# 127

## VYHLÁŠKA

ze dne 19. června 2018,

**kterou se mění vyhláška č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí**

Ministerstvo financí stanoví podle § 15 odst. 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí:

Čl. I

Vyhláška č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, se mění takto:

1. V § 2 písmeno a) zní:

„a) stavební pozemky, kterými jsou

1. nezastavěné stavební pozemky a
2. zastavěné stavební pozemky,“.

2. V § 2 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Nezastavěným stavebním pozemkem se s výjimkou zastavěného stavebního pozemku podle odstavce 3 pro účely této vyhlášky rozumí

a) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
b) pozemek nebo soubor pozemků, které byly určené k zastavění
   1. regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí,
   2. územním rozhodnutím,
   3. územním souhlasem,
   4. společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje,
   5. veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí,
   6. ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo
   7. dodatečným povolením stavby,
c) pozemek ve funkčním celku se stavbou nebo jednotkou uvedenou v § 15 odst. 3 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí.

(3) Zastavěným stavebním pozemkem se pro účely této vyhlášky rozumí pozemek zastavěný stavbou spojenou se zemí pevným základem bez ohledu na stav evidovaný v katastru nemovitostí. Za zastavěný stavební pozemek se nepovažuje pozemek, který je zastavěný pouze podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemní stavbou, která nedosahuje úrovně terénu, podzemní částí a příslušenstvím stavby pro dopravu nebo vodní hospodářství netvořícími součást nadzemní stavby. Za zastavěný stavební pozemek se dále nepovažuje pozemek, který je zastavěný pouze oplocením nebo zpevněnou plochou do 25 $m^2$.“.

3. V nadpisu dílu 2 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

4. V nadpisu § 3 se slovo „**urbanizovaného**“ nahrazuje slovem „**stavebního**“.

5. V § 3 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

6. V § 3 se slova „stavby na“ nahrazují slovy „stavby, která je součástí“ a slova „staveb na“ se nahrazují slovy „staveb, které jsou součástí“.

7. V nadpisu § 4 se slovo „**urbanizovaného**“ nahrazuje slovem „**stavebního**“.

8. V § 4 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

9. V nadpisu § 5 se slovo „**urbanizovaného**“ nahrazuje slovem „**stavebního**“.

10. V § 5 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“ a slovo „urbanizovaný“ se nahrazuje slovem „stavební“.

11. V § 5 odst. 2 písm. c) se za text „1 : 5000“ vkládají slova „nebo v měřítku podrobnějším“ a slova „ , s výjimkou cenové mapy v měřítku podrobněj-

ším, která umožňuje samostatné uvedení cen pozemků zastavěných ploch a pozemků s nimi funkčně spojených“ se zrušují.

12. V nadpisu § 6 se slovo „**urbanizovaného**“ nahrazuje slovem „**stavebního**“.

13. V § 6 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

14. V § 6 odstavec 2 zní:

„(2) Upravená základní cena stavebního pozemku se určí podle vzorce

$$UZC = ZC \times I_P,$$

kde

*UZC* ..... upravená základní cena stavebního pozemku v Kč za $m^2$,

*ZC* ..... základní cena stavebního pozemku v Kč za $m^2$,

$I_P$ ..... index cenového porovnání pro pozemek.“.

15. V § 6 odst. 3 písm. b) se slovo „koeficient“ nahrazuje slovy „hodnota kvalitativního pásma znaku“.

16. V § 6 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Index cenového porovnání pro pozemek se určí podle vzorce

$$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{7} P_i\right) \times P_8,$$

kde

$P_1$..... hodnota kvalitativního pásma znaku druhu a účelu užití hlavní stavby podle tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

$P_8$..... hodnota kvalitativního pásma znaku povodňového rizika podle specifikace povodňových zón podle tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

$P_i$ ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu cenového porovnání uvedeného v tabulce č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*i* ..... pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání.“.

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 5 až 7.

17. V § 6 odst. 5 se slovo „urbanizovaných“ nahrazuje slovem „stavebních“.

18. V § 6 odstavec 7 zní:

„(7) Základní cena stavebního pozemku určená podle odstavce 3 se zaokrouhlí na celé koruny.“.

19. Za § 6 se vkládá nový § 6a, který včetně nadpisu zní:

„§ 6a

**Zatřídění stavebního pozemku pro účely určení indexu cenového porovnání**

(1) Pro určení indexu cenového porovnání se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupců 3 až 7 tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce určené pro pozemek

a) podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je ve funkčním celku,

b) ve funkčním celku s jednotkou nebo pozemek, který je součástí jednotky nebo který je s ní spojený, podle druhu a účelu užití stavby, ve které se tato jednotka nachází,

c) s více hlavními stavbami, které nejsou společně užívané, podle účelu užití hlavní stavby nebo stavby, ve které je oceňovaná jednotka, v pořadí sloupců 3, 4, 6, 5, 7.

(2) Pro určení indexu cenového porovnání se obdobně použije odstavec 1 podle určeného účelu užití v případě nezastavěného stavebního pozemku, který není ve funkčním celku se stavbou a který byl určen k zastavění

a) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí,

b) územním rozhodnutím,

c) územním souhlasem,

d) společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje,

e) veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí,

f) ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo

g) dodatečným povolením stavby.

(3) V případech neuvedených v odstavcích 1 a 2 se pro určení indexu cenového porovnání vychází z předpokládaného účelu užití v územním plánu, nebo v regulačním plánu, který nenahrazuje územní rozhodnutí. Nelze-li jednoznačně určit předpokládaný účel užití, použijí se pro určení indexu cenového porovnání hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce 9 tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(4) Hlavní stavbou se pro účely určování směrné hodnoty rozumí stavba, která určuje účel využití pozemku a není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu.“.

20. V § 9 odst. 2 se slova „lesního typu“ nahrazují slovy „lesních typů“.

21. V § 11 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

22. V § 11 písm. b) se číslo „0,25“ nahrazuje číslem „0,15“.

23. V § 12 písm. b) bodě 2 se za slovo „rekreační“ vkládá slovo „chaty“.

24. V § 13 odst. 1 se text „*SHS = DSHS+pp*“ nahrazuje textem „$SHS = DSHS \times I_U$“ a slova „*pp*.....polohová přirážka pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, v Kč“ se nahrazují slovy „$I_U$.....index cenové úpravy“.

25. V § 13 odstavec 2 zní:

„(2) Index cenové úpravy

a) se u staveb, které jsou samostatnou nemovitou věcí a současně se nacházejí v obci, která není vyjmenovaná v tabulce přílohy určující základní ceny pro příslušný druh stavby, u které se určuje směrná hodnota, určí podle vzorce

$$I_U = S_1 \times S_2 \times S_3,$$

kde

$S_1$ ..... hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce podle tabulky č. 2 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

$S_2$ ..... hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce podle tabulky č. 2 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

$S_3$ ..... hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti obce podle tabulky č. 2 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

b) má v ostatních případech hodnotu 1.“.

26. V § 13 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Určuje-li se směrná hodnota stavby rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku, rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, se kterými jsou společně užívány doplňkové stavby, jejichž výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb nepřesahuje 25 m$^2$, jejich směrná hodnota se zohlední ve směrné hodnotě těchto staveb. V těchto případech se směrná hodnota těchto doplňkových staveb samostatně neurčuje.“.

27. V § 14 odst. 2 se text „$UZC = ZC \times I \times s$“ nahrazuje textem „$UZC = ZC \times I_S \times s$“, slova „*I*.....index cenového porovnání“ se nahrazují slovy „$I_S$.....index cenového porovnání pro stavbu“ a slova „rekreační nebo“ se nahrazují slovy „rekreační chaty nebo“.

28. V § 14 odstavec 3 zní:

„(3) Index cenového porovnání se určí pro stavbu

a) rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku podle vzorce

$$I_S = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times (1 + \sum_{i=5}^{11} V_i) \times V_{12} \times V_{13},$$

kde

$I_S$ ..... index cenového porovnání pro stavbu,

$V_1$ až $V_4$, $V_{12}$, $V_{13}$ .... hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce,

$V_i$ ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce,

$i$ ..... pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání,

b) rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty podle vzorce

$$I_S = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times (1 + \sum_{i=5}^{10} V_i) \times V_{11} \times V_{12},$$

kde

$I_S$ ..... index cenového porovnání pro stavbu,
$V_1$ až $V_4$, $V_{11}$, $V_{12}$ .... hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 7 k této vyhlášce,
$V_i$ ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 7 k této vyhlášce,
$i$ ..... pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání,

c) garáže nebo doplňkové stavby podle vzorce

$$I_S = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times (1 + \sum_{i=5}^{8} V_i) \times V_9 \times V_{10},$$

kde

$I_S$ ..... index cenového porovnání pro stavbu,
$V_1$ až $V_4$, $V_9$, $V_{10}$ ..... hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce,
$V_i$ ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce,
$i$ ..... pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání.“.

29. § 15 včetně nadpisu zní:

„§ 15

**Směrná hodnota jednotky**

Směrná hodnota jednotky se určí podle vzorce

$$SHJ = (\sum DSH_B + \sum DSH_G + \sum DSH_S + \sum DSH_K + \sum PSHP_{kJ}) \times I_U,$$

kde

$SHJ$ ..... směrná hodnota jednotky v Kč,
$DSH_B$ ..... dílčí směrná hodnota bytu v Kč,
$DSH_G$ ..... dílčí směrná hodnota nebytového prostoru garáže v Kč,
$DSH_S$ ..... dílčí směrná hodnota nebytového prostoru sklepa v Kč,
$DSH_K$ ..... dílčí směrná hodnota nebytového prostoru komory v Kč,
$PSHP_{kJ}$ ..... podíl směrné hodnoty pozemku, který je součástí jednotky, nebo který je s ní spojený, v Kč,
$I_U$ ..... index cenové úpravy, který se určí obdobně jako u staveb.“.

30. V § 16 odst. 2 se text „$UZC = ZC \times I \times s$“ nahrazuje textem „$UZC = ZC \times I_J \times s$“ a slova „$I$……index cenového porovnání“ se nahrazují slovy „$I_J$……index cenového porovnání pro jednotku“.

31. V § 16 odstavec 3 zní:

„(3) Index cenového porovnání pro jednotku se určí pro

a) byt podle vzorce

$$I_{JB} = V_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{7} V_i\right) \times V_8 \times V_9 \times V_{10},$$

kde

$I_{JB}$ ..... index cenového porovnání pro byt,
$V_1$, $V_8$ až $V_{10}$ ..... hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce,
$V_i$ ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce,
$i$ ..... pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání,

b) nebytový prostor garáže, sklepa nebo komory podle vzorce

$$I_{JN} = V_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{6} V_i\right) \times V_7 \times V_8 \times V_9,$$

kde

$I_{JN}$ ..... index cenového porovnání pro nebytový prostor,
$V_1$, $V_7$ až $V_9$ ..... hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 10 k této vyhlášce,
$V_i$ ..... hodnota kvalitativního pásma

i-tého znaku indexu cenového porovnání podle přílohy č. 10 k této vyhlášce,

*i* ..... pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání.“.

32. V § 17 odstavec 1 zní:

„(1) Pro účely určování směrné hodnoty se podlažím rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m.“.

33. V § 19 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Do úhrnu podlahové plochy bytu a nebytového prostoru se započte výměra podlahové plochy prostorů společných částí domu, které jsou s nimi výlučně užívány, vynásobená koeficientem

a) 0,17 u terasy a balkónu, pouze pokud jsou z nich přímo přístupny,

b) 0,30 u lodžie, pouze pokud je z nich přímo přístupná, a

c) 0,10 u sklepní kóje a u vymezeného půdního prostoru.“.

34. § 20 včetně nadpisu zní:

„§ 20

**Určování počtu obyvatel a údajů o nezaměstnanosti v obci**

(1) Při určení počtu obyvatel v obci se vychází z Malého lexikonu obcí České republiky vydávaného Českým statistickým úřadem, a to podle stavu uvedeného v tomto lexikonu k 1. lednu roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

(2) V případě, že došlo ke změně území obce, která není uvedena v Malém lexikonu obcí, se počet obyvatel určí podle počtu obyvatel obce v evidenci obyvatel k 1. lednu roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

(3) Při určení nezaměstnanosti v obci se vychází z údajů zveřejněných Ministerstvem práce a sociálních věcí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to podle stavu k 1. lednu roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.“.

35. Za § 20 se vkládá nový § 20a, který včetně nadpisu zní:

„§ 20a

**Zaokrouhlování hodnot**

(1) Při výpočtu směrné hodnoty se zaokrouhluje hodnota

a) indexu, redukčního koeficientu a koeficientu stáří stavby na 3 desetinná místa,

b) výměry podlahové plochy na 2 desetinná místa.

(2) Směrná hodnota se zaokrouhluje na desetikoruny.“.

36. V příloze č. 1 tabulka č. 1 a tabulka č. 2 včetně nadpisů znějí:

## „Základní ceny stavebních pozemků vyjmenovaných obcí, jejich oblastí nebo okresů v Kč za m$^2$

Tabulka č. 1

| Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí* | Základní cena vyj. obce (Kč/m$^2$) | Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí* | Základní cena vyj. obce (Kč/m$^2$) | Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí* | Základní cena vyj. obce (Kč/m$^2$) | Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí* | Základní cena vyj. obce (Kč/m$^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** | | **PLZEŇSKÝ KRAJ** | | **LIBERECKÝ KRAJ** | | **JIHOMORAVSKÝ KRAJ** | |
| Praha – oblast 1 | 50 310 | Plzeň – oblast 1 | 5 192 | Česká Lípa | 656 | Blansko | 1 111 |
| Praha – oblast 2, 3, 6 a 21 | 18 120 | Plzeň – oblast 2 | 2 132 | Jablonec nad Nisou | 1 085 | Břeclav | 1 276 |
| Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18 | 8 914 | Plzeň – oblast 3 | 1 857 | Liberec – oblast 1 | 2 131 | Hodonín | 1 083 |
| Praha – oblast 7, 11, a 20 | 6 186 | Plzeň – jih | 822 | Liberec – oblast 2, 3, 4 a 5 | 2 131 | Vyškov | 1 275 |
| Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19 | 6 186 | Plzeň – sever | 816 | Semily | 586 | Znojmo | 1 359 |
| **STŘEDOČESKÝ KRAJ** | | Domažlice | 1 097 | **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** | | **OLOMOUCKÝ KRAJ** | |
| Benešov | 1 805 | Klatovy | 1 000 | Hradec Králové – oblast 1 a 3 | 1 772 | Jeseník | 696 |
| Beroun | 2 101 | Rokycany | 973 | Hradec Králové – oblast 2, 4 a 5 | 1 772 | Olomouc – oblast 1 | 2 114 |
| Kladno – oblast 1 | 1 782 | Tachov | 709 | Jičín | 1 140 | Olomouc – oblast 2, 3 a 4 | 2 114 |
| Kladno – oblast 2 a 3 | 1 782 | **KARLOVARSKÝ KRAJ** | | Náchod | 534 | Prostějov | 1 379 |
| Kolín | 2 087 | Karlovy Vary - oblast 1 | 7 418 | Rychnov nad Kněžnou | 606 | Přerov – oblast 1 a 2 | 965 |
| Kutná Hora | 2 024 | Karlovy Vary - oblast 2, 3 a 4 | 1 979 | Trutnov | 609 | Přerov – oblast 3, 4 a 5 | 965 |
| Mělník | 1 236 | Cheb | 899 | **PARDUBICKÝ KRAJ** | | Šumperk | 1 316 |
| Mladá Boleslav | 1 521 | Františkovy Lázně – oblast 1 | 1 268 | Chrudim | 840 | **ZLÍNSKÝ KRAJ** | |
| Nymburk | 1 828 | Františkovy Lázně – oblast 2 | 1 268 | Pardubice – oblast 1 | 1 571 | Kroměříž | 1 255 |
| Poděbrady – oblast 1 | 2 049 | Mariánské Lázně – oblast 1 | 2 348 | Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5 a 6 | 1 571 | Luhačovice | 1 374 |
| Poděbrady – oblast 2 | 2 049 | Mariánské Lázně – oblast 2 a 3 | 2 348 | Svitavy | 630 | Uherské Hradiště | 1 318 |
| Praha-východ | 1 530 | Sokolov | 810 | Ústí nad Orlicí | 669 | Vsetín | 970 |
| Praha-západ | 2 317 | **ÚSTECKÝ KRAJ** | | **KRAJ VYSOČINA** | | Zlín – oblast 1 | 1 579 |
| Příbram | 1 056 | Děčín | 803 | Havlíčkův Brod | 692 | Zlín – oblast 2 a 3 | 1 579 |
| Rakovník | 1 588 | Chomutov | 873 | Jihlava – oblast 1 | 1 504 | **MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ** | |
| **JIHOČESKÝ KRAJ** | | Litoměřice | 1 182 | Jihlava – oblast 2 a 3 | | Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9 | 1 156 |
| České Budějovice – oblast 1 | 2 387 | Louny | 996 | Pelhřimov | 590 | Ostrava – oblast 1, 3 a 10 | 1 392 |
| České Budějovice – oblast 2, 3 a 4 | 2 387 | Most | 815 | Třebíč | 1 051 | Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11 a 12 | 1 020 |
| Český Krumlov | 1 508 | Teplice | 1 075 | Žďár nad Sázavou | 601 | Bruntál | 523 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jindřichův Hradec | 1 060 | Ústí nad Labem – oblast 1 a 2 | 1 316 | **JIHOMORAVSKÝ KRAJ** | | Frýdek-Místek | 908 |
| Písek | 1 204 | Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5 a 6 | 1 316 | Brno – oblast 1 | 10 462 | Karviná | 503 |
| Prachatice | 727 | | | Brno – oblast 2, 3, 4 a 5 | 6 003 | Nový Jičín | 641 |
| Strakonice | 809 | | | Brno – oblast 6, 7, 8 a 9 | 3 893 | Opava – oblast 1 | 1 383 |
| Tábor | 1 051 | | | Brno – venkov | 1 352 | Opava – oblast 2, 3 a 4 | 1 383 |

* Členění měst do oblastí podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 2 této přílohy.

## Členění obcí do oblastí podle katastrálních území

Tabulka č. 2

**P r a h a**

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Benice | 602582 | **12** | 57 | Lysolaje | 729931 | **8** |
| 2 | Běchovice | 601527 | **14** | 58 | Malá Chuchle | 729183 | **18** |
| 3 | Bohnice | 730556 | **8** | 59 | Malá Strana | 727091 | **1** |
| 4 | Braník | 727873 | **4** | 60 | Malešice | 732451 | **10** |
| 5 | Břevnov | 729582 | **6** | 61 | Michle | 727750 | **4** |
| 6 | Březiněves | 614131 | **15** | 62 | Miškovice | 731552 | **15** |
| 7 | Bubeneč | 730106 | **6** | 63 | Modřany | 728616 | **12** |
| 8 | Čakovice | 731561 | **15** | 64 | Motol | 728951 | **5** |
| 9 | Černý Most | 731676 | **19** | 65 | Nebušice | 729876 | **20** |
| 10 | Čimice | 730394 | **8** | 66 | Nedvězí | 702323 | **13** |
| 11 | Ďáblice | 730629 | **7** | 67 | Nové Město | 727181 | **1** |
| 12 | Dejvice | 729272 | **6** | 68 | Nusle | 728161 | **21** |
| 13 | Dolní Chabry | 730599 | **8** | 69 | Petrovice | 732613 | **11** |
| 14 | Dolní Měcholupy | 732541 | **11** | 70 | Písnice | 720984 | **13** |
| 15 | Dolní Počernice | 629952 | **14** | 71 | Pitkovice | 773417 | **12** |
| 16 | Dubeč | 633330 | **14** | 72 | Podolí | 728152 | **21** |
| 17 | Háje | 728233 | **11** | 73 | Prosek | 731382 | **9** |
| 18 | Hájek u Uhříněvsi | 773395 | **14** | 74 | Přední Kopanina | 734373 | **17** |
| 19 | Hloubětín | 731234 | **9** | 75 | Radlice | 728641 | **5** |
| 20 | Hlubočepy | 728837 | **5** | 76 | Radotín | 738620 | **16** |
| 21 | Hodkovičky | 727857 | **4** | 77 | Ruzyně | 729710 | **20** |
| 22 | Holešovice | 730122 | **3** | 78 | Řeporyje | 745251 | **16** |
| 23 | Holyně | 750573 | **18** | 79 | Řepy | 729701 | **18** |
| 24 | Horní Měcholupy | 732583 | **11** | 80 | Satalice | 746134 | **15** |
| 25 | Horní Počernice | 643777 | **19** | 81 | Sedlec | 730041 | **8** |
| 26 | Hostavice | 731722 | **19** | 82 | Slivenec | 750590 | **18** |
| 27 | Hostivař | 732052 | **11** | 83 | Smíchov | 729051 | **21** |
| 28 | Hradčany | 727121 | **1** | 84 | Sobín | 793256 | **17** |
| 29 | Hrdlořezy | 731765 | **10** | 85 | Staré Město | 727024 | **1** |
| 30 | Chodov | 728225 | **11** | 86 | Stodůlky | 755541 | **18** |
| 31 | Cholupice | 652393 | **13** | 87 | Strašnice | 731943 | **10** |
| 32 | Jinonice | 728730 | **5** | 88 | Střešovice | 729302 | **6** |
| 33 | Josefov | 727008 | **1** | 89 | Střížkov | 730866 | **9** |
| 34 | Kamýk | 728438 | **12** | 90 | Suchdol | 729981 | **8** |
| 35 | Karlín | 730955 | **3** | 91 | Šeberov | 762130 | **12** |
| 36 | Kbely | 731641 | **7** | 92 | Štěrboholy | 732516 | **11** |
| 37 | Klánovice | 665444 | **19** | 93 | Točná | 652407 | **13** |
| 38 | Kobylisy | 730475 | **9** | 94 | Troja | 730190 | **6** |
| 39 | Koloděje | 668508 | **14** | 95 | Třebonice | 770353 | **18** |
| 40 | Kolovraty | 668591 | **14** | 96 | Třeboradice | 731528 | **15** |
| 41 | Komořany | 728519 | **12** | 97 | Uhříněves | 773425 | **14** |
| 42 | Košíře | 728764 | **5** | 98 | Újezd nad Lesy | 773778 | **19** |
| 43 | Královice | 672629 | **13** | 99 | Újezd u Průhonic | 773999 | **12** |
| 44 | Krč | 727598 | **4** | 100 | Veleslavín | 729353 | **6** |
| 45 | Křeslice | 676071 | **12** | 101 | Velká Chuchle | 729213 | **18** |
| 46 | Kunratice | 728314 | **12** | 102 | Vinohrady | 727164 | **2** |
| 47 | Kyje | 731226 | **19** | 103 | Vinoř | 782378 | **15** |
| 48 | Lahovice | 729248 | **17** | 104 | Vokovice | 729418 | **20** |
| 49 | Letňany | 731439 | **7** | 105 | Vršovice | 732257 | **21** |
| 50 | Lhotka | 728071 | **4** | 106 | Vyšehrad | 727300 | **2** |
| 51 | Libeň | 730891 | **9** | 107 | Vysočany | 731285 | **9** |
| 52 | Liboc | 729795 | **20** | 108 | Záběhlice | 732117 | **10** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Libuš | 728390 | **12** | | 109 | Zadní Kopanina | 745278 | **17** |
| 54 | Lipany | 668605 | **13** | | 110 | Zbraslav | 791733 | **16** |
| 55 | Lipence | 683973 | **17** | | 111 | Zličín | 793264 | **18** |
| 56 | Lochkov | 686425 | **17** | | 112 | Žižkov | 727415 | **3** |

## Brno

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Bohunice | 612006 | **7** | | 25 | Město Brno | 610003 | **1** |
| 2 | Bosonohy | 608505 | **7** | | 26 | Mokrá Hora | 611701 | **8** |
| 3 | Brněnské Ivanovice | 612227 | **9** | | 27 | Nový Lískovec | 610283 | **7** |
| 4 | Bystrc | 611778 | **4** | | 28 | Obřany | 612553 | **6** |
| 5 | Černá Pole | 610771 | **3** | | 29 | Ořešín | 712680 | **8** |
| 6 | Černovice | 611263 | **6** | | 30 | Pisárky | 610208 | **3** |
| 7 | Dolní Heršpice | 612111 | **9** | | 31 | Ponava | 611379 | **5** |
| 8 | Dvorska | 633895 | **9** | | 32 | Přízřenice | 612146 | **9** |
| 9 | Holásky | 612243 | **9** | | 33 | Řečkovice | 611646 | **4** |
| 10 | Horní Heršpice | 612065 | **9** | | 34 | Sadová | 611565 | **4** |
| 11 | Husovice | 610844 | **6** | | 35 | Slatina | 612286 | **7** |
| 12 | Chrlice | 654132 | **9** | | 36 | Soběšice | 751910 | **4** |
| 13 | Ivanovice | 655856 | **4** | | 37 | Staré Brno | 610089 | **2** |
| 14 | Jehnice | 658201 | **8** | | 38 | Starý Lískovec | 612014 | **7** |
| 15 | Jundrov | 610542 | **4** | | 39 | Stránice | 610330 | **2** |
| 16 | Kníničky | 611905 | **4** | | 40 | Štýřice | 610186 | **5** |
| 17 | Kohoutovice | 610313 | **4** | | 41 | Trnitá | 610950 | **5** |
| 18 | Komárov | 611026 | **6** | | 42 | Tuřany | 612171 | **9** |
| 19 | Komín | 610585 | **4** | | 43 | Útěchov u Brna | 775550 | **8** |
| 20 | Královo Pole | 611484 | **3** | | 44 | Veveří | 610372 | **2** |
| 21 | Lesná | 610887 | **4** | | 45 | Zábrdovice | 610704 | **5** |
| 22 | Líšeň | 612405 | **7** | | 46 | Žabovřesky | 610470 | **3** |
| 23 | Maloměřice | 612499 | **6** | | 47 | Žebětín | 795674 | **7** |
| 24 | Medlánky | 611743 | **4** | | 48 | Židenice | 611115 | **6** |

## České Budějovice

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | České Budějovice 1 | 621919 | **1** | | 7 | České Budějovice 7 | 622486 | **3** |
| 2 | České Budějovice 2 | 621943 | **2** | | 8 | České Vrbné | 622729 | **3** |
| 3 | České Budějovice 3 | 622052 | **2** | | 9 | Haklovy Dvory | 636797 | **4** |
| 4 | České Budějovice 4 | 622222 | **3** | | 10 | Kaliště u Českých Budějovic | 662208 | **3** |
| 5 | České Budějovice 5 | 622281 | **3** | | 11 | Třebotovice | 662216 | **4** |
| 6 | České Budějovice 6 | 622346 | **3** | | | | | |

## Františkovy Lázně

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Dlouhé Mosty | 768880 | **2** | | 5 | Krapice | 634662 | **2** |
| 2 | Františkovy Lázně | 634646 | **1** | | 6 | Slatina u Františkových Lázní | 634689 | **2** |
| 3 | Horní Lomany | 634654 | **2** | | 7 | Žírovice | 634697 | **2** |
| 4 | Jedličná | 634638 | **2** | | | | | |

## Hradec Králové

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Březhrad | 613878 | **4** | | 12 | Pouchov | 726559 | **3** |
| 2 | Hradec Králové | 646873 | **1** | | 13 | Pražské Předměstí | 647101 | **2** |
| 3 | Kluky | 647225 | **3** | | 14 | Roudnička | 741825 | **3** |
| 4 | Kukleny | 647209 | **3** | | 15 | Rusek | 743674 | **5** |
| 5 | Malšova Lhota | 691305 | **4** | | 16 | Slezské Předměstí | 646971 | **2** |
| 6 | Malšovice u Hradce Králové | 646997 | **2** | | 17 | Slatina u Hradce Králové | 749656 | **4** |
| 7 | Nový Hradec Králové | 647187 | **2** | | 18 | Svinary | 760765 | **5** |
| 8 | Piletice | 726541 | **5** | | 19 | Svobodné Dvory | 761125 | **3** |
| 9 | Plácky | 721204 | **4** | | 20 | Třebeš | 647047 | **2** |
| 10 | Plačice | 721212 | **4** | | 21 | Věkoše | 726583 | **3** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Plotiště nad Labem | 721930 | 5 | | | | | |

## Jihlava

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Antonínův Důl | 757900 | 2 | | 10 | Kosov u Jihlavy | 691372 | 2 |
| 2 | Bedřichov u Jihlavy | 659878 | 3 | | 11 | Pančava | 659835 | 2 |
| 3 | Helenín | 659827 | 2 | | 12 | Pávov | 659916 | 2 |
| 4 | Henčov | 648680 | 2 | | 13 | Pístov u Jihlavy | 721000 | 2 |
| 5 | Heroltice u Jihlavy | 638421 | 2 | | 14 | Popice u Jihlavy | 725765 | 2 |
| 6 | Horní Kosov | 643084 | 3 | | 15 | Sasov | 659843 | 2 |
| 7 | Hosov | 643092 | 3 | | 16 | Staré Hory | 659860 | 3 |
| 8 | Hruškové Dvory | 648698 | 3 | | 17 | Vysoká u Jihlavy | 721018 | 3 |
| 9 | Jihlava | 659673 | 1 | | 18 | Zborná | 791610 | 2 |

## Karlovy Vary

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Bohatice | 663581 | 3 | | 9 | Počerny | 753831 | 4 |
| 2 | Cihelny | 631043 | 4 | | 10 | Rosnice u Staré Role | 753840 | 4 |
| 3 | Čankov | 746746 | 4 | | 11 | Rybáře | 663557 | 2 |
| 4 | Doubí u Karlových Var | 631051 | 4 | | 12 | Sedlec u Karlových Var | 746754 | 4 |
| 5 | Drahovice | 663701 | 2 | | 13 | Stará Role | 753858 | 3 |
| 6 | Dvory | 663549 | 3 | | 14 | Tašovice | 631060 | 4 |
| 7 | Karlovy Vary | 663433 | 1 | | 15 | Tuhnice | 663492 | 2 |
| 8 | Olšová Vrata | 663654 | 4 | | | | | |

## Kladno

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Dubí u Kladna | 665169 | 3 | | 5 | Motyčín | 764540 | 3 |
| 2 | Hnidousy | 764558 | 3 | | 6 | Rozdělov | 664961 | 2 |
| 3 | Kladno | 665061 | 1 | | 7 | Vrapice | 665177 | 3 |
| 4 | Kročehlavy | 665126 | 2 | | | | | |

## Liberec

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Dolní Hanychov | 682268 | 2 | | 14 | Machnín | 689823 | 5 |
| 2 | Doubí u Liberce | 631086 | 4 | | 15 | Nové Pavlovice | 682161 | 2 |
| 3 | Františkov u Liberce | 682233 | 2 | | 16 | Ostašov u Liberce | 682471 | 5 |
| 4 | Hluboká u Liberce | 631094 | 5 | | 17 | Pilínkov | 631108 | 5 |
| 5 | Horní Hanychov | 682462 | 4 | | 18 | Radčice u Krásné Studánky | 673650 | 5 |
| 6 | Horní Růžodol | 682250 | 2 | | 19 | Rochlice u Liberce | 682314 | 2 |
| 7 | Horní Suchá u Liberce | 682489 | 5 | | 20 | Rudolfov | 682446 | 5 |
| 8 | Janův Důl u Liberce | 682241 | 2 | | 21 | Ruprechtice | 682144 | 2 |
| 9 | Karlinky | 682497 | 5 | | 22 | Růžodol I | 682209 | 2 |
| 10 | Kateřinky u Liberce | 682438 | 5 | | 23 | Staré Pavlovice | 682179 | 2 |
| 11 | Krásná Studánka | 673641 | 5 | | 24 | Starý Harcov | 682390 | 2 |
| 12 | Kunratice u Liberce | 785628 | 5 | | 25 | Vesec u Liberce | 780472 | 4 |
| 13 | Liberec | 682039 | 1 | | 26 | Vratislavice nad Nisou | 785644 | 3 |

## Mariánské Lázně

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | | název | kód | |
| 1 | Chotěnov u Mariánských Lázní | 901903 | 3 | | 3 | Stanoviště u Mariánských Lázní | 691674 | 3 |
| 2 | Mariánské Lázně | 691585 | 1 | | 4 | Úšovice | 691607 | 2 |

## Olomouc

| Poř. | Katastrální území | Číslo | | Poř. | Katastrální území | Číslo |
|---|---|---|---|---|---|---|

| číslo | název | kód | oblasti | číslo | název | kód | oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bělidla | 710881 | **3** | 14 | Neředín | 710687 | **3** |
| 2 | Černovír | 710571 | **4** | 15 | Nová Ulice | 710717 | **3** |
| 3 | Droždín | 632635 | **2** | 16 | Nové Sady u Olomouce | 710814 | **3** |
| 4 | Hejčín | 710644 | **3** | 17 | Nový Svět u Olomouce | 710920 | **4** |
| 5 | Hodolany | 710873 | **3** | 18 | Olomouc-město | 710504 | **1** |
| 6 | Holice u Olomouce | 641227 | **3** | 19 | Pavlovičky | 710938 | **3** |
| 7 | Chomoutov | 652415 | **4** | 20 | Povel | 710784 | **3** |
| 8 | Chválkovice | 710911 | **3** | 21 | Radíkov u Olomouce | 737747 | **2** |
| 9 | Klášterní Hradisko | 710555 | **3** | 22 | Řepčín | 710946 | **3** |
| 10 | Lazce | 710598 | **3** | 23 | Slavonín | 750387 | **4** |
| 11 | Lošov | 686875 | **2** | 24 | Svatý Kopeček | 669288 | **2** |
| 12 | Nedvězí u Olomouce | 702358 | **4** | 25 | Topolany u Olomouce | 767760 | **4** |
| 13 | Nemilany | 703109 | **4** | 26 | Týneček | 772411 | **2** |

## Opava

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Držkovice | 777170 | **4** | 9 | Opava-Město | 711560 | **1** |
| 2 | Jaktař | 711730 | **3** | 10 | Opava-Předměstí | 711578 | **2** |
| 3 | Jarkovice | 783595 | **4** | 11 | Palhanec | 777188 | **4** |
| 4 | Kateřinky u Opavy | 711756 | **2** | 12 | Podvihov | 724637 | **4** |
| 5 | Komárov u Opavy | 711845 | **4** | 13 | Suché Lazce | 759180 | **4** |
| 6 | Kylešovice | 711811 | **3** | 14 | Vávrovice | 777196 | **4** |
| 7 | Malé Hoštice | 711870 | **4** | 15 | Vlaštovičky | 783609 | **4** |
| 8 | Milostovice | 695149 | **4** | 16 | Zlatníky u Opavy | 793230 | **4** |

## Ostrava

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Antošovice | 600393 | **2** | 21 | Nová Ves u Ostravy | 713937 | **4** |
| 2 | Bartovice | 715085 | **3** | 22 | Petřkovice u Ostravy | 720470 | **2** |
| 3 | Dubina u Ostravy | 798894 | **6** | 23 | Polanka nad Odrou | 725081 | **7** |
| 4 | Heřmanice | 714691 | **3** | 24 | Poruba | 715174 | **9** |
| 5 | Hošťálkovice | 646075 | **2** | 25 | Poruba-sever | 715221 | **9** |
| 6 | Hrabová | 714534 | **10** | 26 | Proskovice | 733474 | **7** |
| 7 | Hrabůvka | 714585 | **6** | 27 | Přívoz | 713767 | **5** |
| 8 | Hrušov | 714917 | **4** | 28 | Pustkovec | 715301 | **9** |
| 9 | Koblov | 667366 | **2** | 29 | Radvanice | 715018 | **3** |
| 10 | Krásné Pole | 673722 | **7** | 30 | Slezská Ostrava | 714828 | **5** |
| 11 | Kunčice nad Ostravicí | 714224 | **4** | 31 | Stará Bělá | 753661 | **7** |
| 12 | Kunčičky | 714241 | **4** | 32 | Stará Plesná | 721689 | **12** |
| 13 | Lhotka u Ostravy | 681458 | **2** | 33 | Svinov | 715506 | **8** |
| 14 | Mariánské Hory | 713830 | **5** | 34 | Třebovice ve Slezsku | 715433 | **8** |
| 15 | Martinov ve Slezsku | 715379 | **8** | 35 | Vítkovice | 714071 | **11** |
| 16 | Michálkovice | 714747 | **3** | 36 | Výškovice u Ostravy | 715620 | **6** |
| 17 | Moravská Ostrava | 713520 | **1** | 37 | Zábřeh-Hulváky | 713970 | **11** |
| 18 | Muglinov | 714941 | **3** | 38 | Zábřeh nad Odrou | 714305 | **6** |
| 19 | Nová Bělá | 704946 | **7** | 39 | Zábřeh-VŽ | 714089 | **11** |
| 20 | Nová Plesná | 721671 | **12** | | | | |

## Pardubice

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Černá za Bory | 619965 | **5** | 11 | Pardubice | 717657 | **1** |
| 2 | Dražkovice | 632252 | **4** | 12 | Pardubičky | 717835 | **2** |
| 3 | Drozdice | 619973 | **6** | 13 | Popkovice | 718068 | **4** |
| 4 | Hostovice | 645991 | **6** | 14 | Rosice nad Labem | 741205 | **3** |
| 5 | Lány na Důlku | 679071 | **6** | 15 | Semtín | 747386 | **5** |
| 6 | Mnětice | 619981 | **5** | 16 | Staré Čívice | 754170 | **5** |
| 7 | Nemošice | 703249 | **3** | 17 | Staročernsko | 619990 | **6** |
| 8 | Nové Jesenčany | 718084 | **2** | 18 | Studánka | 717843 | **2** |
| 9 | Ohrazenice | 709328 | **3** | 19 | Svítkov | 718033 | **4** |
| 10 | Opočínek | 679089 | **6** | 20 | Trnová | 717959 | **2** |

## Plzeň

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Bolevec | 722120 | **2** | 13 | Lhota u Dobřan | 680940 | **3** |
| 2 | Božkov | 722294 | **2** | 14 | Litice u Plzně | 722740 | **3** |
| 3 | Bručná | 722367 | **2** | 15 | Lobzy | 722618 | **2** |
| 4 | Bukovec | 722707 | **3** | 16 | Malesice | 690821 | **3** |
| 5 | Černice | 620106 | **3** | 17 | Plzeň | 721981 | **1** |
| 6 | Červený Hrádek u Plzně | 621081 | **2** | 18 | Plzeň 4 | 722731 | **2** |
| 7 | Dolní Vlkýš | 690813 | **3** | 19 | Radčice u Plzně | 737411 | **3** |
| 8 | Doubravka | 722677 | **2** | 20 | Radobyčice | 620122 | **3** |
| 9 | Doudlevce | 722464 | **2** | 21 | Skvrňany | 722596 | **2** |
| 10 | Hradiště u Plzně | 722341 | **2** | 22 | Újezd | 722685 | **3** |
| 11 | Koterov | 671053 | **2** | 23 | Valcha | 722472 | **2** |
| 12 | Křimice | 676195 | **3** | | | | |

## Poděbrady

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Kluk | 666670 | **2** | 4 | Přední Lhota u Poděbrad | 734381 | **2** |
| 2 | Poděbrady | 723495 | **1** | 5 | Velké Zboží | 723550 | **2** |
| 3 | Polabec | 723541 | **2** | | | | |

## Přerov

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Čekyně | 619108 | **3** | 8 | Penčičky | 719064 | **4** |
| 2 | Dluhonice | 626708 | **5** | 9 | Popovice u Přerova | 782343 | **3** |
| 3 | Henčlov | 638277 | **4** | 10 | Předmostí | 734977 | **2** |
| 4 | Kozlovice u Přerova | 734985 | **3** | 11 | Přerov | 734713 | **1** |
| 5 | Lověšice u Přerova | 735001 | **4** | 12 | Újezdec u Přerova | 774073 | **3** |
| 6 | Lýsky | 782335 | **4** | 13 | Vinary u Přerova | 782351 | **3** |
| 7 | Penčice | 719056 | **4** | 14 | Žeravice | 796441 | **3** |

## Ústí nad Labem

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Božtěšice | 608955 | **4** | 14 | Neštěmice | 703869 | **3** |
| 2 | Brná nad Labem | 609901 | **4** | 15 | Nová Ves | 705616 | **5** |
| 3 | Budov u Svádova | 759805 | **5** | 16 | Olešnice u Svádova | 759813 | **5** |
| 4 | Bukov | 775096 | **2** | 17 | Předlice | 775002 | **3** |
| 5 | Církvice | 746410 | **5** | 18 | Sebuzín | 746428 | **5** |
| 6 | Dělouš | 775894 | **6** | 19 | Skorotice u Ústí nad Labem | 748480 | **4** |
| 7 | Dobětice | 757772 | **2** | 20 | Strážky u Habrovic | 636444 | **4** |
| 8 | Habrovice | 636436 | **4** | 21 | Střekov | 775258 | **2** |
| 9 | Hostovice u Ústí nad Labem | 645982 | **5** | 22 | Svádov | 759830 | **5** |
| 10 | Klíše | 775053 | **2** | 23 | Tuchomyšl | 771368 | **6** |
| 11 | Kojetice u Malečova | 690686 | **5** | 24 | Ústí nad Labem | 774871 | **1** |
| 12 | Krásné Březno | 775266 | **3** | 25 | Vaňov | 776807 | **4** |
| 13 | Mojžíř | 698164 | **3** | 26 | Všebořice | 775118 | **2** |

## Zlín

| Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti | Poř. číslo | Katastrální území | | Číslo oblasti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | název | kód | | | název | kód | |
| 1 | Jaroslavice u Zlína | 635863 | **3** | 9 | Mladcová | 636177 | **3** |
| 2 | Klečůvka | 666041 | **3** | 10 | Prštné | 636142 | **2** |
| 3 | Kostelec u Zlína | 670138 | **3** | 11 | Příluky u Zlína | 635812 | **3** |
| 4 | Kudlov | 635898 | **3** | 12 | Salaš u Zlína | 745952 | **3** |
| 5 | Lhotka u Zlína | 636053 | **3** | 13 | Štípa | 670146 | **3** |
| 6 | Louky nad Dřevnicí | 636118 | **2** | 14 | Velíková | 778028 | **3** |
| 7 | Lužkovice | 795887 | **3** | 15 | Zlín | 635561 | **1** |
| 8 | Malenovice u Zlína | 635987 | **2** | | | | |

“.

37. V příloze č. 1 tabulka č. 3 a tabulka č. 4 včetně nadpisů znějí:

## „Úpravy pro určení základních cen stavebních pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1

Tabulka č. 3

| Označení znaku | Název znaku | Hodnota znaku |
|---|---|---|
| **$O_1$** | **Velikost obce** | |
| **- Velikost obce podle počtu obyvatel:** | | |
| I. | Nad 5 000 obyvatel | 0,95 |
| II. | 2 001 – 5 000 obyvatel | 0,85 |
| III. | 1 001 – 2 000 obyvatel | 0,70 |
| IV. | 501 – 1 000 obyvatel | 0,65 |
| V. | Do 500 obyvatel | 0,60 |
| **$O_2$** | **Hospodářsko-správní význam obce*** | |
| I. | Katastrální území lázeňských míst typu A** a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli | 0,95 |
| II. | Katastrální území lázeňských míst typu B** a C** a obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách | 0,90 |
| III. | Obce s počtem obyvatel nad 5 000 a všechny obce v okresu Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D** | 0,85 |
| IV. | Ostatní obce | 0,70 |
| **$O_3$** | **Poloha obce*** | |
| I. | Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem | 1,05 |
| II. | Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) | 1,03 |
| III. | Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | 1,02 |
| IV. | Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | 1,01 |
| V. | Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5 000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí o velikosti nad 5 000 obyvatel | 1,00 |
| VI. | V ostatních případech | 0,80 |
| **$O_4$** | **Technická infrastruktura v obci** (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)* | |
| **- V obci je:** | | |
| I. | Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | 1,00 |
| II. | Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo elektřina, kanalizace a plyn, nebo elektřina, vodovod a plyn | 0,85 |
| III. | Elektřina a vodovod, nebo elektřina a kanalizace, nebo elektřina a plyn | 0,70 |
| IV. | Elektřina | 0,55 |
| **$O_5$** | **Dopravní obslužnost obce** (městská, autobusová a železniční doprava) | |
| **- V obci je:** | | |
| I. | Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava | 1,00 |
| II. | Železniční zastávka a autobusová zastávka | 0,95 |
| III. | Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka | 0,90 |
| IV. | Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce) | 0,70 |
| **$O_6$** | **Občanská vybavenost v obci** | |
| **- Občanská vybavenost obce:** | | |
| I. | Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola***, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | 1,00 |
| II. | Základní vybavenost (alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola) | 0,90 |
| III. | Minimální vybavenost (obchod – základní sortiment) nebo žádná | 0,80 |

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

* Pro určení směrné hodnoty se provede začlenění do kvalitativního pásma znaku podle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

** Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu je uveden v tabulce č. 4 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

*** Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.

## Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 4

| Pořad. číslo | Název lázeňského místa | Typ lázeň. místa | Katastrální území | | Pořad. číslo | Název lázeňského místa | Typ lázeň. místa | Katastrální území | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | název | kód | | | | název | kód |
| 1 | Bechyně | C | Bechyně | 601543 | 18 | Lázně Kynžvart | C | Lázně Kynžvart | 679372 |
| 2 | Běloves | B | Běloves | 701301 | 19 | Lázně Libverda | C | Lázně Libverda | 679381 |
| 3 | Bludov | D | Bludov | 605816 | 20 | Lázně Toušeň | D | Lázně Toušeň | 767859 |
| 4 | Darkov | C | Darkov | 664014 | 21 | Lipová-lázně | C | Dolní Lipová | 684660 |
| 5 | Dubí u Teplic | C | Dubí u Teplic | 633381 | 22 | Luhačovice | A | Luhačovice, Pozlovice | 688576, 726885 |
| 6 | Františkovy Lázně | A | Františkovy Lázně | 634646 | 23 | Mariánské Lázně | A | Mariánské Lázně, Úšovice | 691585, 691607 |
| 7 | Jáchymov | B | Jáchymov | 656437 | 24 | Mšené-lázně | D | Mšené-lázně | 700258 |
| 8 | Janské Lázně | B | Janské Lázně | 657239 | 25 | Ostrožská Nová Ves | D | Ostrožská Nová Ves | 716201 |
| 9 | Jeseník | B | Jeseník | 658723 | 26 | Poděbrady | B | Poděbrady | 723495 |
| 10 | Karlova Studánka | C | Karlova Studánka | 663301 | 27 | Slatinice | D | Slatinice na Hané | 749818 |
| 11 | Karlovy Vary | A | Karlovy Vary | 663433 | 28 | Teplice nad Bečvou | C | Teplice nad Bečvou | 766283 |
| 12 | Klimkovice | C | Klimkovice | 666319 | 29 | Teplice | B | Teplice | 766003 |
| 13 | Konstantinovy Lázně | D | Konstantinovy Lázně | 669199 | 30 | Třeboň | B | Třeboň | 770230 |
| 14 | Kostelec u Zlína | D | Kostelec u Zlína | 670138 | 31 | Velichovky | C | Velichovky | 777951 |
| 15 | Lázně Bělohrad | D | Lázně Bělohrad | 679330 | 32 | Velké Losiny | C | Velké Losiny | 779083 |
| 16 | Lázně Bohdaneč | D | Lázně Bohdaneč | 606171 | 33 | Vráž u Písku | D | Vráž u Písku | 785733 |
| 17 | Lázně Kundratice | D | Lázně Kundratice | 712779 | | | | | |

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A – Lázeňské místo nadnárodního významu

B – Lázeňské místo celostátního významu

C – Lázeňské místo regionálního významu

D – Lázeňské místo malého významu.“.

38. Příloha č. 2 zní:

**„Příloha č. 2 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.**

## Úprava základních cen stavebních pozemků – index cenového porovnání

Tabulka č. 1

| Číslo znaku | Druh a účel užití hlavní stavby (není-li pozemek zastavěn druh a účel užití stavby vychází ze stavebního řízení) | Rodinné domy a jednotky v RD a jejich příslušenství | Bytové domy a jednotky v BD a jejich příslušenství | Garáže netvořící příslušenství jiné stavby | Stavby pro rodinnou rekreaci a jejich příslušenství | Jednotky a jejich příslušenství ve stavbách, které nejsou bytové | Pozemek určený k zastavění stavbou druhu a účelu užití, kterou nelze zařadit do sloupce 3 až 7 | Pozemek bez stavby, který není určen k zastavění |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Znak | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **P1** | **Druh a účel užití stavby** | 1,01* | 1,00* | 0,80* | 0,85* | 0,80* | 0,60 | 0,50 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P2** | **Zástavba v okolí pozemku (převažující)** | | | | | | | |
| I. | Rodinné domy a bytové domy (rezidenční zástavba) | 0,04 | 0,03 | 0,04 | 0,03 | 0,1 | 0,08 | 0,1 |
| II. | Obchodní centra | 0,02 | 0,02 | 0,06 | 0,01 | 0,08 | 0,1 | 0,08 |
| III. | Chaty – chatové osady, rekreační oblasti, popřípadě okolní | -0,01 | -0,01 | 0 | 0,07 | 0,02 | 0 | 0 |
| IV | bez zástavby | -0,03 | -0,03 | -0,03 | 0,04 | -0,03 | 0 | 0 |
| V. | Výrobní objekty – (řemesla, sklady) neruší okolí | -0,07 | -0,07 | 0,02 | -0,05 | -0,05 | -0,02 | -0,03 |
| VI. | Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí | -0,1 | -0,1 | 0,02 | -0,15 | -0,07 | -0,04 | -0,07 |
| VII. | Stavby pro zemědělství pro živočišnou výrobu | -0,08 | -0,08 | 0,02 | -0,05 | -0,06 | -0,03 | -0,04 |
| VIII | Ostatní neuvedené | -0,06 | -0,06 | 0,01 | -0,04 | 0,05 | 0 | -0,01 |
| **P3** | **Poloha pozemku v obci** | | | | | | | |
| I. | Střed obce – centrum obce | 0,04 | 0,04 | 0,03 | -0,03 | 0,04 | 0,02 | 0,02 |
| II. | Navazující na střed (centrum) obce | 0,02 | 0,02 | 0,02 | -0,01 | 0,02 | 0,01 | 0,01 |
| III. | Okrajové části obce | -0,01 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | 0 | -0,01 |
| IV. | Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot) | -0,02 | -0,03 | 0 | 0,05 | -0,03 | -0,03 | -0,02 |
| V. | Samoty | -0,04 | -0,04 | -0,01 | 0,06 | -0,05 | -0,05 | -0,04 |
| VI. | Ostatní neuvedené | -0,03 | -0,03 | 0 | 0,03 | -0,03 | -0,03 | -0,03 |
| **P4** | **Napojení nebo možnost napojení pozemku nebo stavby na inženýrské sítě obce** | | | | | | | |
| I. | Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. | Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci | -0,02 | -0,02 | -0,01 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 |
| III. | Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci | -0,05 | -0,05 | -0,02 | -0,03 | -0,04 | -0,04 | -0,04 |
| **P5** | **Dostupnost občanské vybavenosti obce v okolí pozemku nebo stavby** | | | | | | | |
| I. | V docházkové vzdálenosti (zhruba do 500 m) od nemovité věci je dostupná veškerá občanská vybavenost obce | 0,02 | 0,02 | 0 | 0,01 | 0,02 | 0,01 | 0 |
| II. | V docházkové vzdálenosti (zhruba do 500 m) od nemovité věci je dostupná částečně občanská vybavenost obce | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,02 |
| III. | V docházkové vzdálenosti (zhruba do 500 m) od nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost obce | -0,03 | -0,03 | -0,01 | -0,01 | -0,03 | -0,01 | -0,03 |
| **P6** | **Dopravní dostupnost a parkovací možnosti** | | | | | | | |
| I. | Výborná, příjezd k pozemku, možnost parkování na pozemku (ve funkčním celku) | 0,03 | 0,02 | 0,04 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| II. | Dobrá, příjezd k pozemku, parkování na veřejné komunikaci | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. | Špatná, není příjezd pro dvoustopá vozidla | -0,04 | -0,04 | -0,15 | -0,03 | -0,03 | -0,03 | -0,03 |
| **P7** | **Nezaměstnanost v obci a okolí nebo vliv trhu** | | | | | | | |
| I. | Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji | 0,04 | 0,04 | 0 | 0 | 0,04 | 0,02 | 0,02 |
| II. | Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. | Nezaměstnanost vyšší než průměr v kraji nebo negativní vliv trhu** | -0,10 | -0,10 | 0 | 0 | -0,10 | -0,02 | -0,02 |
| **P8** | **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** | | | | | | | |
| I. | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 | | | | | | |
| II. | Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | 0,95 | | | | | | |
| III. | Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | 0,80 | | | | | | |
| IV. | Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) | 0,70 | | | | | | |

V případě, že lze pozemek začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

* V případě nezastavěného stavebního pozemku se hodnota znaku uvedeného účelu hlavní stavby vynásobí:

a) koeficientem 0,90, je-li určen k zastavění k tomuto účelu regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, jímž se stavba umisťuje a povoluje, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo dodatečným povolením stavby,

b) koeficientem 0,80, je-li určen k zastavění k tomuto účelu územním plánem.

** Negativním vlivem trhu se pro účely určování směrné hodnoty rozumí oblast, kde jsou obvykle sjednávané ceny nemovitých věcí výrazně nižší, než je průměrná cena srovnatelných nemovitých věcí v obci.

## Index cenové úpravy u stavby, která je samostatnou nemovitou věcí

Tabulka č. 2

| Označení znaku | Název znaku | Hodnota koeficientu |
|---|---|---|
| **$S_1$** | **Hospodářsko-správní význam obce*** | |
| I. | Katastrální území lázeňských míst typu A** a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli | 1,20 |
| II. | Katastrální území lázeňských míst typu B** a C** a obce s turistickými středisky nadregionálního významu nebo obce ve významných turistických lokalitách | 1,10 |
| III. | Obce s počtem obyvatel nad 5 000 a všechny obce v okresu Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D** | 1,00 |
| IV. | Ostatní obce | 0,90 |
| **$S_2$** | **Poloha obce*** | |
| I. | Katastrální území obce Brna | 1,15 |
| II. | Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem | 1,10 |

| | | |
|---|---|---|
| III. | Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) | 1,03 |
| IV. | Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | 1,06 |
| V. | Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | 1,02 |
| VI. | Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí o velikosti nad 5000 obyvatel | 1,00 |
| VII. | V ostatních případech | 0,80 |
| **$S_3$** | **Občanská vybavenost obce** | |
| **– V obci je:** | | |
| I. | Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola***, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | 1,05 |
| II. | Základní vybavenost (alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola) | 1,00 |
| III. | Minimální vybavenost (obchod – základní sortiment) nebo žádná | 0,90 |

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.
*Pro určení směrné hodnoty se provede začlenění do kvalitativního pásma znaku dle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.
** Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu je uveden v tabulce č. 4 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.
*** Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.“.

39. V příloze č. 6 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

## „Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro stavby rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku v Kč za m$^2$

Tabulka č. 1

| Kraj v členění na vyjmenované obce a oblasti některých měst podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč za m$^2$) | Kraj v členění na vyjmenované obce a oblasti některých měst podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč za m$^2$) | Kraj v členění na vyjmenované obce a oblasti některých měst podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč za m$^2$) |
|---|---|---|---|---|---|
| **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** | | **KARLOVARSKÝ KRAJ** | | **KRAJ VYSOČINA** | |
| Praha – oblast 1 | 41 201 | Vyjmenované obce | 7 708 | Vyjmenované obce | 10 050 |
| Praha – oblast 2, 3, 6 a 21 | 24 522 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 5 868 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 5 764 |
| Praha – oblast 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18 a 20 | 18 542 | Obce do 2 000 obyvatel | 6 891 | Obce do 2 000 obyvatel | 5 224 |
| Praha – oblast 13, 14, 15, 17 a 19 | 16 433 | **ÚSTECKÝ KRAJ** | | **JIHOMORAVSKÝ KRAJ** | |
| **STŘEDOČESKÝ KRAJ** | | Vyjmenované obce | 8 523 | Brno | 17 288 |
| Vyjmenované obce** | 16 747 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 6 736 | Vyjmenované obce | 9 123 |
| Obce s 2 001 a více obyvatel* | 10 386 | Obce do 2 000 obyvatel | 5 818 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 9 573 |
| Obce do 2 000 obyvatel | 8 890 | **LIBERECKÝ KRAJ** | | Obce do 2 000 obyvatel | 7 827 |
| **JIHOČESKÝ KRAJ** | | Vyjmenované obce | 9 467 | **OLOMOUCKÝ KRAJ** | |
| Vyjmenované obce | 10 845 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 6 855 | Vyjmenované obce | 9 599 |
| Obce s 2 001 a více obyvatel* | 8 792 | Obce do 2 000 obyvatel | 7 279 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 6 779 |
| Obce do 2000 obyvatel | 7 317 | **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** | | Obce do 2 000 obyvatel | 5 806 |
| **PLZEŇSKÝ KRAJ** | | Vyjmenované obce | 10 244 | **ZLÍNSKÝ KRAJ** | |
| Plzeň | 12 615 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 7 731 | Vyjmenované obce | 11 006 |
| Vyjmenované obce | 8 523 | Obce do 2 000 obyvatel | 7 146 | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 6 414 |
| Obce s 2 001 a více obyvatel* | 8 168 | **PARDUBICKÝ KRAJ** | | Obce do 2 000 obyvatel | 5 592 |
| Obce do 2 000 obyvatel | 6 596 | Vyjmenované obce | 10 761 | **MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ** | |
| **KARLOVARSKÝ KRAJ** | | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 7 322 | Ostrava | 8 091 |
| Karlovy Vary – oblast 1 | 16 928 | Obce do 2 000 obyvatel | 6 692 | Vyjmenované obce | 7 925 |
| Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4 | 11 526 | | | Obce s 2 001 a více obyvatel* | 6 754 |
| | | | | Obce do 2 000 obyvatel | 6 350 |

* Které nejsou vyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

** Platí pro všechny vyjmenované obce a všechny obce okresů Praha-východ a Praha-západ.“.

40. V příloze č. 6 tabulka č. 2 včetně nadpisu

zní:

**„Stavebně technické parametry stavby pro rodinný dům, rekreační chalupu nebo rekreační domek**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

| Znak | | Kvalitativní pásma | | |
|---|---|---|---|---|
| $V_i$ | Název znaku | Číslo | Popis | Hodnota |
| 1. | **Druh stavby** | I. | Samostatný rodinný dům | 1,00 |
| | | II. | Dvojdomek, dům řadový | 0,99 |
| | | III. | Rekreační chalupa a rekreační domek | 0,98 |
| 2. | **Podlaží a typ zastřešení** | I. | 1 NP – plochá střecha | 1,00 |
| | | II. | 1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití | 1,10 |
| | | III | 1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití | 1,25 |
| | | IV. | 2 NP – plochá střecha | 1,00 |
| | | V. | 2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití | 1,05 |
| | | VI. | 2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití | 1,20 |
| 3. | **Účelové využití půdního prostoru** | I. | Bez půdního prostoru – plochá střecha | 1,00 |
| | | II. | Půdní prostor neupraven, krov umožňující účelové využití | 1,05 |
| | | III. | Půdní prostor upraven k účelovému využití – podkroví | 1,10 |
| 4. | **Podzemní podlaží** | I. | Nepodsklepené | 1,00 |
| | | II. | Podsklepené | 0,95 |
| 5. | **Obvodové stěny** | I. | Tloušťka stěny do 20 cm včetně | -0,02 |
| | | II. | Tloušťka stěny nad 20 cm do 45 cm včetně | 0,00 |
| | | III. | Tloušťka stěny nad 45 cm nebo zateplené stěny | 0,03 |
| 6. | **Materiál obvodových stěn** | I. | Zdivo – kamenné, smíšené (kámen, cihla) | -0,08 |
| | | II. | Železobetonové (montované, monolitické) bez izolace | -0,01 |
| | | III. | Zdivo cihelné nebo z tvárnic | 0 |
| | | IV. | Dřevostavby (nové stavby) a stavby zateplené | 0,03 |
| | | V. | Ekologické, nízkoenergetické a pasivní domy | 0,07 |
| 7. | **Způsob vytápění** | I. | Bez vytápění | -0,10 |
| | | II. | Lokální na tuhá paliva | -0,06 |
| | | III. | Lokální elektrické nebo plynové | -0,02 |
| | | IV. | Ústřední, etážové, dálkové | 0,02 |
| | | V. | Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné) | 0,05 |
| | | VI. | Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění | 0,10 |
| 8. | **Napojení stavby na inženýrské sítě (rozvody)** | I. | Žádné nebo pouze elektroinstalace | -0,06 |
| | | II. | Elektroinstalace a rozvod vody | -0,04 |
| | | III. | Elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace do žumpy nebo septiku | 0 |
| | | IV. | Elektroinstalace, rozvody vody a veřejná kanalizace, domovní čistírna | 0,04 |
| | | V. | Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn (i PB) | 0,08 |
| 9. | **Příslušenství (WC, koupelna)** | I. | Žádné nebo pouze suchý záchod, chemické WC | -0,08 |
| | | II. | Částečné provedení (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou) umístěné mimo stavbu | -0,05 |
| | | III. | Standardní provedení – úplné ve stavbě | 0 |
| | | IV. | Nadstandardní provedení – úplné, nebo více standardních provedení | 0,05 |
| | | V. | Více nadstandardních provedení | 0,06 |
| 10. | **Další vybavení** | I. | Bez kuchyňské linky nebo kuchyňská linka (do 180 cm „sektor“) bez zabudovaných spotřebičů | 0 |
| | | II. | Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči | 0,05 |
| | | III. | Např. zimní zahrada, vnitřní bazén, případně sauna a centrální vysavač a krb. | 0,12 |
| 11. | **Doplňkové stavby** | I. | Bez doplňkových staveb nebo zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je větší než 25 $m^2$ | 0 |
| | | II. | Zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je do 25 $m^2$ včetně | 0,08 |
| 12. | **Stav stavby** | I. | Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce | 0,80 |
| | | II. | Stavba – stav odpovídající stáří | 1,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | III. | Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,15 |
| 13. | **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** | I. | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |
| | | II. | Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | 0,95 |
| | | III. | Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | 0,80 |
| | | IV. | Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) | 0,70 |

V případě, že lze stavbu začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

41. V příloze č. 7 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„**Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro stavby rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty v Kč za m$^2$**

Tabulka č. 1

| Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč za m$^2$) | Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč za m$^2$) | Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč za m$^2$) |
|---|---|---|---|---|---|
| **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** | | **ÚSTECKÝ KRAJ** | | **JIHOMORAVSKÝ KRAJ** | |
| Praha | 7 047 | Obce od 10 001 obyvatel | 3 179 | Brno | 6 269 |
| **STŘEDOČESKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 4 987 | Obce od 10 001 obyvatel | 3 660 |
| Obce od 10 001 obyvatel | 4 280 | **LIBERECKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 6 534 |
| Obce do 10 000 obyvatel | 8 417 | Obce od 10 001 obyvatel | 4 514 | **OLOMOUCKÝ KRAJ** | |
| **JIHOČESKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 6 154 | Obce od 10 001 obyvatel | 5 006 |
| Obce od 10 001 obyvatel | 4 178 | **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 4 910 |
| Obce do 10 000 obyvatel | 7 647 | Obce od 10 001 obyvatel | 5 094 | **ZLÍNSKÝ KRAJ** | |
| **PLZEŇSKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 6 666 | Obce od 10 001 obyvatel | 4 594 |
| Obce od 10 001 obyvatel | 5 047 | **PARDUBICKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 6 192 |
| Obce do 10 000 obyvatel | 5 602 | Obce od 10 001 obyvatel | 3 189 | **MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ** | |
| **KARLOVARSKÝ KRAJ** | | Obce do 10 000 obyvatel | 4 987 | Obce od 10 001 obyvatel | 4 333 |
| Obce od 10 001 obyvatel | 3 586 | **KRAJ VYSOČINA** | | Obce do 10 000 obyvatel | 6 799 |
| Obce do 10 000 obyvatel | 4 893 | Obce od 10 001 obyvatel | 3 585 | | |
| | | Obce do 10 000 obyvatel | 5 553 | | |

“.

42. V příloze č. 7 tabulka č. 2 včetně nadpisu zní:

„**Stavebně technické parametry pro rekreační chatu nebo zahrádkářskou chatu**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

| Znak | | Kvalitativní pásma | | |
|---|---|---|---|---|
| **$V_i$** | **Název znaku** | **Číslo** | **Popis** | **Hodnota** |
| 1. | **Druh stavby** | I. | Zahrádkářská chata | 1,01 |
| | | II. | Rekreační chata | 1,00 |
| 2. | **Podlaží a typ zastřešení** | I. | 1 NP – plochá střecha | 0 |
| | | II. | 1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití | 0,10 |
| | | III | 1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití | 0,30 |
| | | VI. | 2 NP – plochá střecha | 0 |
| | | V. | 2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití | 0,05 |
| | | VI. | 2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití | 0,20 |
| 3. | **Účelové využití půdního prostoru** | I. | Bez půdního prostoru – plochá střecha | 0 |
| | | II. | Půdní prostor neupraven, krov umožňující účelové využití | 0,05 |
| | | III. | Půdní prostor upraven k účelovému využití – podkroví | 0,10 |
| 4. | **Podzemní podlaží** | I. | Nepodsklepené | 0 |
| | | II. | Podsklepené | -0,02 |
| 5. | **Obvodové stěny** | I. | Tloušťka stěny do 20 cm včetně | -0,02 |
| | | II. | Tloušťka stěny nad 20 cm do 45 cm včetně | 0 |
| | | III. | Tloušťka stěny nad 45 cm (nebo stěny zateplené) | 0,03 |
| 6. | **Materiál obvodových stěn** | I. | Dřevěné oboustranně obíjené | -0,10 |
| | | II. | Zdivo – kamenné nebo smíšené (kámen cihla) | -0,08 |
| | | III. | Zdivo cihelné nebo z tvárnic | 0 |
| | | IV. | Dřevo (srub) nebo na bázi dřevní hmoty | 0,03 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | **Způsob vytápění** | I. | Bez vytápění | -0,08 |
| | | II. | Lokální na tuhá paliva | -0,06 |
| | | III. | Lokální elektrické nebo plynové | 0 |
| | | IV. | Ústřední, etážové, dálkové | 0,02 |
| | | V. | Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné) | 0,05 |
| | | VI. | Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění | 0,10 |
| 8. | **Napojení stavby na inženýrské sítě (rozvody)** | I. | Žádné nebo pouze elektroinstalace | -0,04 |
| | | II. | Elektroinstalace a rozvod vody | -0,01 |
| | | III. | Elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace do žumpy nebo septiku | 0 |
| | | IV. | Elektroinstalace, rozvody vody a do veřejné kanalizace nebo domovní čistírny | 0,04 |
| | | V. | Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn | 0,08 |
| 9. | **Příslušenství (WC, koupelna)** | I. | Žádné nebo pouze suchý záchod nebo chemické WC | -0,04 |
| | | II. | Částečné provedení (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou) umístěné mimo stavbu | -0,02 |
| | | III. | Standardní provedení – úplné ve stavbě | 0 |
| | | IV. | Nadstandardní provedení – úplné, nebo více standardních provedení | 0,05 |
| | | V. | Více nadstandardních provedení | 0,06 |
| 10. | **Doplňkové stavby** | I. | Bez doplňkových staveb nebo zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je větší než 25 $m^2$ | 0 |
| | | II. | Zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je do 25 $m^2$ včetně | 0,10 |
| 11. | **Stav stavby** | I. | Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce | 0,65 |
| | | II. | Stavba – stav odpovídající stáří | 1,00 |
| | | III. | Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,10 |
| 12. | **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** | I. | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |
| | | II. | Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | 0,95 |
| | | III. | Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | 0,80 |
| | | IV. | Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) | 0,70 |

V případě, že lze stavbu začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

43. V příloze č. 8 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

## „Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro stavbu garáže nebo doplňkovou stavbu a základní ceny podlahové plochy nebytového prostoru garáže v Kč za $m^2$

Tabulka č. 1

| Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblasti některých měst | Základní cena (Kč za $m^2$) | Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblasti některých měst | Základní cena (Kč za $m^2$) | Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblasti některých měst | Základní cena (Kč za $m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|
| **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** | | **KARLOVARSKÝ KRAJ** | | **KRAJ VYSOČINA** | |
| Praha – oblast 1 | 21 220 | Obce | 2 705 | nad 50 000 obyvatel | 4 129 |
| Praha – oblast 2, 3, 6, 21 | 10 455 | | | ostatní obce | 4 320 |
| Praha - ostatní oblasti | 6 685 | **ÚSTECKÝ KRAJ** | | **JIHOMORAVSKÝ KRAJ** | |
| **STŘEDOČESKÝ KRAJ** | | nad 50 000 obyvatel | 2 727 | Brno | 7 506 |
| nad 50 000 obyvatel | 3 364 | ostatní obce | 2 719 | ostatní obce | 4 164 |
| ostatní obce | 4 100 | **LIBERECKÝ KRAJ** | | **OLOMOUCKÝ KRAJ** | |
| **JIHOČESKÝ KRAJ** | | nad 50 000 obyvatel | 3 441 | nad 50 000 obyvatel | 5 373 |
| nad 50 000 obyvatel | 4 210 | ostatní obce | 3 280 | ostatní obce | 3 826 |
| ostatní obce | 3 773 | **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** | | **ZLÍNSKÝ KRAJ** | |
| **PLZEŇSKÝ KRAJ** | | nad 50 000 obyvatel | 4 462 | nad 50 000 obyvatel | 5 987 |
| nad 50 000 obyvatel | 3 732 | ostatní obce | 3 666 | ostatní obce | 4 833 |
| ostatní obce | 3 823 | **PARDUBICKÝ KRAJ** | | **MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ** | |
| | | nad 50 000 obyvatel | 3 507 | nad 50 000 obyvatel | 3 465 |
| | | ostatní obce | 3 960 | ostatní obce | 2 932 |

“.

44. V příloze č. 8 tabulka č. 2 včetně nadpisu

zní:

## „Stavebně technické parametry pro garáže nebo doplňkové stavby

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

| Znak | | | Kvalitativní pásmo | |
|---|---|---|---|---|
| $V_i$ | Název znaku | Číslo | Popis | Hodnota |
| 1. | **Druh stavby** | I. | Garáž | 1,00 |
| | | II. | Doplňková stavba | 0,95 |
| 2. | **Podlaží a typ zastřešení** | I. | 1 NP – plochá střecha | 1,00 |
| | | II. | 1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití | 1,10 |
| | | III | 1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití | 1,50 |
| | | IV. | 2 NP – plochá střecha | 1,00 |
| | | V. | 2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití | 1,05 |
| | | VI. | 2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití | 1,25 |
| 3. | **Účelové využití půdního prostoru** | I. | Bez půdního prostoru – plochá střecha | 1,00 |
| | | II. | Půdní prostor neupraven, krov umožňující účelové využití | 1,10 |
| | | III. | Půdní prostor upraven k účelovému využití – podkroví | 1,20 |
| 4. | **Podzemní podlaží** | I. | Nepodsklepené | 1,00 |
| | | II. | Podsklepené | 0,98 |
| 5. | **Obvodové stěny** | I. | Kovové, plechové, zasklené nebo plastové s jednoduchým zasklením | -0,15 |
| | | II. | Dřevěné jednostranně obíjené | -0,12 |
| | | III. | Dřevěné oboustranně obíjené | -0,08 |
| | | IV. | Zděné tloušťky do 20 cm včetně | -0,03 |
| | | V. | Zděné tloušťky nad 20 cm | 0 |
| | | VI. | Železobetonové nebo zasklené určené pro celoroční užívání | 0,05 |
| | | VII. | Přístřešek | -0,20 |
| 6. | **Způsob vytápění** | I. | Bez vytápění | 0 |
| | | II. | Vytápěné | 0,05 |
| 7. | **Napojení stavby na inženýrské sítě (rozvody)** | I. | Žádné | -0,10 |
| | | II. | Pouze elektroinstalace | 0 |
| | | III. | Elektroinstalace a rozvod vody | 0,05 |
| | | IV. | Elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace | 0,10 |
| 8. | **Další konstrukce a vybavení** | I. | Žádné | 0 |
| | | II | Okna nebo dveře nebo vrata | 0,02 |
| | | III. | Okna nebo dveře a vrata | 0,05 |
| | | IV. | Okna nebo dveře nebo vrata s elektrickým pohonem | 0,10 |
| | | V. | Okna, dveře, vrata s elektrickým pohonem nebo sociální zařízení | 0,15 |
| 9. | **Stav stavby** | I. | Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce | 0,80 |
| | | II. | Stavba - stav odpovídající stáří | 1,00 |
| | | III. | Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,25 |
| 10. | **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** | I. | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |
| | | II. | Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | 0,95 |
| | | III. | Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | 0,80 |
| | | IV. | Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) | 0,70 |

V případě, kdy stavbu lze začlenit do více kvalitativních pásem jednoho znaku, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

45. V příloze č. 9 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

## „Základní ceny podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru sklepa nebo komory v Kč za $m^2$

Tabulka č. 1

| Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč/$m^2$) | Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč/$m^2$) | Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč/$m^2$) | Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel | Základní cena (Kč/$m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** | | Tábor | 19 168 | **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ** | | **OLOMOUCKÝ KRAJ** | |
| Praha – oblast 1* | 83 491 | 2 001 – 10 000 | 14 387 | Hradec Králové | 29 105 | Jeseník | 11 067 |
| Praha – oblast 2* | 58 752 | do 2 000 obyvatel | 11 618 | Jičín | 22 708 | Olomouc | 27 471 |
| Praha – oblast 3* | 58 752 | **PLZEŇSKÝ KRAJ** | | Náchod | 15 195 | Prostějov | 18 008 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Praha – oblast 4* | 52 719 | Plzeň – oblast 1* | 27 128 | Rychnov nad Kněžnou | 22 476 | Přerov | 15 031 |
| Praha – oblast 5* | 52 719 | Plzeň – oblast 2* | 27 128 | Trutnov | 13 863 | Šumperk | 14 907 |
| Praha – oblast 6* | 58 752 | Plzeň – oblast 3* | 27 128 | 10 001 – 50 000 | 15 110 | 10 001 – 50 000 | 14 548 |
| Praha – oblast 7* | 52 719 | Domažlice | 16 011 | 2 001 – 10 000 | 15 110 | 2 001 – 10 000 | 14 548 |
| Praha – oblast 8* | 52 719 | Klatovy | 17 480 | do 2 000 obyvatel | 21 245 | do 2 000 obyvatel | 11 274 |
| Praha – oblast 9* | 52 719 | Rokycany | 18 034 | **PARDUBICKÝ KRAJ** | | **ZLÍNSKÝ KRAJ** | |
| Praha – oblast 10* | 52 719 | Tachov | 15 235 | Chrudim | 21 718 | Kroměříž | 17 521 |
| Praha – oblast 11* | 52 719 | 10 001 – 50 000 | 15 988 | Pardubice | 26 279 | Luhačovice | 27 664 |
| Praha – oblast 12* | 52 719 | 2 001 – 10 000 | 15 988 | Svitavy | 14 747 | Uherské Hradiště | 23 726 |
| Praha – oblast 13* | 42 100 | do 2 000 obyvatel | 13 124 | Ústí nad Orlicí | 14 185 | Vsetín | 15 307 |
| Praha – oblast 14* | 42 100 | **KARLOVARSKÝ KRAJ** | | 10 001 – 50 000 | 16 681 | Zlín | 24 124 |
| Praha – oblast 15* | 42 100 | Karlovy Vary – oblast 1* | 27 180 | 2 001 – 10 000 | 16 681 | 10 001 – 50 000 | 16 675 |
| Praha – oblast 16* | 52 719 | Karlovy Vary – oblast 2* | 16 127 | do 2 000 obyvatel | 11 169 | 2 001 – 10 000 | 16 675 |
| Praha – oblast 17* | 42 100 | Karlovy Vary – oblast 3* | 16 127 | **KRAJ VYSOČINA** | | do 2 000 obyvatel | 13 632 |
| Praha – oblast 18* | 52 719 | Karlovy Vary – oblast 4* | 16 127 | Havlíčkův Brod | 18 976 | **MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ** | |
| Praha – oblast 19* | 42 100 | Cheb | 11 353 | Jihlava | 22 267 | Ostrava – oblast 1* | 14 902 |
| Praha – oblast 20* | 52 719 | Františkovy Lázně | 13 841 | Pelhřimov | 21 100 | Ostrava – oblast 2* | 16 082 |
| Praha – oblast 21* | 58 752 | Mariánské Lázně | 15 961 | Třebíč | 17 591 | Ostrava – oblast 3* | 16 082 |
| **STŘEDOČESKÝ KRAJ** | | Sokolov | 11 041 | Žďár nad Sázavou | 19 084 | Ostrava – oblast 4* | 16 082 |
| Benešov | 28 364 | 10 001 – 50 000 | 9 050 | 10 001 – 50 000 | 16 571 | Ostrava – oblast 5 | 14 902 |
| Beroun | 27 819 | 2 001 – 10 000 | 9 050 | 2 001 – 10 000 | 16 571 | Ostrava – oblast 6* | 14 902 |
| Kladno | 24 143 | do 2 000 obyvatel | 6 982 | do 2 000 obyvatel | 10 310 | Ostrava – oblast 7 | 14 902 |
| Kolín | 22 056 | **ÚSTECKÝ KRAJ** | | **JIHOMORAVSKÝ KRAJ** | | Ostrava – oblast 8* | 14 902 |
| Kutná Hora | 19 367 | Děčín | 11 322 | Brno – oblast 1* | 40 123 | Ostrava – oblast 9* | 16 082 |
| Mělník | 24 675 | Chomutov | 6 603 | Brno – oblast 2* | 40 123 | Ostrava – oblast 10* | 14 902 |
| Mladá Boleslav | 28 982 | Litoměřice | 14 960 | Brno – oblast 3* | 39 952 | Ostrava – oblast 11* | 14 902 |
| Nymburk | 21 305 | Louny | 11 536 | Brno – oblast 5* | 39 952 | Ostrava – oblast 12* | 14 902 |
| Poděbrady | 27 446 | Most | 5 285 | Brno – oblast 4* | 35 665 | Bruntál | 8 460 |
| Praha-východ** | 31 493 | Teplice | 14 489 | Brno – oblast 6* | 35 665 | Frýdek-Místek | 16 773 |
| Praha-západ** | 35 859 | Ústí nad Labem | 10 909 | Brno – oblast 7* | 35 665 | Havířov | 12 509 |
| Příbram | 17 193 | 10 001 – 50 000 | 7 853 | Brno – oblast 8* | 35 665 | Karviná | 7 538 |
| Rakovník | 20 063 | 2 001 – 10 000 | 7 853 | Brno – oblast 9* | 35 665 | Nový Jičín | 14 883 |
| 10 001 – 50 000 | 22 219 | do 2 000 obyvatel | 7 036 | Blansko | 26 266 | Opava | 18 701 |
| 2 001 – 10 000 | 22 219 | **LIBERECKÝ KRAJ** | | Břeclav | 17 157 | 10 001 – 50 000 | 12 918 |
| do 2 000 obyvatel | 14 342 | Česká Lípa | 12 057 | Hodonín | 16 207 | 2 001 – 10 000 | 12 918 |
| **JIHOČESKÝ KRAJ** | | Jablonec nad Nisou | 14 437 | Vyškov | 20 041 | do 2 000 obyvatel | 10 050 |
| České Budějovice | 24 073 | Liberec | 22 569 | Znojmo | 19 217 | | |
| Český Krumlov | 19 134 | Semily | 11 797 | 10 001 – 50 000 | 23 218 | | |
| Jindřichův Hradec | 14 685 | 10 001 – 50 000 | 13 826 | 2 001 – 10 000 | 23 218 | | |
| Písek | 19 268 | 2 001 – 10 000 | 13 826 | do 2 000 obyvatel | 15 720 | | |
| Prachatice | 16 503 | do 2 000 obyvatel | 19 234 | | | | |
| Strakonice | 15 158 | | | | | | |

* Členění měst do oblastí podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

** Platí pro všechny obce okresu Praha-východ a Praha-západ.“.

46. V příloze č. 9 tabulka č. 2 včetně nadpisu zní:

## „Stavebně technické parametry bytu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

| Znak | | | Kvalitativní pásma | |
|---|---|---|---|---|
| $V_i$ | Název znaku | Číslo | Popis | Hodnota |
| 1. | **Převažující účel užití stavby** | I. | Rodinný dům | 1,05 |
| | | II. | Bytový dům | 1,00 |
| | | III. | Budovy pro ubytování, administrativa, sport, školství a zdravotnictví | 0,95 |
| | | IV. | Ostatní stavby výše neuvedené | 0,90 |
| 2. | **Konstrukce stavby** | I. | Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty | -0,10 |
| | | II. | Budova – panelová, nezateplená | -0,05 |
| | | III. | Budova – panelová zateplená | 0 |
| | | IV. | Budova – zděná nebo skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm | 0,05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3. | **Společné části domu** | I. | Společné prostory na ukládání věcí nebo pro sušení prádla nebo mandlování nebo dílna | 0,01 |
| | | II. | Komerční plochy – nebytové prostory | 0,05 |
| | | III. | Prostory užívané např. jako fitness nebo sauna | 0,03 |
| | | IV. | Bazén nebo garážové stání | 0,08 |
| | | V. | Žádné z výše uvedených | 0 |
| 4. | **Umístění bytu v domě** | I. | 1. PP nebo 5. NP a vyšší bez výtahu | -0,05 |
| | | II. | Ostatní podlaží nevyjmenovaná | 0 |
| | | III. | 2. - 4. NP s výtahem | 0,03 |
| 5. | **Základní příslušenství bytu** | I. | Bez vlastního příslušenství | -0,15 |
| | | II. | Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro | -0,10 |
| | | III. | Příslušenství úplné – standardní provedení | 0 |
| | | IV. | Příslušenství úplné – nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem | 0,05 |
| | | V. | Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství | 0,10 |
| 6. | **Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem** | I. | Standardní vybavení bez dalších prostor | 0 |
| | | II. | Standardní vybavení – balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje | 0,02 |
| | | III. | Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada | 0,06 |
| 7. | **Způsob vytápění** | I. | Lokální na tuhá paliva | -0,10 |
| | | II. | Lokální na elektřinu nebo plyn | -0,02 |
| | | III. | Dálkové, ústřední, etážové | 0 |
| | | IV. | Podlahové topení obytných místností aj. | 0,05 |
| 8. | **Stavebně-technický stav bytu** | I. | Jednotka v horším stavu | 0,85 |
| | | II. | Jednotka ve stavu odpovídajícím stáří | 1,00 |
| | | III. | Jednotka v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,15 |
| 9. | **Stavebně-technický stav stavby** | I. | Stavba v horším stavu | 0,95 |
| | | II. | Stavba ve stavu odpovídajícím stáří | 1,00 |
| | | III. | Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,15 |
| 10. | **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** | I. | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |
| | | II. | Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | 0,95 |
| | | III. | Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | 0,80 |
| | | IV. | Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) | 0,70 |

V případě, kdy jednotku lze začlenit do více kvalitativních pásem jednoho znaku, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

47. Příloha č. 10 zní:

**„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.**

## Stavebně technické parametry pro nebytový prostor garáže, sklepa a komory

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

| **Znak** | | | **Kvalitativní pásma** | |
|---|---|---|---|---|
| **$V_i$** | **Název znaku** | **Číslo** | **Popis** | **Hodnota** |
| 1. | **Druh stavby** | I. | Nebytový prostor garáž | 0,50 |
| | | II. | Nebytový prostor sklep nebo komora | 0,40 |
| 2. | **Konstrukce stavby** | I. | Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty | -0,10 |
| | | II. | Budova – panelová, nezateplená | -0,05 |
| | | III. | Budova – panelová zateplená | 0 |
| | | IV. | Budova – zděná nebo vyzdívaný skelet | 0,05 |
| 3. | **Převažující účel užití stavby** | I. | Pro bydlení | 0,02 |
| | | II. | Pro garážování | 0 |
| | | VI. | Pro ostatní neuvedené | -0,05 |
| 4. | **Technické vybavení** | I. | Žádné | -0,02 |
| | | II. | Pouze elektroinstalace | 0 |
| | | III. | Elektroinstalace a voda | 0,02 |
| | | IV. | Elektroinstalace, voda, kanalizace | 0,04 |
| 5. | **Další vybavení** | I. | Žádné | 0 |
| | | II. | Vrata s elektrickým pohonem | 0,10 |
| | | III. | Jiné neuvedené | 0,05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | **Vytápění** | I. | Bez vytápění | 0 |
| | | II. | Vytápěné | 0,02 |
| | | III. | Vzduchotechnika | 0,10 |
| 7. | **Stavebně-technický stav nebytového prostoru** | I. | Jednotka v horším stavu | 0,85 |
| | | II. | Jednotka ve stavu odpovídajícím stáří | 1,00 |
| | | III. | Jednotka v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,10 |
| 8. | **Stavebně-technický stav stavby** | I. | Stavba v horším stavu | 0,95 |
| | | II. | Stavba ve stavu odpovídajícím stáří | 1,00 |
| | | III. | Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci) | 1,05 |
| 9. | **Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** | I. | Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |
| | | II. | Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | 0,95 |
| | | III. | Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody) | 0,80 |
| | | IV. | Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody) | 0,70 |

V případě, kdy jednotku lze začlenit do více kvalitativních pásem jednoho znaku, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

Čl. II

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 36, 39, 41, 43 a 45, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2018.

Ministryně financí:

JUDr. **Schillerová**, Ph.D., v. r.