457

VYHLÁŠKA

ze dne 14. prosince 2017,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 3 až 13, § 15 až 16a a § 17:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odstavec 2 zní:

„(2) Stavební pozemek, který je zařazen do cenové mapy stavebních pozemků, se ocení podle § 3 až 5, pokud ho nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože

a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami,
c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, nebo
d) je zatížen právem stavby.“.

2. V § 3 odst. 2 se slovo „Cena“ nahrazuje slovy „Základní cena stavebního pozemku“.

3. V § 4 se na konci textu odstavce 1 doplňují slova „v tabulce č. 3 nebo 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby“.

4. V § 4 odst. 2 a 5 se za slova „stavebním povolením“ vkládají slova „ , společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje“.

5. V § 4 odst. 4 se za slovo „Omezení“ vkládají slova „základní ceny upravené“.

6. V § 4 odst. 6 se za slova „ohlášením stavebnímu úřadu“ vkládají slova „ , společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje“.

7. V § 4 odst. 7 se slova „Cena zjištěná“ nahrazují slovy „Základní cena upravená“.

8. V § 5 v nadpisu se slovo „**neuvedený**“ nahrazuje slovem „**neoceněný**“.

9. V § 5 odst. 6 písm. a) se text „§ 2“ nahrazuje textem „§ 3“.

10. V § 5 odst. 6 se vzorec

$$„CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+i)^n} \times \left(ou \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} - Z \right) + CRB“$$

nahrazuje vzorcem

$$„CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+p)^n} \times \left(ou \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} - Z \right) + CRB“.$$

11. V § 5 odst. 6 se slova „i.……míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,“ nahrazují slovy „*p*……míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,“.

12. V § 8 odst. 3 se za slova „ohlášením stavebnímu úřadu“ vkládají slova „ , společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje,“.

13. V § 9 odst. 4 písmeno a) zní:

„a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, nebo část nezastavěného pozemku, určeného k zastavění vydaným územním rozhodnutím, ale kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti, je cena určená podle § 4 odst. 1 vynásobená koeficientem 0,30, nelze-li jej ocenit podle písmene b) nebo c),“.

14. V § 9 odst. 5 a 6 větě první se za slovo „hospodářsky“ vkládají slova „nebo komerčně“.

15. V § 24 větě první se text „§ 11“ nahrazuje textem „§ 10“ a ve větě druhé se slova „nebo památkou zapsanou na Seznamu světového dědictví“ zrušují.

16. Za § 29 se vkládá nový § 29a, který zní:

„§ 29a

Cena stavby, popřípadě jednotky, které jsou součástí práva stavby, se určí podle § 10 až 29. To neplatí v případě ocenění stavby pro určení výše náhrady, pokud bylo ve smlouvě ujednáno jinak.“.

17. V § 31 odst. 6 se slova „a památek zapsaných na Seznamu světového dědictví“ zrušují.

18. V § 39 odst. 1 úvodní části ustanovení se za slovo „stavbou“ vkládají slova „vyhovující právu stavby“.

19. V § 39 odst. 2 se slova „popřípadě části pozemku,“ zrušují.

20. V § 39 odst. 3 se vzorec

$$„CPS_Z = \frac{1}{(1+i)^n} \times \left(ru \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} + N \right)“$$

nahrazuje vzorcem

$$„CPS_Z = \frac{1}{(1+p)^n} \times \left(ru \times \frac{(1+p)^n - 1}{p} + N \right)“.$$

21. V § 39 odst. 3 se slova „i……míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,“ nahrazují slovy „*p*……míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, podle druhu a účelu užití stavby vyhovující právu stavby, v setinném vyjádření,“.

22. V § 39 odstavec 4 zní:

„(4) Roční užitek práva stavby se zřízenou stavbou vyhovující právu stavby se určí ve výši 5 % ze součtu cen pozemku a ceny stavby vyhovující právu stavby, určené podle § 10.“.

23. V § 39 odst. 5 se věty druhá a třetí zrušují.

24. V § 39 odstavce 6 a 7 znějí:

„(6) Počtem let dalšího užívání práva stavby se rozumí počet let, který uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do roku zániku práva stavby uvedeného ve veřejném seznamu.

(7) Výše náhrady se určuje podle ujednání ve smlouvě; není-li ujednáno, postupuje se podle občanského zákoníku. Určuje-li se výše náhrady z ceny stavby a pokud nebylo ujednáno jinak, stavba se oceňuje

a) při zániku práva stavby cenou obvyklou, nebo

b) cenou zjištěnou podle § 11, určuje-li se výše náhrady pro ocenění práva stavby; přitom se zohledňuje její předpokládaný stavebně technický stav při běžné údržbě v době zániku práva stavby.“.

25. Za § 48a se vkládá nový § 48b, který zní:

„§ 48b

Nelze-li při porovnání oceňované nemovité věci provést začlenění do žádného kvalitativního pásma určitého znaku, protože nesplňuje všechna jeho kritéria, začlení se do kvalitativního pásma s nejvíce srovnatelnými kritérii. Pokud oceňovanou nemovitou věc lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, použije se pro výpočet nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem. Začlenění do kvalitativního pásma je v těchto případech nutno zdůvodnit.“.

26. V příloze č. 1 bodu 4 odstavce 2 a 3 znějí:

„(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

a) arkýřů,

b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m^2 a jsou alespoň 2 m vysoké,

c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, komor umístěných mimo byt a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,

d) průmětu vnitřního schodiště (schodišťový prostor) v mezonetovém bytě nebo nebytovém prostoru do dolního podlaží,

e) prostoru galerií, v případě bytu nebo nebytového prostoru, kdy je horní prostor galerie s dolním prostorem propojen schodištěm a pokud světlé výšky galerie a prostoru pod ní dosahují alespoň 230 cm, pokud podmínky minimální světlé výšky nejsou splněny, započte se pouze plocha dolního prostoru.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte podlahová plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,

b) nezasklených lodžií vynásobená koeficientem 0,20,

c) zasklených lodžií vynásobená koeficientem 0,70,

d) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.“.

27. Příloha č. 2 zní:

„Příloha č. 2 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny za m^2 stavebního pozemku ve vyjmenované obci, popřípadě jejich oblastí nebo okresů

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m^2)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha - oblast 1	50 310
Praha – oblast 2, 3, 6	15 120
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	7 814
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18	6 083
Praha – oblast 8,13,14,15,16,17,19	5 186
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	1 805
Beroun	2 101
Kladno - oblast 1	2 201
Kladno - oblast 2,3	1 690
Kolín	2 087
Kutná Hora	2 024
Mělník	1 236
Mladá Boleslav	1 521
Nymburk	1 828
Poděbrady - oblast 1	2 440
Poděbrady- oblast 2	1980
Praha – východ	1 530
Praha – západ	2 317
Příbram	1 056
Rakovník	1 588
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice - oblast 1	8 568
České Budějovice - oblast 2,3,4	2 195
Český Krumlov	1 508
Jindřichův Hradec	1 060
Písek	1 204
Prachatice	727
Strakonice	809
Tábor	1 051

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m^2)
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň - oblast 1	5 192
Plzeň - oblast 2	2 132
Plzeň - oblast 3	1 857
Plzeň – jih	822
Plzeň – sever	816
Domažlice	1 097
Klatovy	1 000
Rokycany	973
Tachov	709
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary - oblast 1	7 418
Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	1 979
Cheb	899
Františkovy Lázně - oblast 1	1 556
Františkovy Lázně - oblast 2	941
Mariánské Lázně - oblast 1	4 860
Mariánské Lázně - oblast 2,3	1 777
Sokolov	810
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	803
Chomutov	873
Litoměřice	1 182
Louny	996
Most	815
Teplice	1 075
Ústí nad Labem - oblast 1,2	1 387
Ústí nad Labem - oblast 3,4,5,6	1 066

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m^2)
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	656
Jablonec nad Nisou	1 085
Liberec - oblast 1	2 964
Liberec – oblast 2, 3, 4, 5	1 890
Semily	586
KRÁL. HRADECKÝ KRAJ	
Hradec Králové – oblast 1, 3	1 881
Hradec Králové - oblast 2,4,5	1 761
Jičín	1 140
Náchod	534
Rychnov nad Kněžnou	606
Trutnov	609
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	840
Pardubice- oblast 1	2 121
Pardubice – oblast 2,3,4,5,6	1 570
Svitavy	630
Ústí nad Orlicí	669
KRAJ VYSOČINA	
Havlíčkův Brod	692
Jihlava - oblast 1	2 021
Jihlava - oblast 2,3	1 140
Pelhřimov	590
Třebíč	1 051
Žďár nad Sázavou	601
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno - oblast 1,2	11 461
Brno – oblast 3,4,5	3 893
Brno – oblast 6,7,8,9	3 893
Brno – venkov	1 352

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m^2)
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Blansko	1 111
Břeclav	1 276
Hodonín	1 083
Vyškov	1 275
Znojmo	1 359
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	696
Olomouc - oblast 1	5 433
Olomouc – oblast 2,3,4	1 985
Prostějov	1 379
Přerov - oblast 1,2	1 623
Přerov – oblast 3, 4, 5	616
Šumperk	1 316
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	1 255
Luhačovice	1 374
Uherské Hradiště	1 318
Vsetín	970
Zlín - oblast 1	1 564
Zlín - oblast 2,3	1 312
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Ostrava- oblast 2,5,6, 9	1 156
Ostrava- oblast 1,3,10	1 392
Ostrava – oblast 4,7,8,11,12	1 020
Bruntál	523
Frýdek-Místek	908
Karviná	503
Nový Jičín	641
Opava – oblast 1	1 859
Opava – oblast 2,3,4	1 179

*Členění obcí na jednotlivé oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úpravy základních cen stavebních pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O_1	**Velikost obce**	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 - 5000	0,85
III.	1001 - 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0, 60
O_2	**Hospodářsko-správní význam obce**	
I.	Katastrální území lázeňských míst typu A[a)] a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B[a)] a C[a)] obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D[a)]	0,85
IV.	Ostatní obce	0,70
O_3	**Poloha obce**	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O_4	**Technická infrastruktura v obci** (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O_5	**Dopravní obslužnost obce** (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O_6	**Občanská vybavenost v obci**	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

a) Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.

Zařazení katastrálních území obcí do oblastí

a) Podle abecedního uspořádání katastrálních území obcí do oblastí

Tabulka č. 3

P r a h a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15	62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19	65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	13
11	Ďáblice	730629	7	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11	70	Písnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14	72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	14	74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19	81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19	82	Slivenec	750590	18
27	Hostivař	732052	11	83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12	90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7	92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9	94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14	95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14	96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12	97	Uhříněves	773425	14
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonic	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavín	729353	6
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18

56	Lochkov	686425	17		112	Žižkov	727415	3

Brno

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohunice	612006	**7**		25	Město Brno	610003	**1**
2	Bosonohy	608505	**7**		26	Mokrá Hora	611701	**8**
3	Brněnské Ivanovice	612227	**9**		27	Nový Lískovec	610283	**7**
4	Bystrc	611778	**4**		28	Obřany	612553	**6**
5	Černá Pole	610771	**3**		29	Ořešín	712680	**8**
6	Černovice	611263	**6**		30	Pisárky	610208	**3**
7	Dolní Heršpice	612111	**9**		31	Ponava	611379	**5**
8	Dvorska	633895	**9**		32	Přízřenice	612146	**9**
9	Holásky	612243	**9**		33	Řečkovice	611646	**4**
10	Horní Heršpice	612065	**9**		34	Sadová	611565	**4**
11	Husovice	610844	**6**		35	Slatina	612286	**7**
12	Chrlice	654132	**9**		36	Soběšice	751910	**4**
13	Ivanovice	655856	**4**		37	Staré Brno	610089	**2**
14	Jehnice	658201	**8**		38	Starý Lískovec	612014	**7**
15	Jundrov	610542	**4**		39	Stránice	610330	**2**
16	Kníničky	611905	**4**		40	Štýřice	610186	**5**
17	Kohoutovice	610313	**4**		41	Trnitá	610950	**5**
18	Komárov	611026	**6**		42	Tuřany	612171	**9**
19	Komín	610585	**4**		43	Útěchov u Brna	775550	**8**
20	Královo Pole	611484	**3**		44	Veveří	610372	**2**
21	Lesná	610887	**4**		45	Zábrdovice	610704	**5**
22	Líšeň	612405	**7**		46	Žabovřesky	610470	**3**
23	Maloměřice	612499	**6**		47	Žebětín	795674	**7**
24	Medlánky	611743	**4**		48	Židenice	611115	**6**

České Budějovice

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	**1**		7	České Budějovice 7	622486	**3**
2	České Budějovice 2	621943	**2**		8	České Vrbné	622729	**3**
3	České Budějovice 3	622052	**2**		9	Haklovy Dvory	636797	**4**
4	České Budějovice 4	622222	**3**		10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	**3**
5	České Budějovice 5	622281	**3**		11	Třebotovice	662216	**4**
6	České Budějovice 6	622346	**3**					

Františkovy Lázně

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	**2**		5	Krapice	634662	**2**
2	Františkovy Lázně	634646	**1**		6	Slatina u Františkových Lázní	634689	**2**
3	Horní Lomany	634654	**2**		7	Žírovice	634697	**2**
4	Jedličná	634638	**2**					

Hradec Králové

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	**4**		12	Pouchov	726559	**3**
2	Hradec Králové	646873	**1**		13	Pražské Předměstí	647101	**2**
3	Kluky	647225	**3**		14	Roudnička	741825	**3**
4	Kukleny	647209	**3**		15	Rusek	743674	**5**
5	Malšova Lhota	691305	**4**		16	Slezské Předměstí	646971	**2**
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	**2**		17	Slatina u Hradce Králové	749656	**4**
7	Nový Hradec Králové	647187	**2**		18	Svinary	760765	**5**
8	Piletice	726541	**5**		19	Svobodné Dvory	761125	**3**
9	Plácky	721204	**4**		20	Třebeš	647047	**2**
10	Plačice	721212	**4**		21	Věkoše	726583	**3**
11	Plotiště nad Labem	721930	**5**					

Jihlava

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	**2**		10	Kosov u Jihlavy	691372	**2**
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	**3**		11	Pančava	659835	**2**
3	Helenín	659827	**2**		12	Pávov	659916	**2**
4	Henčov	648680	**2**		13	Pístov u Jihlavy	721000	**2**
5	Heroltice u Jihlavy	638421	**2**		14	Popice u Jihlavy	725765	**2**
6	Horní Kosov	643084	**3**		15	Sasov	659843	**2**
7	Hosov	643092	**3**		16	Staré Hory	659860	**3**
8	Hruškové Dvory	648698	**3**		17	Vysoká u Jihlavy	721018	**3**
9	Jihlava	659673	**1**		18	Zborná	791610	**2**

Karlovy Vary

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	**3**		9	Počerny	753831	**4**
2	Cihelny	631043	**4**		10	Rosnice u Staré Role	753840	**4**
3	Čankov	746746	**4**		11	Rybáře	663557	**2**
4	Doubí u Karlových Var	631051	**4**		12	Sedlec u Karlových Var	746754	**4**
5	Drahovice	663701	**2**		13	Stará Role	753858	**3**
6	Dvory	663549	**3**		14	Tašovice	631060	**4**
7	Karlovy Vary	663433	**1**		15	Tuhnice	663492	**2**
8	Olšová Vrata	663654	**4**					

Kladno

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	**3**		5	Motyčín	764540	**3**
2	Hnidousy	764558	**3**		6	Rozdělov	664961	**2**
3	Kladno	665061	**1**		7	Vrapice	665177	**3**
4	Kročehlavy	665126	**2**					

Liberec

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	**2**		14	Machnín	689823	**5**
2	Doubí u Liberce	631086	**4**		15	Nové Pavlovice	682161	**2**
3	Františkov u Liberce	682233	**2**		16	Ostašov u Liberce	682471	**5**
4	Hluboká u Liberce	631094	**5**		17	Pilínkov	631108	**5**
5	Horní Hanychov	682462	**4**		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	**5**
6	Horní Růžodol	682250	**2**		19	Rochlice u Liberce	682314	**2**
7	Horní Suchá u Liberce	682489	**5**		20	Rudolfov	682446	**5**
8	Janův Důl u Liberce	682241	**2**		21	Ruprechtice	682144	**2**
9	Karlinky	682497	**5**		22	Růžodol I	682209	**2**
10	Kateřinky u Liberce	682438	**5**		23	Staré Pavlovice	682179	**2**
11	Krásná Studánka	673641	**5**		24	Starý Harcov	682390	**2**
12	Kunratice u Liberce	785628	**5**		25	Vesec u Liberce	780472	**4**
13	Liberec	682039	**1**		26	Vratislavice nad Nisou	785644	**3**

Mariánské Lázně

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	**3**		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	**3**
2	Mariánské Lázně	691585	**1**		4	Úšovice	691607	**2**

Olomouc

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělidla	710881	**3**		14	Neředín	710687	**3**
2	Černovír	710571	**4**		15	Nová Ulice	710717	**3**

3	Droždín	632635	**2**		16	Nové Sady u Olomouce	710814	**3**
4	Hejčín	710644	**3**		17	Nový Svět u Olomouce	710920	**4**
5	Hodolany	710873	**3**		18	Olomouc-město	710504	**1**
6	Holice u Olomouce	641227	**3**		19	Pavlovičky	710938	**3**
7	Chomoutov	652415	**4**		20	Povel	710784	**3**
8	Chválkovice	710911	**3**		21	Radíkov u Olomouce	737747	**2**
9	Klášterní Hradisko	710555	**3**		22	Řepčín	710946	**3**
10	Lazce	710598	**3**		23	Slavonín	750387	**4**
11	Lošov	686875	**2**		24	Svatý Kopeček	669288	**2**
12	Nedvězí u Olomouce	702358	**4**		25	Topolany u Olomouce	767760	**4**
13	Nemilany	703109	**4**		26	Týneček	772411	**2**

O p a v a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	**4**		9	Opava-Město	711560	**1**
2	Jaktař	711730	**3**		10	Opava-Předměstí	711578	**2**
3	Jarkovice	783595	**4**		11	Palhanec	777188	**4**
4	Kateřinky u Opavy	711756	**2**		12	Podvihov	724637	**4**
5	Komárov u Opavy	711845	**4**		13	Suché Lazce	759180	**4**
6	Kylešovice	711811	**3**		14	Vávrovice	777196	**4**
7	Malé Hoštice	711870	**4**		15	Vlaštovičky	783609	**4**
8	Milostovice	695149	**4**		16	Zlatníky u Opavy	793230	**4**

O s t r a v a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	**2**		21	Nová Ves u Ostravy	713937	**4**
2	Bartovice	715085	**3**		22	Petřkovice u Ostravy	720470	**2**
3	Dubina u Ostravy	798894	**6**		23	Polanka nad Odrou	725081	**7**
4	Heřmanice	714691	**3**		24	Poruba	715174	**9**
5	Hošťálkovice	646075	**2**		25	Poruba-sever	715221	**9**
6	Hrabová	714534	**10**		26	Proskovice	733474	**7**
7	Hrabůvka	714585	**6**		27	Přívoz	713767	**5**
8	Hrušov	714917	**4**		28	Pustkovec	715301	**9**
9	Koblov	667366	**2**		29	Radvanice	715018	**3**
10	Krásné Pole	673722	**7**		30	Slezská Ostrava	714828	**5**
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	**4**		31	Stará Bělá	753661	**7**
12	Kunčičky	714241	**4**		32	Stará Plesná	721689	**12**
13	Lhotka u Ostravy	681458	**2**		33	Svinov	715506	**8**
14	Mariánské Hory	713830	**5**		34	Třebovice ve Slezsku	715433	**8**
15	Martinov ve Slezsku	715379	**8**		35	Vítkovice	714071	**11**
16	Michálkovice	714747	**3**		36	Výškovice u Ostravy	715620	**6**
17	Moravská Ostrava	713520	**1**		37	Zábřeh-Hulváky	713970	**11**
18	Muglinov	714941	**3**		38	Zábřeh nad Odrou	714305	**6**
19	Nová Bělá	704946	**7**		39	Zábřeh-VŽ	714089	**11**
20	Nová Plesná	721671	**12**					

P a r d u b i c e

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	**5**		11	Pardubice	717657	**1**
2	Dražkovice	632252	**4**		12	Pardubičky	717835	**2**
3	Drozdice	619973	**6**		13	Popkovice	718068	**4**
4	Hostovice	645991	**6**		14	Rosice nad Labem	741205	**3**
5	Lány na Důlku	679071	**6**		15	Semtín	747386	**5**
6	Mnětice	619981	**5**		16	Staré Čívice	754170	**5**
7	Nemošice	703249	**3**		17	Staročernsko	619990	**6**
8	Nové Jesenčany	718084	**2**		18	Studánka	717843	**2**
9	Ohrazenice	709328	**3**		19	Svítkov	718033	**4**
10	Opočínek	679089	**6**		20	Trnová	717959	**2**

P l z e ň

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	

1	Bolevec	722120	**2**		13	Lhota u Dobřan	680940	**3**
2	Božkov	722294	**2**		14	Litice u Plzně	722740	**3**
3	Bručná	722367	**2**		15	Lobzy	722618	**2**
4	Bukovec	722707	**3**		16	Malesice	690821	**3**
5	Černice	620106	**3**		17	Plzeň	721981	**1**
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	**2**		18	Plzeň 4	722731	**2**
7	Dolní Vlkýš	690813	**3**		19	Radčice u Plzně	737411	**3**
8	Doubravka	722677	**2**		20	Radobyčice	620122	**3**
9	Doudlevce	722464	**2**		21	Skvrňany	722596	**2**
10	Hradiště u Plzně	722341	**2**		22	Újezd	722685	**3**
11	Koterov	671053	**2**		23	Valcha	722472	**2**
12	Křimice	676195	**3**					

P o d ě b r a d y

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kluk	666670	**2**		4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	**2**
2	Poděbrady	723495	**1**		5	Velké Zboží	723550	**2**
3	Polabec	723541	**2**					

P ř e r o v

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čekyně	619108	**3**		8	Penčičky	719064	**4**
2	Dluhonice	626708	**5**		9	Popovice u Přerova	782343	**3**
3	Henčlov	638277	**4**		10	Předmostí	734977	**2**
4	Kozlovice u Přerova	734985	**3**		11	Přerov	734713	**1**
5	Lověšice u Přerova	735001	**4**		12	Újezdec u Přerova	774073	**3**
6	Lýsky	782335	**4**		13	Vinary u Přerova	782351	**3**
7	Penčice	719056	**4**		14	Žeravice	796441	**3**

Ú s t í n a d L a b e m

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Boštěšice	608955	**4**		14	Neštěmice	703869	**3**
2	Brná nad Labem	609901	**4**		15	Nová Ves	705616	**5**
3	Budov u Svádova	759805	**5**		16	Olešnice u Svádova	759813	**5**
4	Bukov	775096	**2**		17	Předlice	775002	**3**
5	Církvice	746410	**5**		18	Sebuzín	746428	**5**
6	Dělouš	775894	**6**		19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	**4**
7	Dobětice	757772	**2**		20	Strážky u Habrovic	636444	**4**
8	Habrovice	636436	**4**		21	Střekov	775258	**2**
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	**5**		22	Svádov	759830	**5**
10	Klíše	775053	**2**		23	Tuchomyšl	771368	**6**
11	Kojetice u Malečova	690686	**5**		24	Ústí nad Labem	774871	**1**
12	Krásné Březno	775266	**3**		25	Vaňov	776807	**4**
13	Mojžíř	698164	**3**		26	Všebořice	775118	**2**

Z l í n

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	**3**		9	Mladcová	636177	**3**
2	Klečůvka	666041	**3**		10	Prštné	636142	**2**
3	Kostelec u Zlína	670138	**3**		11	Příluky u Zlína	635812	**3**
4	Kudlov	635898	**3**		12	Salaš u Zlína	745952	**3**
5	Lhotka u Zlína	636053	**3**		13	Štípa	670146	**3**
6	Louky nad Dřevnicí	636118	**2**		14	Velíková	778028	**3**
7	Lužkovice	795887	**3**		15	Zlín	635561	**1**
8	Malenovice u Zlína	635987	**2**					

b) Podle začlenění katastrálních území obcí do oblastí

Hlavní město Praha	
Oblast	**Katastrální území**
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín
7	Ďáblice, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonic
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Písnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhříněves
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř,
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice

Brno	
Oblast	**Katastrální území**
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veveří
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábrdovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorska, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

České Budějovice	
Oblast	**Katastrální území**
1	České Budějovice 1
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklovy Dvory, Třebotovice

Františkovy Lázně	
Oblast	**Katastrální území**
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žírovice

Hradec Králové	
Oblast	**Katastrální území**
1	Hradec Králové
2	Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
5	Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary

Jihlava	
Oblast	**Katastrální území**
1	Jihlava
2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Pančava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Popice u Jihlavy, Sasov, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory, Vysoká u Jihlavy

Karlovy Vary	
Oblast	**Katastrální území**
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role , Sedlec u Karlových Var, Tašovice

Kladno	
Oblast	**Katastrální území**
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělov
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

Liberec	
Oblast	**Katastrální území**
1	Liberec
2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Růžodol I, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlinky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov

Mariánské Lázně	
Oblast	**Katastrální území**
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských. Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

Olomouc	
Oblast	**Katastrální území**
1	Olomouc – město
2	Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

Opava	
Oblast	**Katastrální území**
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milostovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy

Ostrava	
Oblast	**Katastrální území**
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglinov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

Pardubice	
Oblast	**Katastrální území**
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice nad Labem
4	Dražkovice, Popkovice, Svítkov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čívice
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočínek, Staročernsko

Plzeň	
Oblast	**Katastrální území**
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevce, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkýš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

Poděbrady	
Oblast	**Katastrální území**
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

Přerov	
Oblast	**Katastrální území**
1	Přerov
2	Předmostí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky
5	Dluhonice

Ústí nad Labem	
Oblast	**Katastrální území**
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštěmice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Strážky u Habrovic, Vaňov
5	Budov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú.n.L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebuzín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

Zlín	
Oblast	**Katastrální území**
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková

Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.
V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.“.

28. V příloze č. 3 tabulka č. 1 a tabulka č. 5 včetně nadpisu znějí:

„Index trhu s nemovitými věcmi*

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota

1	**Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi**	**I.**	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	**Vlastnické vztahy**	**I.**	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	**Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci**	**I.****	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, v lázeňských a turistických střediscích	0,01 až 0,08
4	**Vliv právních vztahů na prodejnost** (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	**I.****	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.**	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	**Ostatní neuvedené** (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	**I.****	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	**Povodňové riziko**	**I.**	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7***	**Význam obce**	**I.**	Katastrální území lázeňských míst typu A[a)] a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli.	1,20
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B[a)] a C[a)] a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D[a)] nebo oblíbené turistické lokality	1,00
		IV.	Ostatní obce	0,90
8***	**Poloha obce**	**I.**	Katastrální území obce Prahy nebo Brna	1,15
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo Katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,10
		III.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06
		V.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02
		VI.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
		VII.	V ostatních případech	0,80
9***	**Občanská vybavenost obce**	**I.**	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
		II.	Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90

Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right)$

* Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.
** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.
*** Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky, pokud se
- stavba nebo jednotka oceňuje nákladovým způsobem, nebo
- stavba nebo jednotka oceňuje porovnávacím způsobem a současně se nachází v obci, která není vyjmenovaná v tabulce č. 1 s určenými základními cenami dle přílohy pro příslušný druh oceňované stavby nebo jednotky;

v ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	**Název znaku**	**Číslo**	**Popis pásma**	**Hodnota**
1	**Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah**	**I.**	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	**Charakter a zastavěnost území**	**I.**	V kat. území sídelní části obce*	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
3	**Povrchy**	**I.**	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	**Vlivy ostatní neuvedené****	**I.**	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	- 0,01 až -0,30
5	**Komerční využití**	**I.**	Bez možnosti komerčního využití	0,30
		II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště…)	1,16 až 1,60

Index: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{4} P_i\right)$

*Sídelní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídelní částí katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.
** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.“.

29. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha 1*	19 129
Praha 2*	5 796
Praha 3*	4 959
Praha 4*	6 958
Praha 5*	5 859
Praha 6*	8 368
Praha 7*	4 434
Praha 8*	4 969
Praha 9*	5 306
Praha 10*	5 955
Praha 11*	5 240
Praha 12*	4 619
Praha 13*	5 684
Praha 14*	3 551
Praha 15*	6 864
Praha 16*	4 322
Praha 17*	3 055
Praha 18*	4 206
Praha 19*	5 457
Praha 20*	6 283
Praha 21*	6 974
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	2 515
Beroun	3 522
Kladno	2 359
Kolín	1 968
Kutná Hora	1 990
Mělník	2 418
Mladá Boleslav	2 358
Nymburk	2 571
Poděbrady	2 413
Praha – východ**	4 884
Praha – západ**	5 105
Příbram	1 761
Rakovník	2 273
10 001 – 50 000	2 304
2 001 – 10 000	2 151
do 2 000 obyvatel	1 931
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice	3 005
Český Krumlov	2 611
Jindřichův Hradec	1 819
Písek	2 000
Prachatice	2 053
Strakonice	1 793
Tábor	1 967
2 001 – 10 000	1 709
do 2 000 obyvatel	1 760
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň 1*	2 658
Plzeň 2*	2 920
Plzeň 3*	3 085
Domažlice	1 377
Klatovy	1 961
Rokycany	2 026
Tachov	2 237
10 001 – 50 000	1 704
2 001 – 10 000	1 809
do 2 000 obyvatel	1 900
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary 1*	4 345
Karlovy Vary 2*	2 825
Karlovy Vary 3*	2 296
Karlovy Vary 4*	2 775
Cheb	2 082
Františkovy Lázně	1 992
Mariánské Lázně	2 108
Sokolov	2 316
10 001 – 50 000	1 831
2 001 – 10 000	1 870
do 2 000 obyvatel	1 919
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	1 377
Chomutov	2 190
Litoměřice	2 363
Louny	1 719
Most	2 722
Teplice	2 355
Ústí nad Labem	1 380
10 001 – 50 000	1 796
2 001 – 10 000	1 368
do 2 000 obyvatel	1 347
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	1 838
Jablonec nad Nisou	2 147
Liberec	2 754
Semily	1 433
10 001 – 50 000	1 971
2 001 – 10 000	1 797
do 2 000 obyvatel	1 912
KRÁL. HRADECKÝ KRAJ	
Hradec Králové	3 072
Jičín	2 546
Náchod	1 494
Rychnov nad Kn.	2 015
Trutnov	2 170
10 001 – 50 000	2 159
2 001 – 10 000	1 675
do 2 000 obyvatel	1 773
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	2 140
Pardubice	2 610
Svitavy	1 748
Ústí nad Orlicí	1 522
10 001 – 50 000	1 746
2 001 – 10 000	1 559
do 2 000 obyvatel	1 386
KRAJ VYSOČINA	
Havlíčkův Brod	2 280
Jihlava	2 349
Pelhřimov	1 939
Třebíč	1 717
Žďár nad Sázavou	1 972
10 001 – 50 000	1 877
2 001 – 10 000	1 435
do 2 000 obyvatel	1 299
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno 1*	6 084
Brno 2*	4 242
Brno 3*	4 664
Brno 4*	4 705
Brno 5*	3 947
Brno 6*	3 949
Brno 7*	3 465
Brno 8*	3 864
Brno 9*	3 042
Blansko	2 632
Břeclav	1 653
Hodonín	2 025
Vyškov	2 115
Znojmo	1 966
10 001 – 50 000	2 386
2 001 – 10 000	2 087
do 2 000 obyvatel	1 806
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	1 291
Olomouc	2 624
Prostějov	2 036
Přerov	1 527
Šumperk	2 311
10 001 – 50 000	2 092
2 001 – 10 000	2 049
do 2 000 obyvatel	2 023
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	2 445
Luhačovice	2 629
Uherské Hradiště	1 987
Vsetín	1 484
Zlín	3 054
10 001 – 50 000	2 169
2 001 – 10 000	1 524
do 2 000 obyvatel	1 377
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Ostrava 1*	2 065
Ostrava 2*	2 117
Ostrava 3*	1 909
Ostrava 4*	1 487
Ostrava 5*	1 725
Ostrava 6*	2 219
Ostrava 7*	2 496
Ostrava 8*	2 717
Ostrava 9*	2 675
Ostrava 10*	1 909
Ostrava 11*	1 648
Ostrava 12*	1 835
Bruntál	1 316
Frýdek-Místek	2 152
Havířov	2 086
Karviná	2 155
Nový Jičín	2 256
Opava	2 036
10 001 – 50 000	1 712
2 001 – 10 000	1 929
do 2 000 obyvatel	1 674

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

30. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA - oblast 1	-
PRAHA - oblast 2	-
PRAHA - oblast 3	-
PRAHA - oblast 4	3 022
PRAHA - oblast 5	1 898
PRAHA - oblast 6	2 203
PRAHA - oblast 7	2 270
PRAHA - oblast 8	2 020
PRAHA - oblast 9	2 014
PRAHA - oblast 10	1 973
PRAHA - oblast 11	2 317
PRAHA - oblast 12	4 428
PRAHA - oblast 13	3 919
PRAHA - oblast 14	1 525
PRAHA - oblast 15	3 780
PRAHA - oblast 16	1 956
PRAHA - oblast 17	2 996
PRAHA - oblast 18	2 982
PRAHA - oblast 19	2 185
PRAHA - oblast 20	2 156
PRAHA - oblast 21	3 176
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 108
10 001 – 50 000	1 505
2 001 – 10 000	2 481
do 2 000 obyvatel	3 308
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 782
10 001 – 50 000	1 226
2 001 – 10 000	1 893
do 2 000 obyvatel	2 126
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 500
10 001 – 50 000	1 036
2 001 – 10 000	1 712
do 2 000 obyvatel	2 192
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 166
10 001 – 50 000	1 210
2 001 – 10 000	1 247
do 2 000 obyvatel	1 886
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	864
10 001 – 50 000	1 093
2 001 – 10 000	1 291
do 2 000 obyvatel	1 831

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m^3)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 447
10 001 – 50 000	2 449
2 001 – 10 000	1 400
do 2 000 obyvatel	2 389
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 039
10 001 – 50 000	1 684
2 001 – 10 000	1 501
do 2 000 obyvatel	2 429
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 083
10 001 – 50 000	1 167
2 001 – 10 000	1 627
do 2 000 obyvatel	1 554
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	708
10 001 – 50 000	1 133
2 001 – 10 000	1 065
do 2 000 obyvatel	1 815
BRNO	
BRNO - oblast 1	-
BRNO - oblast 2	1 567
BRNO - oblast 3	1 323
BRNO - oblast 4	2 089
BRNO - oblast 5	1 362
BRNO - oblast 6	2 124
BRNO - oblast 7	1 855
BRNO - oblast 8	3 298
BRNO - oblast 9	1 787
JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	988
2 001 – 10 000	1 432
do 2 000 obyvatel	2 161
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 594
10 001 – 50 000	1 184
2 001 – 10 000	1 410
do 2 000 obyvatel	1 840
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 645
10 001 – 50 000	942
2 001 – 10 000	1 579
do 2 000 obyvatel	2 113
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 321
10 001 – 50 000	1 477
2 001 – 10 000	1 632
do 2 000 obyvatel	2 229

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

31. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m^3)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA - oblast 1	7 062
PRAHA - oblast 2	3 390
PRAHA - oblast 3	3 870
PRAHA - oblast 4	4 788
PRAHA - oblast 5	3 230
PRAHA - oblast 6	6 274
PRAHA - oblast 7	2 732
PRAHA - oblast 8	3 836
PRAHA - oblast 9	3 652
PRAHA - oblast 10	3 728
PRAHA - oblast 11	3 786
PRAHA - oblast 12	3 357
PRAHA - oblast 13	2 808
PRAHA- oblast 14	3 175
PRAHA - oblast 15	1 890
PRAHA - oblast 16	1 886
PRAHA - oblast 17	1 449
PRAHA - oblast 18	2 373
PRAHA - oblast 19	1 513
PRAHA - oblast 20	3 443
PRAHA - oblast 21	4 731
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 556
10 001 – 50 000	1 901
2 001 – 10 000	1 622
do 2 000 obyvatel	1 891
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 681
10 001 – 50 000	1 873
2 001 – 10 000	1 678
do 2 000 obyvatel	1 502
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 686
10 001 – 50 000	1 769
2 001 – 10 000	1 574
do 2 000 obyvatel	1 505
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 337
10 001 – 50 000	974
2 001 – 10 000	970
do 2 000 obyvatel	1 337
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 477
10 001 – 50 000	1 373
2 001 – 10 000	1 285
do 2 000 obyvatel	1 097

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m^3)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 254
10 001 – 50 000	1 760
2 001 – 10 000	1 430
do 2 000 obyvatel	1 282
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 318
10 001 – 50 000	1 764
2 001 – 10 000	1 407
do 2 000 obyvatel	1 556
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 452
10 001 – 50 000	1 629
2 001 – 10 000	1 567
do 2 000 obyvatel	1 317
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	1 536
10 001 – 50 000	2 109
2 001 – 10 000	1 458
do 2 000 obyvatel	1 337
BRNO	
BRNO - oblast 1	3 050
BRNO - oblast 2	4 989
BRNO - oblast 3	4 223
BRNO - oblast 4	3 499
BRNO - oblast 5	3 631
BRNO - oblast 6	3 456
BRNO - oblast 7	4 102
BRNO - oblast 8	3 281
BRNO - oblast 9	2 213
JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	1 798
2 001 – 10 000	1 528
do 2 000 obyvatel	1 778
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 423
10 001 – 50 000	1 778
2 001 – 10 000	1 389
do 2 000 obyvatel	1 078
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 277
10 001 – 50 000	2 450
2 001 – 10 000	1 749
do 2 000 obyvatel	1 225
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 554
10 001 – 50 000	1 559
2 001 – 10 000	1 332
do 2 000 obyvatel	1 392

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

32. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m^2 podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m^2)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Praha 1*	83 491
Praha 2*	65 493
Praha 3*	54 074
Praha 4*	46 725
Praha 5*	46 924
Praha 6*	62 074
Praha 7*	42 676
Praha 8*	46 824
Praha 9*	48 579
Praha 10*	44 536
Praha 11*	43 852
Praha 12*	42 712
Praha 13*	43 789
Praha 14*	41 210
Praha 15*	42 187
Praha 16*	47 261
Praha 17*	41 562
Praha 18*	43 292
Praha 19*	41 752
Praha 20*	52 708
Praha 21*	53 366
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
Benešov	28 364
Beroun	27 819
Kladno	24 143
Kolín	22 056
Kutná Hora	19 367
Mělník	24 675
Mladá Boleslav	28 982
Nymburk	21 305
Poděbrady	27 446
Praha – východ**	31 493
Praha – západ**	35 859
Příbram	17 193
Rakovník	20 063
10 001 – 50 000	22 389
2 001 – 10 000	22 049
do 2 000 obyvatel	14 342
JIHOČESKÝ KRAJ	
České Budějovice	24 073
Český Krumlov	19 134
Jindřichův Hradec	14 685
Písek	19 268
Prachatice	16 503
Strakonice	15 158
Tábor	19 168
2 001 – 10 000	14 387
do 2 000 obyvatel	11 618
PLZEŇSKÝ KRAJ	
Plzeň 1*	25 892
Plzeň 2*	27 157
Plzeň 3*	28 334
Domažlice	16 011
Klatovy	17 480
Rokycany	18 034
Tachov	15 235
10 001 – 50 000	16 162
2 001 – 10 000	15 814
do 2 000 obyvatel	13 124
KARLOVARSKÝ KRAJ	
Karlovy Vary 1*	27 180
Karlovy Vary 2*	16 269
Karlovy Vary 3*	14 475
Karlovy Vary 4*	17 636
Cheb	11 353
Františkovy lázně	13 841
Mariánské lázně	15 961
Sokolov	11 041
10 001 – 50 000	10 452
2 001 – 10 000	7 648
do 2 000 obyvatel	6 982
ÚSTECKÝ KRAJ	
Děčín	11 322
Chomutov	6 603
Litoměřice	14 960
Louny	11 536
Most	5 285
Teplice	14 489
Ústí nad Labem	10 909
10 001 – 50 000	6 912
2 001 – 10 000	8 794
do 2 000 obyvatel	7 036
LIBERECKÝ KRAJ	
Česká Lípa	12 057
Jablonec nad Nisou	14 437
Liberec	22 569
Semily	11 797
10 001 – 50 000	16 031
2 001 – 10 000	11 620
do 2 000 obyvatel	19 234
KRÁL. HRADECKÝ KRAJ	
Hradec Králové	29 105
Jičín	22 708
Náchod	15 195
Rychnov nad Kněž.	22 476
Trutnov	13 863
10 001 – 50 000	15 763
2 001 – 10 000	14 457
do 2 000 obyvatel	21 245
PARDUBICKÝ KRAJ	
Chrudim	21 718
Pardubice	26 279
Svitavy	14 747
Ústí nad Orlicí	14 185
10 001 – 50 000	16 932
2 001 – 10 000	16 429
do 2 000 obyvatel	11 169
VYSOČINA KRAJ	
Havlíčkův Brod	18 976
Jihlava	22 267
Pelhřimov	21 100
Třebíč	17 591
Žďár nad Sázavou	19 084
10 001 – 50 000	19 095
2 001 – 10 000	14 047
do 2 000 obyvatel	10 310
JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Brno 1*	41 215
Brno 2*	39 031
Brno 3*	41 117
Brno 4*	38 959
Brno 5*	38 786
Brno 6*	35 177
Brno 7*	36 364
Brno 8*	29 420
Brno 9*	38 404
Blansko	26 266
Břeclav	17 157
Hodonín	16 207
Vyškov	20 041
Znojmo	19 217
10 001 – 50 000	23 731
2 001 – 10 000	22 704
do 2 000 obyvatel	15 720
OLOMOUCKÝ KRAJ	
Jeseník	11 067
Olomouc	27 471
Prostějov	18 008
Přerov	15 031
Šumperk	14 907
10 001 – 50 000	15 262
2 001 – 10 000	13 834
do 2 000 obyvatel	11 274
ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kroměříž	17 521
Luhačovice	27 664
Uherské Hradiště	23 726
Vsetín	15 307
Zlín	24 124
10 001 – 50 000	18 062
2 001 – 10 000	15 288
do 2 000 obyvatel	13 632
MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Ostrava 1*	15 562
Ostrava 2*	13 147
Ostrava 3*	15 669
Ostrava 4*	8 616
Ostrava 5*	15 363
Ostrava 6*	14 441
Ostrava 7*	25 681
Ostrava 8*	16 545
Ostrava 9*	17 696
Ostrava 10*	18 114
Ostrava 11*	11 253
Ostrava 12*	10 257
Bruntál	8 460
Frýdek-Místek	16 773
Havířov	12 509
Karviná	7 538
Nový Jičín	14 883
Opava	18 701
10 001 – 50 000	12 702
2 001 – 10 000	13 133
do 2 000 obyvatel	10 050

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

33. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	**BUDOVY BYTOVÉ**		
111	**Budovy jednobytové**		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,192
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	**Budovy dvou a vícebytové**		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,194
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,167
113	**Budovy bytové ostatní**		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,101
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	**BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY**		
121	**Hotely a obdobné budovy**		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,108
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	**Budovy administrativní**		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta…)	2,173
123	**Budovy pro obchod**		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,189
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	**Budovy pro dopravu a telekomunikace**		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,160
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,164
125	**Budovy pro průmysl a skladování**		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,164
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,116

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
126	**Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví**		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,155
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,119
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,122
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,128
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,138
127	**Budovy nebytové ostatní**		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,189
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,110
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,142

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	**DOPRAVNÍ DÍLA**		
211	**Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace**		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,301
212	**Dráhy kolejové**		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,212
213	**Plochy letišť**		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,323
214	**Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody**		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,047
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,112
215	**Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla**		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,118
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,155
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
22	**VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ**		
221	**Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická**		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,391
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,393
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,311
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,273
	46.21.34.. 46.21.35..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
222	**Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační**		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,366
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,382
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,363
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,254
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	
23	**SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)**		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,333
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	
24	**OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA**		
241	**Stavby pro sport a rekreaci**		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,304
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,477
242	**Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená**		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,370

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2018.

Ministryně:

JUDr. **Schillerová**, Ph.D., v. r.