňské místo regionálního významu
D – Lázeňské místo malého významu.“.

10. Příloha č. 22 zní:

„Příloha č. 22 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Míra kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E, F, G	Nemovité věci pro výrobu	7,5	9,5

2	R	I	Nemovité věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovité věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovité věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	D	Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovité věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	A	Nemovité věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovité věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovité věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K, L	Nemovité věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	J	Nemovité věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovité věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-		Rodinné domy	4,5	
16	-		Ostatní nemovité věci neuvedené	8	
17	-		Majetková práva	12	

* Pro ocenění pozemku zatíženého právem stavby, a práva stavby, se použije míra kapitalizace podle druhu stavby, která odpovídá právu stavby.

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.“.

11. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 273	**KRÁL. HRADECKÝ KRAJ**		**OLOMOUCKÝ KRAJ**	
Praha 1*	19 129	2 001 – 10 000	2 034	Hradec Králové	3 657	Jeseník	1 537
Praha 2*	5 796	do 2 000 obyvatel	2 095	Jičín	2 913	Olomouc	3 085

Praha 3*	5 903
Praha 4*	8 283
Praha 5*	6 129
Praha 6*	9 962
Praha 7*	4 270
Praha 8*	5 916
Praha 9*	5 269
Praha 10*	7 089
Praha 11*	5 613
Praha 12*	4 978
Praha 13*	6 767
Praha 14*	3 654
Praha 15*	8 171
Praha 16*	5 145
Praha 17*	3 480
Praha 18*	5 011
Praha 19*	5 457
Praha 20*	6 641
Praha 21*	8 302
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	2 820
Beroun	4 193
Kladno	2 760
Kolín	2 195
Kutná Hora	2 369
Mělník	2 879
Mladá Boleslav	2 585
Nymburk	2 642
Poděbrady	2 562
Praha – východ**	5 814
Praha – západ**	6 077
Příbram	2 096
Rakovník	2 111
10 001 – 50 000	2 743
2 001 – 10 000	2 561
do 2 000 obyvatel	2 299
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice	3 577
Český Krumlov	3 108
Jindřichův Hradec	2 165
Písek	2 360
Prachatice	2 444
Strakonice	2 134

PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň 1*	3 164
Plzeň 2*	3 378
Plzeň 3*	3 673
Domažlice	1 639
Klatovy	2 335
Rokycany	2 412
Tachov	2 282
10 001 – 50 000	2 029
2 001 – 10 000	2 154
do 2 000 obyvatel	2 262
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary 1*	5 173
Karlovy Vary 2*	3 363
Karlovy Vary 3*	2 567
Karlovy Vary 4*	3 156
Cheb	2 440
Františkovy Lázně	2 371
Mariánské Lázně	2 510
Sokolov	2 757
10 001 – 50 000	1 831
2 001 – 10 000	1 870
do 2 000 obyvatel	2 284
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	1 639
Chomutov	2 556
Litoměřice	2 813
Louny	2 007
Most	3 141
Teplice	2 687
Ústí nad Labem	1 605
10 001 – 50 000	2 138
2 001 – 10 000	1 628
do 2 000 obyvatel	1 604
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	2 188
Jablonec nad Nisou	2 556
Liberec	3 278
Semily	1 706
10 001 – 50 000	2 347
2 001 – 10 000	2 139
do 2 000 obyvatel	2 276

Náchod	1 778
Rychnov nad Kn.	2 399
Trutnov	2 583
10 001 – 50 000	2 570
2 001 – 10 000	1 994
do 2 000 obyvatel	2 111
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	2 054
Pardubice	2 767
Svitavy	2 081
Ústí nad Orlicí	1 812
10 001 – 50 000	2 078
2 001 – 10 000	1 856
do 2 000 obyvatel	1 650
KRAJ VYSOČINA	
Havlíčkův Brod	2 296
Jihlava	2 498
Pelhřimov	2 293
Třebíč	1 985
Žďár nad Sázavou	2 275
10 001 – 50 000	2 234
2 001 – 10 000	1 708
do 2 000 obyvatel	1 547
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno 1*	6 084
Brno 2*	5 050
Brno 3*	4 826
Brno 4*	4 614
Brno 5*	4 699
Brno 6*	4 701
Brno 7*	3 986
Brno 8*	4 600
Brno 9*	3 622
Blansko	3 133
Břeclav	1 968
Hodonín	2 110
Vyškov	2 518
Znojmo	2 341
10 001 – 50 000	2 841
2 001 – 10 000	2 484
do 2 000 obyvatel	2 150

Prostějov	2 424
Přerov	1 818
Šumperk	2 718
10 001 – 50 000	2 491
2 001 – 10 000	2 439
do 2 000 obyvatel	2 407
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	2 911
Luhačovice	3 130
Uherské Hradiště	2 365
Vsetín	1 767
Zlín	3 636
10 001 – 50 000	2 582
2 001 – 10 000	1 814
do 2 000 obyvatel	1 639
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Ostrava 1*	2 065
Ostrava 2*	2 065
Ostrava 3*	2 273
Ostrava 4*	1 770
Ostrava 5*	2 053
Ostrava 6*	2 366
Ostrava 7*	2 972
Ostrava 8*	3 235
Ostrava 9*	3 185
Ostrava 10*	2 273
Ostrava 11*	1 955
Ostrava 12*	2 184
Bruntál	1 449
Frýdek-Místek	2 562
Havířov	2 483
Karviná	2 566
Nový Jičín	2 259
Opava	2 424
10 001 – 50 000	2 038
2 001 – 10 000	2 297
do 2 000 obyvatel	1 993

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.
** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

12. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA - oblast 1	-
PRAHA - oblast 2	-
PRAHA - oblast 3	-
PRAHA - oblast 4	3 598
PRAHA - oblast 5	2 260
PRAHA - oblast 6	2 623
PRAHA - oblast 7	2 702

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m^3)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 723
10 001 – 50 000	2 916
2 001 – 10 000	1 667
do 2 000 obyvatel	2 844
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 427
10 001 – 50 000	2 005

PRAHA - oblast 8	2 405
PRAHA - oblast 9	2 398
PRAHA - oblast 10	2 349
PRAHA - oblast 11	2 758
PRAHA - oblast 12	5 271
PRAHA - oblast 13	4 666
PRAHA - oblast 14	1 816
PRAHA - oblast 15	4 500
PRAHA - oblast 16	2 328
PRAHA - oblast 17	3 567
PRAHA - oblast 18	3 550
PRAHA - oblast 19	2 601
PRAHA - oblast 20	2 567
PRAHA - oblast 21	3 781
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 319
10 001 – 50 000	1 792
2 001 – 10 000	2 954
do 2 000 obyvatel	3 938
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 121
10 001 – 50 000	1 459
2 001 – 10 000	2 254
do 2 000 obyvatel	2 531
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 786
10 001 – 50 000	1 233
2 001 – 10 000	2 038
do 2 000 obyvatel	2 609
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 388
10 001 – 50 000	1 441
2 001 – 10 000	1 484
do 2 000 obyvatel	2 245
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 029
10 001 – 50 000	1 301
2 001 – 10 000	1 537
do 2 000 obyvatel	2 180

2 001 – 10 000	1 787
do 2 000 obyvatel	2 892
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 289
10 001 – 50 000	1 389
2 001 – 10 000	1 937
do 2 000 obyvatel	1 850
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	843
10 001 – 50 000	1 349
2 001 – 10 000	1 268
do 2 000 obyvatel	2 161
BRNO	
BRNO - oblast 1	-
BRNO - oblast 2	1 865
BRNO - oblast 3	1 575
BRNO - oblast 4	2 487
BRNO - oblast 5	1 621
BRNO - oblast 6	2 529
BRNO - oblast 7	2 208
BRNO - oblast 8	3 926
BRNO - oblast 9	2 127
JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	1 176
2 001 – 10 000	1 705
do 2 000 obyvatel	2 573
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 898
10 001 – 50 000	1 409
2 001 – 10 000	1 679
do 2 000 obyvatel	2 191
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 958
10 001 – 50 000	1 121
2 001 – 10 000	1 880
do 2 000 obyvatel	2 516
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 573
10 001 – 50 000	1 758
2 001 – 10 000	1 828
do 2 000 obyvatel	2 259

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

13. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA - oblast 1	7 062
PRAHA - oblast 2	3 290
PRAHA - oblast 3	3 518
PRAHA - oblast 4	4 434
PRAHA - oblast 5	2 963
PRAHA - oblast 6	5 756
PRAHA - oblast 7	2 506
PRAHA - oblast 8	3 519
PRAHA - oblast 9	3 350

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m^3)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 256
10 001 – 50 000	1 768
2 001 – 10 000	1 491
do 2 000 obyvatel	1 115
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 156
10 001 – 50 000	1 724
2 001 – 10 000	1 374
do 2 000 obyvatel	1 224

PRAHA - oblast 10	3 420
PRAHA - oblast 11	3 473
PRAHA - oblast 12	3 080
PRAHA - oblast 13	2 808
PRAHA- oblast 14	2 644
PRAHA - oblast 15	1 890
PRAHA - oblast 16	1 886
PRAHA - oblast 17	1 449
PRAHA - oblast 18	2 637
PRAHA - oblast 19	1 513
PRAHA - oblast 20	3 630
PRAHA - oblast 21	4 731
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 495
10 001 – 50 000	1 742
2 001 – 10 000	1 530
do 2 000 obyvatel	1 769
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 759
10 001 – 50 000	1 862
2 001 – 10 000	1 548
do 2 000 obyvatel	1 482
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 749
10 001 – 50 000	1 758
2 001 – 10 000	1 453
do 2 000 obyvatel	1 419
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 573
10 001 – 50 000	1 101
2 001 – 10 000	846
do 2 000 obyvatel	1 258
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 284
10 001 – 50 000	1 291
2 001 – 10 000	1 193
do 2 000 obyvatel	971

PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 421
10 001 – 50 000	1 640
2 001 – 10 000	1 409
do 2 000 obyvatel	1 176
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	1 536
10 001 – 50 000	2 012
2 001 – 10 000	1 417
do 2 000 obyvatel	1 183
BRNO	
BRNO - oblast 1	3 050
BRNO - oblast 2	4 634
BRNO - oblast 3	3 959
BRNO - oblast 4	3 499
BRNO - oblast 5	3 170
BRNO - oblast 6	3 004
BRNO - oblast 7	3 932
BRNO - oblast 8	3 249
BRNO - oblast 9	2 213
JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	1 941
2 001 – 10 000	1 464
do 2 000 obyvatel	1 536
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 125
10 001 – 50 000	1 770
2 001 – 10 000	1 299
do 2 000 obyvatel	1 021
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 075
10 001 – 50 000	2 418
2 001 – 10 000	1 645
do 2 000 obyvatel	1 176
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 368
10 001 – 50 000	1 478
2 001 – 10 000	1 248
do 2 000 obyvatel	1 265

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

14. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha 1*	84 736
Praha 2*	64 920
Praha 3*	54 597
Praha 4*	44 335
Praha 5*	47 166
Praha 6*	56 955
Praha 7*	42 642
Praha 8*	42 904
Praha 9*	47 394
Praha 10*	44 536

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m²)
Tábor	18 362
2 001 – 10 000	13 146
do 2 000 obyvatel	12 750
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň 1*	23 428
Plzeň 2*	24 999
Plzeň 3*	28 335
Domažlice	15 251
Klatovy	17 356
Rokycany	16 998
Tachov	13 624

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m²)
KRÁL. HRADECKÝ KRAJ	
Hradec Králové	27 098
Jičín	22 552
Náchod	14 162
Rychnov nad Kněž.	21 208
Trutnov	14 163
10 001 – 50 000	14 407
2 001 – 10 000	14 141
do 2 000 obyvatel	22 751
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	20 600

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m²)
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	12 224
Olomouc	26 633
Prostějov	17 381
Přerov	13 630
Šumperk	14 213
10 001 – 50 000	14 032
2 001 – 10 000	12 588
do 2 000 obyvatel	10 902
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	17 219

Praha 11*	42 037
Praha 12*	41 347
Praha 13*	42 789
Praha 14*	42 953
Praha 15*	41 443
Praha 16*	47 260
Praha 17*	41 562
Praha 18*	43 665
Praha 19*	39 256
Praha 20*	51 376
Praha 21*	50 277
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	26 644
Beroun	25 513
Kladno	22 589
Kolín	19 940
Kutná Hora	17 834
Mělník	23 617
Mladá Boleslav	27 315
Nymburk	21 171
Poděbrady	27 462
Praha – východ**	33 028
Praha – západ**	37 635
Příbram	15 993
Rakovník	19 042
10 001 – 50 000	20 933
2 001 – 10 000	20 511
do 2 000 obyvatel	14 392
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice	22 911
Český Krumlov	19 148
Jindřichův Hradec	13 553
Písek	18 161
Prachatice	16 229
Strakonice	14 678

10 001 – 50 000	14 779
2 001 – 10 000	15 017
do 2 000 obyvatel	12 544
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary 1*	26 845
Karlovy Vary 2*	17 284
Karlovy Vary 3*	14 714
Karlovy Vary 4*	19 741
Cheb	10 675
Františkovy lázně	12 369
Mariánské lázně	16 153
Sokolov	10 062
10 001 – 50 000	9 505
2 001 – 10 000	7 714
do 2 000 obyvatel	6 853
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	10 764
Chomutov	5 924
Litoměřice	14 942
Louny	10 839
Most	5 191
Teplice	14 049
Ústí nad Labem	10 402
10 001 – 50 000	7 220
2 001 – 10 000	8 473
do 2 000 obyvatel	7 103
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	11 013
Jablonec nad Nisou	13 935
Liberec	21 348
Semily	12 988
10 001 – 50 000	14 642
2 001 – 10 000	10 478
do 2 000 obyvatel	19 089

Pardubice	25 430
Svitavy	14 322
Ústí nad Orlicí	12 793
10 001 – 50 000	15 940
2 001 – 10 000	15 081
do 2 000 obyvatel	10 836
VYSOČINA KRAJ	
Havlíčkův Brod	17 927
Jihlava	20 476
Pelhřimov	19 734
Třebíč	16 352
Žďár nad Sázavou	17 913
10 001 – 50 000	18 359
2 001 – 10 000	13 133
do 2 000 obyvatel	10 019
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno 1*	44 017
Brno 2*	40 804
Brno 3*	38 797
Brno 4*	38 959
Brno 5*	37 488
Brno 6*	36 214
Brno 7*	35 944
Brno 8*	30 160
Brno 9*	39 174
Blansko	24 457
Břeclav	16 509
Hodonín	15 294
Vyškov	19 763
Znojmo	18 064
10 001 – 50 000	22 586
2 001 – 10 000	22 704
do 2 000 obyvatel	14 733

Luhačovice	29 208
Uherské Hradiště	21 823
Vsetín	14 518
Zlín	22 765
10 001 – 50 000	16 888
2 001 – 10 000	14 292
do 2 000 obyvatel	13 631
MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Ostrava 1*	15 393
Ostrava 2*	11 966
Ostrava 3*	16 173
Ostrava 4*	8 616
Ostrava 5*	14 589
Ostrava 6*	13 508
Ostrava 7*	27 083
Ostrava 8*	16 675
Ostrava 9*	16 748
Ostrava 10*	16 914
Ostrava 11*	11 018
Ostrava 12*	10 257
Bruntál	7 740
Frýdek-Místek	15 792
Havířov	12 208
Karviná	7 721
Nový Jičín	14 419
Opava	17 448
10 001 – 50 000	12 256
2 001 – 10 000	12 386
do 2 000 obyvatel	9 855

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.
** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

15. V příloze č. 33, tabulce č. 1, v položce č. 3.7 se slovo „kvalifikovaného“ nahrazuje slovem „testovaného“ a slova „§ 15“ se nahrazují slovy „§ 16“. Poznámka pod tabulkou zní: „§ 14 a 16 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnicky významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.“.

16. V příloze č. 34 se slova „přílohy č. 32“ nahrazují slovy „této přílohy“.

17. Příloha č. 35 zní:

„Příloha č. 35 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Ceny lesního porostu (Kč/m^2) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

1. Skupiny dřevin: **SMRK, JEDLE, DOUGLASKA** Tabulka č. 1

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 - 20	10,21	8,26	6,65	4,47	2,75	1,61	0,34	0,23	0,11
21 - 40	14,34	14,34	9,64	6,88	4,59	3,21	1,49	1,26	0,57
41 - 60	24,66	21,11	17,55	14,11	10,67	8,37	5,62	4,47	2,64
61 - 80	36,71	32,23	27,87	23,17	18,58	15,26	11,70	9,52	6,88
81 - 100	53,11	47,26	41,64	35,22	29,25	24,66	19,84	16,52	12,96
101 - 120	63,89	57,12	50,59	43,13	36,02	30,63	25,01	20,99	16,86
nad 120	77,20	69,28	61,48	52,65	44,28	37,85	31,43	26,50	21,68

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: **BOROVICE, MODŘÍN** Tabulka č. 2

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	7,23	5,85	4,47	3,33	1,15	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	9,41	7,91	6,19	4,82	2,29	1,38	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,57	12,50	10,32	8,49	5,28	3,90	2,64	1,61	1,49
61 - 80	20,42	18,01	15,37	13,19	9,41	7,57	5,85	4,47	4,36
81 - 100	28,22	25,35	22,25	19,62	15,49	12,85	10,55	8,72	8,60
101 - 120	33,27	30,05	26,73	23,74	19,50	16,40	13,77	11,70	11,59
nad 120	39,46	35,90	32,23	28,79	24,43	20,88	17,67	15,37	15,14

3. Skupiny dřevin: **BUK kromě dřeviny habr, JAVOR** Tabulka č. 3

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	8,60	7,00	5,51	4,13	2,52	1,72	0,80	0,57	0,11
21 - 40	11,70	9,75	7,80	6,19	4,24	3,21	2,18	1,15	0,69
41 - 60	20,19	17,44	14,57	11,93	9,06	7,46	5,85	4,24	2,75
61 - 80	31,77	27,99	23,97	20,30	16,17	13,65	11,24	9,06	6,65
81 - 100	47,03	41,75	36,59	31,54	26,15	22,71	19,16	16,06	12,62
101 - 120	68,37	61,14	54,37	47,26	40,84	35,79	30,97	26,27	21,34
121 - 140	82,59	74,22	66,30	57,93	50,70	44,62	38,77	33,15	27,07
nad 140	100,03	90,05	80,87	70,78	62,75	55,29	48,41	41,64	34,18

4. Skupiny dřevin: **DUB, JASAN** Tabulka č. 4

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	5,51	4,36	2,98	1,84	0,34	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	7,91	6,54	4,93	3,44	1,61	0,69	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,34	12,39	10,09	7,91	5,16	3,67	2,41	0,57	0,46
61 - 80	22,14	19,96	16,98	14,11	10,32	8,14	6,19	1,03	0,69
81 - 100	32,35	29,59	26,04	22,37	17,55	14,68	11,81	4,13	3,56
101 - 120	46,80	43,25	38,66	33,84	28,10	23,97	19,96	8,83	8,03
121 - 140	68,37	63,43	57,47	51,05	43,82	37,97	32,12	15,72	14,57
141 - 160	82,82	76,97	70,09	62,40	54,37	47,26	40,15	20,30	18,93

nad 160	100,37	93,49	85,46	76,40	67,10	58,62	50,01	26,04	24,20

U skupiny dřevin JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: **TOPOL, AKÁT a dřevina habr** Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1, 2	3, 4	5, 6	7, 8	9
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

6. Skupiny dřevin: **OLŠE, OSIKA, BŘÍZA** Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

U skupiny dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.“.

18. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	**BUDOVY BYTOVÉ**		
111	**Budovy jednobytové**		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,163
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	**Budovy dvou a vícebytové**		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,166
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,140

113	**Budovy bytové ostatní**		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,074
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

12	**BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY**		
121	**Hotely a obdobné budovy**		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,081
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	**Budovy administrativní**		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta…)	2,143
123	**Budovy pro obchod**		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,161
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	**Budovy pro dopravu a telekomunikace**		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,132
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,138
125	**Budovy pro průmysl a skladování**		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,132
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,092

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
126	**Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví**		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,127
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,091
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,095
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,102
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,114
127	**Budovy nebytové ostatní**		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,163
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,082
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,113

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	**DOPRAVNÍ DÍLA**		
211	**Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace**		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,272
212	**Dráhy kolejové**		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,190
213	**Plochy letišť**		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,294
214	**Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody**		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,021
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,083
215	**Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla**		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,081
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,118
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
22	**VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ**		
221	**Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická**		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,355
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,363
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,287
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,247
	46.21.34.. 46.21.35..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	

222	**Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační**		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,331
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,349
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,337
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,231
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	**SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)**		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,304
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	**OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA**		
241	**Stavby pro sport a rekreaci**		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,281
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,437
242	**Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená**		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,333

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen polohový koeficient.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.

Ministr:

Ing. **Babiš** v. r.